



akce:

DEMOLICE STAVBY

investor:

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ – WC VEŘEJNOST

místo stavby:

Statutární město Děčín

katastrální území:

Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

č. zakázky:

p.p.č. 3717/1

stupeň:

Podmokly

790/2025

dokumentace pro odstranění stavby

DEMOLICE STAVBY

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ – WC VEŘEJNOST

p.p.č. 3717/1, k.ú. Podmokly

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

zpracovaná dle přílohy č.10 k vyhlášce č.131/2024 Sb.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín 05/2025

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku

- stavba určená k demolici je situovaná na části pozemku p.č. 3717/1, k.ú. Podmokly
- stavba určená k demolici je na oploceném pozemku investora a je začleněna do obvodového oplocení
- stavba není zapsána do katastru nemovitostí
- objekt je v havarijním stavu
- účel stavby – sociální zázemí sportoviště, WC pro veřejnost
- jedná se o jednoduchou stavbu, obdélníkového půdorysu zastřešenou pultovou střechou s asfaltovou střešní krytinou
- hlavní nosný systém:
 - betonové základové konstrukce
 - zděné svislé konstrukce
 - dřevěný pultový krov s plným bedněním
 - střešní krytina – asfaltová lepenka
- objekt je nepodsklepen
- k demolovanému objektu je přístup ze stávajících zpevněných ploch na pozemku
- pozemky jsou po celém svém obvodu oploceny a stavba je součástí oplocení
- vjezd na pozemek přes vjezdovou bránu do areálu fotbalového stadionu, pohyb k objektu nutno koordinovat se správcem areálu
- navazující komunikací – místní komunikace ul. Práce

b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

- | | |
|---------------------------|--|
| - vnější rozměr | $l = 7,60 \text{ m}$
$\bar{s} = 5,60 \text{ m}$ |
| - výška hřebenu střechy | $v_{cca} = 2,60 - 3,60 \text{ m}$ |
| - celkem zastavěná plocha | $A = 32 \text{ m}^2$ (stavba není zapsána do KN) |
| - obestavěný prostor | $V = cca 100 \text{ m}^3$ |

c) stručný popis stavebních, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení

- stavba je v havarijním stavu
- investor stavbu zabezpečil (znemožnil přístup do stavby)
- ve stavbě je komunální odpad
- stavba má značně poškozený střešní plášť
- v rámci prohlídky stavby nebyly provedeny žádné sondy do stavebních konstrukcí
- stavební konstrukce byly dostatečně obnaženy pro vyhodnocení jejich technického stavu, jejich skladeb
- jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt
- stavba byla napojena na vodu – odpojeno, na elektro – odpojeno a na splaškovou kanalizaci – bude odpojeno v rámci demolice
- základové konstrukce betonové
- svislé konstrukce zděné, cihelné
- krov dřevěný s plným bedněním
- střešní krytina asfaltová lepenka
- klempířské konstrukce
- vnitřní dělicí konstrukce soc. boxů plechové
- vnitřní povrchy štukové, keramický obklad
- podlahy s keramickým obkladem

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

- nejsou

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- nejsou

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

- stavba se nenachází v ochranném pásmu žádného cizího provozovatele IS
- stavba je přistavěna k sousednímu objektu
- dle ohledání se jedná o staticky nezávislou stavbu
- stavba určená k demolici bez ochrany území
- pozemek stavby je v ochranné ploše chráněného území CHKO České středohoří
- stavba je chráněna povodňovou stěnou na hladinu Q_{20}
- stavba leží v povodňové zóně Q_{50} - Q_{100}

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

- v území dotčené stavbou ani v jeho okolí se stavby civilní ochrany **nenacházejí**

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- místo stavby v záplavovém území ano
 - stavba situována za ochranou monolitickou protipovodňovou stěnou, stěna chrání objekt na hladinu Q₂₀
- místo stavby v blízkosti poddolovaného území ne

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

- stavební průzkum **nebyl** proveden
- stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné látky
- ve stavbě je značné množství komunálního odpadu (odhad 25 m³)
- dle zkušenosti projektanta je možné konstatovat že jiné nebezpečné látky nejsou ve stavbě přítomné

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

- stavba sousedí JZ stěnou se stavbou umístěnou na p.p.č. 3716/1
- stavby se vzájemně neovlivňují
- při demolici bude obnažena štitová stěna sousedního objektu – nutná stavební úprava (provedení vnější omítky)
- úprava stávající střešní krytiny a oplechování
- stavba (demoliční práce) nebudou ovlivňovat přístup do okolních nemovitostí
- stavba je umístěna na pozemku investora pod oplocením investora
- demoličními pracemi se nemění odtokové poměry v okolí stavby
- stavba nemá vliv na požární bezpečnostní řešení okolních staveb

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

- ve stavbě se **nenachází** žádné škodlivé látky
- stavba částečně provede separaci stavebního materiálu (stavební suť – betonové základové konstrukce, cihelné zdivo – svislé konstrukce, dřevěné konstrukce – krov, kovový materiál a ostatní)
- v místě demoličních prací **nebude** zřízena meziskládka vybouraného materiálu, vybouraný materiál bude ihned nakládán do přistavených kontajnerů a bude odvážen na skládku odpadů
- kovový materiál do sběrný druhotných surovin k výkupu

j) požadavky na kácení dřevin

- bez požadavků

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

- navrhované demolice **nebudou** zasahovat do sousedních pozemků

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- podmínky závazných stanovisek **budou** zapracovány do projektové dokumentace po dokončení inženýrské činnosti v případě budou-li DO vzneseny

m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění stavby, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů**ČLENĚNÍ NA ETAPY**

- stavba **nebude** členěna na etapy

ČASOVÉ ÚDAJE

- předpokládané zahájení odstranění 10/2025
- předpokládané dokončení odstranění 12/2025

ORIENTAČNÍ NÁKLADY

- orientační náklady **500.tis. Kč**

PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

- k demolovanému objektu je přístup z oploceného areálu investora
- přístupové trasy určí správce a budou dodržovány po celou dobu stavby
- stavba je/bude odpojena od všech IS (NN – odpojeno, VODA – odpojeno, SK – bude odpojeno v rámci demolice)

- stavba bude zpřístupněna (demontáž ocelových mříží ze vstupních otvorů)
- stavba bude vyklizena od komunálního odpadu (cca 25 m³)
- demoliční práce budou probíhat shora dolů
- demoliční práce budou probíhat částečně z pomocného lešení
- nebezpečný prostor stavby bude vyznačen pouze páskou
- prostor stavby je po celém obvodu oplocena
- bude snesen už částečně propadlý dřevěný krov včetně střešní krytiny (materiály budou separovány na zemi)
- po odstranění střešní krytiny budou zahájeny demoliční práce na svislých zděných konstrukcích (demolice budou probíhat ručně a stavba bude demolována do stavby
- demolovaný materiál bude postupně odvážen na skládku odpadů
- po odstranění svislých konstrukcí bude provedena demolice betonových desek včetně částečného odebrání provedených zásypů
- obvodové betonové pasy budou ponechány
- po dokončení demoličních prací bude na ponechaných obvodových pasech proveden betonový věnec výšky 20 cm na který bude provedeno oplocení (beton C16/20, ocel 105505 4x Ø12 mm + TŘ Ø6mm a 250 mm)
- prostor po stavbě bude zavezen orníci a oset travním semenem
- štítová stěna sousedního objektu bude omítnuta (jádrová omítka + venkovní štuková omítka, plocha cca 15 m²)
- bude provedeno oplechování střechy (závětrná lišta dl. cca 10m) a úprava střešní krytiny, instalace asfaltového pasu (plocha cca 10m²) a ukončení střešní hrany pomocí závětrné lišty (délka cca 10m)

VŠEOBECNÉ

- okolní pozemky mohou být zatíženy dočasně zvýšenou hladinou akustické zátěže a prachu
- z hlediska akustiky budou negativní vlivy sníženy prováděním stavebních prací v časech:
 - pracovní dny od 7:00 – 15:30 hod.
 - soboty od 8:00 – 14:00 hod.
 - neděle a svátky stavební práce nebudou probíhat
- z hlediska zatížení okolí stavby zvýšenou prašností bude v případě potřeby stavba zkrápěna vodou, a to včetně dopravních cest
- tato podmínka znamená pro dodavatele volbu takových mechanismů, jejichž parametry umožní její plnění
- při bourání je třeba dbát na roztřídění na jednotlivé druhy materiálů
- takto navržený postup demolice může být upraven dodavatelem demolice podle jeho vybavení
- při bouracích pracích je třeba postupovat velmi obezřetně, pomalu, dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce
- a jakékoliv nepředpokládané skutečnosti, které by mohly mít vliv na statické působení konstrukce objektu a okolních staveb, je třeba neprodleně oznámit statikovi

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

- nejsou

PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

VYVOLANÉ INVESTICE

- nejsou

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

- demolovaný objekt je/bude odpojen od veškerých inženýrských sítí
 - elektro - odpojeno
 - voda - odpojeno
 - splašková kanalizace - bude odpojeno v rámci demolice
 - slaboproud - není
 - plyn - není
 - CETIN - není

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- bezpředmětné

c) způsob odpojení

- elektro - odpojeno v rozvaděči areálu
- voda - odpojeno, uzavřena přípojka a areálu
- splašková kanalizace - bude odpojeno v rámci demolice zabetonováním

B.3 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

- po provedené demolici budou plochy zavezeny orníci tl. 30 cm a osety travním semenem s následnou údržbou
- na obnažených betonových základech bude zřízena betonová hlava výšky 25 cm do které budou zakotveny sloupky oplocení
- všechny stavební konstrukce budou ukončeny v úrovni nového upraveného terénu
- bude instalováno systémové drátěné oplocení

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

- nejsou předmětem projektu

B.4 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- zdrojem případné el. energie bude stávající připojení areálu po dohodě se správcem areálu, nebo budou použity elektrocentrály, případně elektrické akumulátorové ruční nářadí
- voda pro případné zkrápění demolovaného objektu a přilehlé zpevněné plochy bude zajištěna z cisteren (akumulační nádrží), nebo po dohodě se správcem areálu z areálových rozvodů

b) odvodnění staveniště

- vsakováno do přilehlé zeleně

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- stávající, připojení areálu na ul. Práce
- k demolovanému objektu je přístup po areálových komunikacích – trasy určí provozovatel
- pozemky jsou po celém svém obvodu oploceny
- vjezd na pozemek přes vjezdovou bránu
- navazující komunikace – komunikace ul. Práce

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- z hlediska demolice bude nutné připojení na vodu (pro případné zkrápění stavby a vozidel) a připojení na NN - možné využití areálových rozvodů (po dohodě s provozovatelem)

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- okolní pozemky mohou být zatíženy dočasně zvýšenou hladinou akustické zátěže a prachu
- z hlediska akustiky budou negativní vlivy sníženy prováděním stavebních prací v časech:
 - pracovní dny od 7:00 – 15:30 hod.
 - soboty od 8:00 – 14:00 hod.
 - neděle a svátky stavební práce nebudou probíhat
- z hlediska zatížení okolí stavby zvýšenou prašností bude v případě potřeby stavba zkrápěna vodou, a to včetně dopravních cest
- vozidla stavby před výjezdem na komunikaci budou očištěna na pozemku investora

e) maximální zábory

- nejsou – práce budou probíhat pouze na pozemku stavebníka

f) požadavky obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

- nejsou – práce budou probíhat pouze na pozemcích stavebníka

g) maximální produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsoby přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem

zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- bez vlivu

zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- okolní pozemky mohou být zatíženy dočasně zvýšenou hladinou akustické zátěže a prachu viz str. 5 - B.1 - m)

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- stavební mechanismy budou patřičně servisovány a pravidelně udržovány, čímž je dostatečně zabezpečena ochrana proti úniku provozních kapalin

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- při realizaci demolice budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- při demolici budou vznikat následující odpady

<u>číslo</u>	<u>název</u>	<u>kategorie</u>	<u>množství</u>	<u>způsob likvidace</u>
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva drť, desky	O	Nepatrné	skládka
17 01 01	beton	O	90 t	recyklace stavba
17 01 07	směs nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	O	120 t	recyklace stavba
17 02 01	dřevo	O	20 m ³	skládka
17 04 11	kabely	O	2,5 t	skládka
17 04 05	železo, ocel	O	15 t	sběrna surovin
17 05 04	zemina, kamení	O	Nepatrné	skládka/stavba
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	10 t	skládka
20 01 01	papír, lepenka	O	nepatrné	skládka

- stavba částečně provede separaci stavebního materiálu (stavební suť – betonové základové konstrukce, cihelné zdivo – svislé konstrukce, dřevěné konstrukce – krov a ostatní)
- v místě demoličních prací **nebude** zřízena meziskládka vybouraného materiálu (betonový a cihelný recyklát) zbylý materiál bude ihned po odstranění z konstrukcí ukládán do sběrných kontejnerů a ty budou odváženy na skládku odpadů
- kovový materiál bude odvážen do sběrný druhotných surovin k výkupu
- ostatní demoliční materiál bude odvezen na skládku odpadů
- doklady o likvidaci, vážní listy, budou předloženy stavebnímu úřadu

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- při odstraňování stavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- běžné zachování technologických postupů a dodržení předpisů pro manipulaci se zbytky stavebního materiálu s důrazem na důslednou recyklaci
- při odstraňování stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- dodavatel bude mít zajištěnou likvidaci stavebního odpadu oprávněným subjektem a ekologickou likvidaci doloží investorovi

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP a budou vybaveni OOPP
- všichni pracovníci budou vybaveni rozlišujícími vestami
- objekt bude demolován v jednom stavebním záběru
- staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, pracovníci budou používat předepsané osobní ochranné pracovní pomůcky
- za bezpečnost na stavbě zodpovídá generální dodavatel, případně jím pověřený pracovník
- prováděcí firma zajistí, aby okolí **nebylo** nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (zkrápění sypaných hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- veškeré demontované konstrukce, u kterých hrozí pád, budou zajištěny proti pádu na sousední pozemky/stavby (atiky), způsob zajištění stanoví prováděcí firma (zdvihací prostředek)
- pozemky investora jsou oploceny, a tudíž do prostoru demolice je zabráněn přístup třetím osobám
- při provádění stavebních (demoličních) prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné z hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární bezpečnosti (viz nařízení vlády ČR č. 178/2001 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve Sbírce zákonů České republiky Zákon č. 225/2012 Sb. - odpovídá dodavatelská firma

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- bezpředmětné stavby na soukromém pozemku, kompletně odstraňována

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

- DIO **nejsou** projektem navržena, **nejsou** potřebná, demoliční práce budou probíhat z pozemků investora