

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. smlouvy objednatele 2025-0292/OMH
ze dne 21.07.2025

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Nová Garážová Vrata pro SDH Křešice na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Bc. František Kučera
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	WALI CZ s.r.o.
Sídlo:	Oldřichovská 15/7, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 40502 Děčín
Statutární zástupce:	Jiří Fliegel
IČO:	25042238
DIČ:	CZ25042238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	921287309/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. smlouvy objednatele 2025-0292/OMH ze dne 21.07.2025 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 493 005,20 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede změny stavebních výkonů dle SoD, spočívající zabezpečení vnitřní prostor proti vniknutí zřízením dřevotřískové zástěny. Dále zejména ve stavebních úpravách vnitřních prostor, a to provedení kompletních výprav povrchů svislých a vodorovných příček v místnostech č. 102 vč. odstranění starých nátěrů ze stropů v místnosti č. 103, odstranění skob, hmoždinek. Následně budou místa zednický začistištěna a provedena výmalba. Po vybourání kovových prvků je nutné sladit niveletu při vjezdu, kdy bude nájezdový klín vybourán na úroveň odvodňovacího žlabu, vložen nový ocelový práh, povrchově ošetřen. Betonové plochy budou opatřeny hydroizolační ochrannými nátěry.

Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **96 620,20 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla o **5 kalendářních dnů**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou výše uvedené dodatečné stavební práce.

Cena za dílo dle SOD č. 2025-0292/OMH bez DPH:	493 005,20 Kč
Cena víceprací	96 620,20 Kč
Celková cena díla bez DPH vč. dodatku č. 1	589 625,40 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne 08-09-2025

V Děčíně dne 10-09-2025

.....
za obje

Bc. Fra

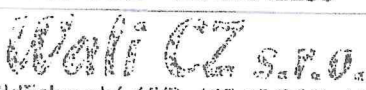
vedoucí odboru místního hospodářství

jednatel společnosti

REKAPITULACE ZMĚN A VÝKONŮ:

Úhrn změn kladných SO 01	+ 96.620,20 Kč
Úhrn změn záporných SO 01	0 Kč
Absolutní hodnota změny:	+ 96.620,20 Kč
% podíl změny kladné:	+ 19,59 %
% podíl absolutní hodnoty všech změn:	+19,59 %
Zařazení změny dle ZVZ	§222 odst. 4 písm. b) 2.
Hodnota SoD:	493.005,20 Kč
Hodnota ZBV:	+ 96.620,20 Kč
Celkem:	589.625,40 Kč
Dopad na termín realizace:	Ano + 5 dní
Změna, doplnění PD:	-

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Schváleno:	25.8.2025
Zhotovitel:	WALI CZ s.r.o. – IČ: 25042238
Jiří Fliegel, jednatel firmy	 Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VIII IČO: 250 42 238 DIČ: CZ25042238
TDS:	CORRECT BC s.r.o. – IČ:
Alexandr Šíma, TDS	 Correct BC, s.r.o. E. Krásnohorské 1339/15 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 200 977 Fax: 475 200 977 (7)
Objednatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN - IČ: 00261238
Lada Kolářová	

razítko, podpis

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY č.	01
změnové listy č.	1 – 3

SMLOUVA O DÍLO: 2025-0292/OHM ze dne 22.7.2025

Stavba:	P25V00000381 & „Nová garážová vrata pro SDH Křešice na st. parcele č. 497 v k. ú. Křešice u Děčína“
Investor:	Statutární město Děčín – IČ: 00261238
Zhotovitel:	WALI CZ s.r.o. – IČ: 25042238
TDI:	Alexandr Šíma – Correct BC, s r. o.
AD:	Pavel Hošek– IČ: 87801181
Status:	Koncept /25.8.2025

Rekapitulace ZBV: č. 1-3, s vlivem na prodloužení plnění termínu dokončení:

ZBV č. 01 – Výspravy svislých a vdv. stěn a kompletní výmalby krycí vrstvou RAL 1+1 + 2 dny

ZBV č. 02 – Zřízení dělicí přepážky, předstěny z lisovaných dřev. desek + 1 den

ZBV č. 03 – Stavební úpravy zděných a beton.knc u vjezdu do místn. č. 103 + 2 dny

Celkem: Termín SOD + 5 dní (Dod. č.1)

Úhrn změn kladných:	+ 96.620,20 Kč
Úhrn změn záporných:	- 0 Kč
Bilance	+ 96.620,20 Kč
Dopad na termín:	Ano + 5 dní

Zdůvodnění změn ZBV – ZL č. 01

SO 01 – Výspravy svislých a vdv. stěn a kompletní výmalby krycí vrstvou RAL 1+1

V rámci realizace byl vznesen požadavek ze strany OBJ/provozovatele na provedení kompletních výprav povrchů svislých a vodorovných příček v místnostech č. 102, 103, s nutností odstranění starých nátěrů ze stropů v místnosti č.103 .

Zároveň budou ze zdí odstraněny staré skoby, staré nefunkční hmoždinky, dřevěné klínky a jiné, dnes již nevyužívané úchyty a držáky. Po odstranění předmětů budou tato místa zednický vyspravena, zasádrována, lokálně budou provedeny drobné výspravy štuků a nakonec dojde ke kompletní výmalbě vnitřních prostor bílou barvou v provedení 1+1.

ZBV – ZL č. 02

SO 02 – Zřízení dělicí přepážky, předstěny v míst.č. 102 z lis. dřevotřískových desek

625*2500*12mm

V rámci realizace stavby byl ze strany Objednatele vznesen požadavek, na nutnost zabezpečení vnitřních prostor místností č.102, kde jsou umístěny kotle a bojler a ostatní sociální vybavenost SDH jednotky.

Po odstranění okenních výplní a provedení stavební přípravy pro osazení nových vrat a do doby následné montáže z výroby dovezených garážových vrat bude nezbytné tento pracovní otvor zabezpečit proti vniknutí cizích osob a současně ochránit vnitřní vybavení a majetek uvnitř požární zbrojnice. Zhotovitel provede ohraničení, zástěnu dle předložené CN a odsouhlaseného ZBV č.1

ZBV – ZL č. 03

SO 03 – Stavební úpravy zděných a beton.knc u vjezdu do místn. č. 103

Po vybourání vestavěných kovových prvků a rámu bylo nutné sladit nivelitu náběhového betonového klínu při vjezdu na vyvýšenou stávající betonovou podlahu ve velké garáži. Současně bylo nutné stávající betonový nájezdový klín vybourat, na úroveň odvodňovacího žlabu, nově vložit ocelový úložný práh, který byl zároveň povrchově ošetřen žárovým pozinkem a s nově vybudovaným ocel. trny nově vložen a zabetonován konstrukčním betonem C 30/37 XF 3, s úpravou nivelity a novými sklony.

Zároveň budou tyto nově zbudované betonové plochy opatřeny hydroizolačními ochrannými nátěry z epoxidových materiálů, tak, aby eliminovali nově vzniklé hrany a ohraničení při vjezdu NA do objektu.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_03 - Úložné prahy + uložení, ochrana stávajících knc- č.m. 102, 103

KSO:

Místo: Křešice č.p. 231

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

WALI CZ s.r.o.

IČ:

25042238

DIČ:

CZ25042238

Projekant:

Pavel Hošek, Děčín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 044,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 044,50	21,00%	6 309,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

36 353,85

Projekant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



Correct 3C, s.r.o.
I. Krasnohorské 1339/
400 01 Ústí nad Labem
Tel: 475 200 977 Fax: 475 200 977



Wali CZ s.r.o.
Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VIII
IČO: 250 42 238 DIČ: CZ25042238

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	25-030		
Stavba:	NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína		
Místo:	Křešice č.p. 231	Datum:	11. 8. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	Pavel Hošek, Děčín
Zhotovitel:	WALI CZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		96 686,80	116 991,03
ZBV_01	Opravy a malby v č.m. 101, 102	53 709,30	64 988,25
ZBV_02	Předstěna č.m. 102	10 483,80	12 685,40
ZBV_03	Vstup č.m. 102	32 493,70	39 317,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_03 - Úložné prahy + uložení, ochrana stávajících knc- č.m. 102, 103

KSO:

Místo: Křešice č.p. 231

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

WALI CZ s.r.o.

IČ:

25042238

DIČ:

CZ25042238

Projektant:

Pavel Hošek, Děčín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 044,50

DPH základní
snížená

Základ daně

30 044,50

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

6 309,35

0,00

Cena s DPH

v CZK

36 353,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

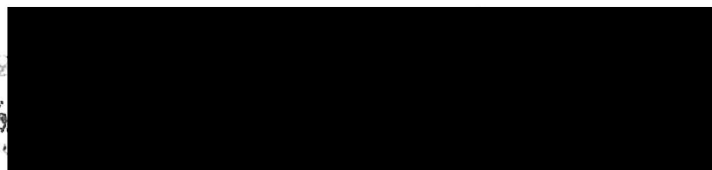
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



WALI CZ s.r.o.
Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VIII
IČO: 250 42 238 DIČ: CZ25042238

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_03 - Úložné prahy + uložení, ochrana stávajících knc- č.m. 102, 103

Místo: Křešice č.p. 231

Datum: 11. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Pavel Hošek, Děčín

Zhotovitel: WALI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

30 044,50

HSV - Práce a dodávky HSV

16 893,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 833,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 564,00

61 - Úprava povrchů vnitřních

2 489,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 370,00

998 - Přesun hmot

2 126,10

PSV - Práce a dodávky PSV

13 150,60

767 - Konstrukce zámečnické

13 150,60

M. ... TDS



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_03 - Úložné prahy + uložení, ochrana stávajících knc- č.m. 102, 103

Místo: Křešice č.p. 231

Datum: 11. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Pavel Hošek, Děčín

Zhotovitel: WALI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 044,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

16 893,90

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

5 833,80

1 K 319201321

Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm

m2

9,013

422,00

3 803,50 CS ÚRS 2025 02

W

malta

0,540

W

2,7*0,2

8,473

W

(1,35+1,45)*3,026

9,013

W

Součet

2 K 319202323

Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80

m2

4,085

497,00

2 030,30 CS ÚRS 2025 02

W

mm přizdřením

4,085

(1,35)*3,026

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 564,00

3 K 612142001

Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu

m2

9,013

300,00

2 703,90 CS ÚRS 2025 02

W

2,7*0,2

0,540

W

(1,45+1,35)*3,026

8,473

W

Součet

9,013

4 K 612381006

Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka

m2

9,013

263,00

2 370,40 CS ÚRS 2025 02

zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn

D 61

Úprava povrchů vnitřních

2 489,70

5 K 619995001

Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří,

m

8,160

305,11

2 489,70 SoD_11

W

podlah, obkladů apod.

2,700

W

2,70*vrata do m.č. 102 nadpraží

5,480

W

2,73*2*vrata do č.m. 102 - svislé navázání na stěny

8,160

Součet

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 370,00

6 K 962031011

Bourání příček nebo přizdivek z cihel děrovaných tl do

m2

9,013

152,00

1 370,00 CS ÚRS 2025 02

100 mm

P

Poznámka k položce:

odstranění desek HURDIS

W

2,7*0,2

0,540

W

(1,45+1,35)*3,026

8,473

W

Součet

9,013

D 998

Přesun hmot

2 126,10

7 K 998018001

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení,
výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace)
vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s
jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m

t

0,746

2 850,00

2 126,10 SoD_46

D PSV

Práce a dodávky PSV

13 150,60

D 767

Konstrukce zámečnické

13 150,60

8 K 767985115

Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti
přes 50 do 100 kg

kg

132,600

61,00

8 088,60 CS ÚRS 2025 02

P

Poznámka k položce:
součástí ošetření stávajících konstrukcí po odkrytí a fixace do stávajících
konstrukcí

W

HEB 100 - 20,4kg/m

W

3,1*20,4

63,240

W

3,4*20,4

69,360

W

Součet

132,600

9 M 13010970

ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 100

t

0,139

34 900,00

4 851,10 CS ÚRS 2025 02

P

Poznámka k položce:

Hmotnost: 20,90 kg/m

W

132,6*0,00105 *Pře: ošetřené koeficientem množství

0,139

10 K 998767311

Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený
procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní
vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v
objektech výšky do 6 m

%

129,397

1,63

210,90 SoD_61

Oldřichovská 15/7, 4
IČO: 250 42 238

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_02 - Předstěna - zřízení č.m. 102

KSO:

Místo:

Křešice č.p. 231

CC-CZ:

Datum:

11. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

WALI CZ s.r.o.

IČ:

25042238

DIČ:

CZ25042238

Projektant:

Pavel Hošek, Děčín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 483,80

DPH základní
snížená

Základ daně

10 483,80

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

2 201,60

0,00

Cena s DPH

v CZK

12 685,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Tel.:

Wali CZ s.r.o.
Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VIII
IČO: 250 42 238 DIČ: CZ25042238

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_02 - Předstěna - zřízení č.m. 102

Místo:

Křešice č.p. 231

Datum:

11. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Pavel Hošek, Děčín

Zhotovitel:

WALI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 453,80

PSV - Práce a dodávky PSV

10 483,80

766 - Konstrukce truhlářské

10 483,80

Ok. 1. 8. 2025

Wali CZ s.r.o.

Oldřichov
IČO: 250



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_02 - Předstěna - zřízení č.m. 102

Místo: Křešice č.p. 231

Datum: 11. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Pavel Hošek, Děčín

Zhotovitel: WALI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

10 483,80

D PSV Práce a dodávky PSV

10 483,80

D 766 Konstrukce truhlářské

10 483,80

1	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,190	510,00	96,90	CS ÚRS 2025 02
	W		17,914*0,01		0,179			
	W		0,025*0,025*18		0,011			
	W		Součet		0,190			
2	K	766121220	Montáž stěn plných s výpíní v přes 2,75 do 3,50 m	m2	17,914	220,00	3 941,10	CS ÚRS 2025 02
	W		5,92*3,026		17,914			
	W		Součet		17,914			
3	M	60726240	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 12mm	m2	18,810	196,00	3 686,80	CS ÚRS 2025 02
	W		17,914*1,05 Přepočtené koeficientem množství		18,810			
4	M	60514107	řezivo jehličnaté lišta trojhranná 25x25mm	m	18,000	149,00	2 682,00	CS ÚRS 2025 02
	W		2*6		12,000			
	W		2*3		6,000			
	W		Součet		18,000			
5	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	104,068	0,74	77,00	CS ÚRS 2025 02

WALI CZ s.r.o. Děčín VIII
IČO: 250 42 238 DIČ: CZ25042238

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_01 - Opravy a malby v č.m. 102, 103

KSO:

Místo: Křešice č.p. 231

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

WALI CZ s.r.o.

IČ:

25042238

DIČ:

CZ25042238

Projektant:

Pavel Hošek, Děčín

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

56 091,90

DPH základní

Základ daně

56 091,90

Sazba daně

21,00%

Výše daně

11 779,30

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

67 871,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

WALI CZ s.r.o.
Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VIII
IČO: 250 42 238 DIČ: CZ25042238

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO SDH KŘEŠICE na st.p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

Objekt:

ZBV_01 - Opravy a malby v č.m. 102, 103

Místo:

Křešice č.p. 231

Datum:

11. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Pavel Hošek, Děčín

Zhotovitel:

WALI CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

56 091,90

HSV - Práce a dodávky HSV

7 019,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 785,10

61 - Úprava povrchů vnitřních

5 785,10

998 - Přesun hmot

1 234,10

PSV - Práce a dodávky PSV

49 072,70

784 - Dokončovací práce - malby

49 072,70

