

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 28.05.2025
Naše zn.: POH/23339/2025-2/032400

Vyřizuje: Ing. D. Kiňovičová
Tel.: 416 707 858
Mobil:
E-mail: kinovicova@poh.cz

Datum: 05.06.2025

Ing. Jaromír Matějčík
Růžová č. p. 220
405 02 Růžová

g7qky7n

Demolice stavby sociálního zázemí sportoviště - WC veřejnost na p. p. č. 3717/1 v k. ú. Podmokly

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 28. května 2025, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Vláda ČR schválila usnesením č. j. 30 ze dne 19. ledna 2022 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR, <http://povis.cz/>), který byl vydán opatřením obecné povahy (OOP) č. j. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022.

Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL_22 - Dolní Labe (úsek OHL_22_01 státní hranice - Mělník) a OHL_19 – Jílovský potok (úsek OHL_19_01 Děčín). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adresách:

https://cds.mzp.cz/map/detail/OHL_22_01

https://cds.mzp.cz/map/detail/OHL_19_01

Dle uvedených výstupů se předmětná stavba nachází v oblasti s vysokým povodňovým ohrožením od vodního toku Labe a v oblasti s nízkým povodňovým ohrožením od vodního toku Jílovský potok. Předmětná plocha byla vyhodnocena jako plocha v povodňovém riziku. Funkční využití území (rekreace a sport) není ve vysokém povodňovém ohrožení přijatelné.

Dle našeho pohledu není demolice stávající stavby v rozporu s cíli uvedenými v PpZPR a OOP.

III. Stanovisko správce povodí

Předmětná stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, mimo vymezenou aktivní zónu, k jejímu zaplavení dochází při průtocích vyšších než Q_{20} na Labi. Zároveň se stavba nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Jílovský potok, mimo vymezenou aktivní zónu a bude zaplavena při průtoku Q_{100} na Jílovském potoce. Při průtoku Q_{100} na Labi dosáhne v předmětné lokalitě hladina vody výškové úrovně cca 132,55 m n. m. s hloubkou vody v místě stavby v rozmezí cca 2,2 - 3,6 m. Při průtoku Q_{100} na Jílovském potoce dosáhne v místě stavby hladina vody úrovně cca 129,00 m n. m. s hloubkou vody cca 0,1 m. Rozsah stanovených záplavových území je veřejně k nahlédnutí na stránkách <https://voda.gov.cz/>.

Povodí Labe, státní podnik, zpracovalo studii záplavového území vodního toku Labe, která byla zaslána příslušnému správnímu orgánu jako podklad k novému stanovení záplavového území. Dle tohoto nového podkladu se předmětná stavba nachází v území, které splňuje parametry aktivní zóny dle vyhlášky

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, a v rámci předloženého návrhu záplavového území se nachází v aktivní zóně.

Pokud vodoprávní úřad vyhodnotí, že je záměr možný, je třeba splnit následující podmínky:

1. Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Oplocení v záplavovém území bude v souladu s § 13 odst. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. Typ oplocení nebo ohrazení pozemku a použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně.
4. V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Labe nebo na vodním toku Jílovský potok budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.
5. Vzhledem k blízkosti stavby protipovodňového opatření bude projektová dokumentace předložena k vyjádření státnímu podniku Povodí Labe.

Souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK jsou (orientačně): X = 965446, Y = 747667.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

Bez připomínek.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je demolice stavby sociálního zázemí sportoviště na p. p. č. 3717/1 v k. ú. Podmokly, která je v havarijním stavu (není zapsána v katastru nemovitostí). Stavba určená k demolici se nachází na oploceném pozemku investora a je začleněna do obvodového oplocení. Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech zastřešenou pultovou střechou s asfaltovou střešní krytinou (půdorysné rozměry cca 7 x 5,6 m). Vjezd na pozemek je přes vjezdovou bránu do areálu fotbalového stadionu. Ve stavbě se nenachází škodlivé látky, pouze komunální odpad. Navrhovaná demolice nebude zasahovat do sousedních pozemků. Stavba je/bude odpojena od všech IS (NN - odpojeno, voda - odpojeno, splašková kanalizace - bude odpojeno v rámci demolice). Demoliční práce budou probíhat postupným rozebíráním shora dolů (částečně z pomocného lešení). Demolovaný materiál bude odvážen na skládku odpadů. Po odstranění svislých konstrukcí bude provedena demolice betonových desek včetně částečného odebrání provedených zásypů. Obvodové betonové základové pasy budou ponechány. Po dokončení demolice bude na ponechaných obvodových pasech proveden betonový věnec výšky 25 cm (ukončen v úrovni stávajícího terénu), na který bude provedeno průtočné oplocení (ocelové sloupky, mezi nimi systémové drátěné oplocení). Po odstranění stavby bude na pozemku rozprostřena ornice, bude oseta trávním semenem. Štítová stěna sousedního objektu kuželkárny bude omítnuta (navazující objekt). Dále bude provedeno oplechování střechy sousedního objektu, úprava střešní krytiny a ukončení střešní hrany pomocí závětrné lišty. Stavba se nachází cca 3 m od betonové zdi PPO. Sousední pozemek p. č. 3722/8 v k. ú. Podmokly je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Ohře, státní podnik.

Pozemky dotčené stavbou: p. č. 3717/1 v k. ú. Podmokly.

Podklady ke stanovisku: Demolice stavby sociálního zázemí sportoviště - WC veřejnost (Ing. Jaromír Matějčík; 5/2025).

Investor: Statutární město Děčín.

ČHP: 1-14-02-0320. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0930 - „Jílovský potok od pramene po ústí do Labe“.

Vodní útvar podzemních vod: 46120 - „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“.

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

POh, s. p., provoz Česká Lípa
223 7443 -747667, -965446