

*k rukám ředitelky Bc. Vladimíry Andrásy, MBA  
a vedoucího ekonomického úseku Bc. Ondřeje Písaříka*

*Děčín 15.12.2025*

## **VYHODNOCENÍ A NÁVRH**

### **na uzavření servisní smlouvy na servisní činnosti na 2x trakční osobní výtah 1500 kg a 1600 kg a 2x hydraulická plošina s fy HELGOS. s.r.o.**

V 11/2025 byla dokončena veřejná zakázka zřizovatele Statutárního města Děčín v rámci projektu „Podpora mobility – výměna výtahu v DZR Kamenická“. Původní technologie výtahu budovy A (Schindler CZ) byla demontována a vybudována nová technologie od fy HELGOS, s.r.o.

Původní servisní smlouva s fy Schindler CZ byla vypovězena (v té byl navíc upraven i servis hydraulické plošiny u gastro-provozu stejného zařízení).

Následně bylo vedeno jednání s fy HELGOS, s.r.o. k návrhu servisní smlouvy č. 1311/2025 na všechna zdvihací zařízení, která nejsou upravena jinou servisní smlouvou.

- 1) DZR - výtah budovy A, 1500 kg, 6 stanic (nový v záruce)
- 2) DZR – výtah budovy B, 1600 kg, 4 stanice
- 3) DZR – hydraulická plošina, 2 stanice, 500 kg
- 4) DpS – hydraulická plošina, 2 stanice, 1200 kg

#### **Souhrn a odůvodnění návrhu:**

- pozitivní zkušenosti s fy HELGOS máme již z dlouholetého servisu (od r. 2008) druhého výtahu Domova se zvláštním režimem (budova B, technologie KONE) – pravidelný servis se prováděl vždy na základě roční objednávky
- na nový výtah budovy A poskytla fy HELGOS, s.r.o. ve Smlouvě o dílo se Statutárním městem záruku v délce trvání 36 měsíců od předání/převzetí díla, tj. do 11/2028 (viz příloha – SoD, čl. VIII odst. 2)
- po předchozích negativních zkušenostech je žádoucí, aby servisní smlouva byla uzavřena se stejným zhotovitelem, než s jinou případnou servisní firmou; a to z důvodu případných dohadů, co je předmětem záruky, kdo a co způsobil, že nebyla dodržena doporučení výrobce, zhotovitele atd. (to vše pochopitelně za dodržení podmínek pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu u příspěvkových organizací zřizovatele, upravených ve Směrnici č. PO/102-2 ze dne 17.4.2024)
- bylo provedeno porovnání ceny za servisní činnost v místě a čase obvyklé (pravidelná preventivní údržba, odborné prohlídky dle ČSN 27 4002, 24/7 dispečink, odstraňování běžných provozních poruch, pronájem SIM karty) u výtahu stejného/obdobného charakteru, tj. 1500-1600 Kg:

HELGOS. s.r.o., Ústí nad Labem, Revoluční 206/8

- paušální platba 1300 Kč bez DPH, 40 Kč pronájem SIM karty, bez dopravy v rámci paušálu (dopravné 250 Kč účtováno až za služby nad rámec paušální platby)

VATHO s.r.o., Praha 9, Vinořské Náměstí 34

- paušální platba 1150 Kč bez DPH, 99 Kč pronájem SIM karty, dopravné 10 Kč/km (viz faktura za servisní paušál)

- samotná hodinová paušální platba za měsíc je sice u VATHO s.r.o. nižší než u HELGOS s.r.o., ale ve výsledku se SIM kartou a dopravou, počtem servisovaných zařízení, počtem servisovaných stanic (šachetní dveře) a dostupnosti je HELGOS s.r.o. celkově výhodnější
- obojí bylo potvrzeno i dodatečným zjištěním za využití AI (viz příloha), naopak oproti republikovému průměru (2-4 tisíce Kč) je cena více jak příznivá

## Návrh

- podle Směrnice č. PO/102-2 (čl. 5, I. kategorie, odst. 2) **navrhují** neuzavírat na dobu neurčitou, ale **na dobu 3 roky, tj. do 31.12.2028**
- celková hodnota kontraktu na 4 zdvihací zařízení je za 3 roky celkem 132.480 Kč bez DPH, tj. i s dostatečnou rezervou na inflační doložku
- 3 roky je zároveň i totožná doba délky záruky na nově vybudovaný výtah

Zpracoval:

**Bc. Jiří Hatlapatka**

vedoucí organizačního úseku

Přílohy:

- 1 – návrh Smlouvy o dílo (servisní smlouvy) s HELGOS, s.r.o.
- 2 – Smlouva o dílo (vybudování nové technologie výtahu) mezi MmDC a HELGOS s.r.o.
- 3 – servisní smlouva s VATHO s.r.o. na obdobné zařízení v DpS Křešice
- 4 – doplňující informace za využití AI
- 5 – kopie faktury VATHO s.r.o. za měsíční paušální platbu za obdobné zařízení