

Investor : Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová 369/25,
příspěvková organizace

Akce : Zateplení podlahy půdního prostoru nad 3.NP a oddělení schodiště pavilonu
F, Březová 369/25, Děčín III

Zak. č. : 110/14

Dokumentace stavby

1. Pozemní objekty

1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Děčín, červenec 2014

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Božena Kubíková
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13459341
TEL: 412535113, 728443881

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu:

Stávající objekt pavilonu F slouží jako školní budova pro výuku žáků základní školy se zázemím. Účelem projektovaných prací je zateplení podlahy půdního prostoru nad učebnami ve 3. nadzemním podlaží a nad schodišťovým prostorem.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Zateplení podlahy půdního prostoru a vybudování příčky ve schodišťovém prostoru bude provedeno v rámci vnitřního prostoru $\Rightarrow$ architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení se nemění.

Půdní prostor školní budovy nad 3. nadzemním podlažím není svým zaměřením určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Celkové objemové a architektonické řešení je zobrazeno výkresovou dokumentací.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Plocha zateplované části podlahy půdního prostoru - A : 145,8 m²

Plocha zateplované části podlahy půdního prostoru - B : 49,1 m²

Plocha zateplované části podlahy půdního prostoru - C : 61,3 m²

Plocha zateplované části stropu nad schodištěm - D : 27,3 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Plochy A a C:

Stávající půdovky s podkladní vápennou maltou a škvárovým násypem budou odstraněny a na stávající betonovou mazaninu budou v osových vzdálenostech 680mm položeny dřevěné fošny, do kterých bude uložena tepelná izolace z minerálních vláken, která bude zaklopena dřevoštěpkovými deskami.

Plocha B:

Na stávající stropní konstrukci z ocelových válcovaných profilů s povrchem z betonové mazaniny budou v osových vzdálenostech 680mm položeny dřevěné fošny, do kterých bude uložena tepelná izolace z minerálních vláken, která bude zaklopena dřevoštěpkovými deskami.

Plocha D:

Na stávající stropní konstrukci nad schodišťovým prostorem bude uložena tepelná izolace z minerálních vláken, která bude opatřena ochrannou fólií proti prachu.

Ze stávající stropní konstrukce nad 3. nadzemním podlažím budou odstraněny půdovky s vápennou maltou a škvárový násyp. Tyto konstrukce mají v součtu podstatně vyšší hmotnost

než nové konstrukce zateplení a roštu s dřevěnou podlahou $\Rightarrow$ dochází ke snížení zatížení stávající stropní konstrukce v plochách A a C.

V ploše B dochází k mírnému navýšení zatížení stávající stropní konstrukce. Tato konstrukce je provedena z ocelových válcovaných profilů I 280 umístěných v osových vzdálenostech 1200mm a vyhovuje i pro dané přetížení zateplením a dřevěnou podlahou.

Způsob využití školní budovy se nemění a životnost těchto stavebních úprav je minimálně 50 let.

Bourání:

Na plochách s označení A a C budou odstraněny stávající půdovky tl. 30mm, vápenná malta tl. 30mm a škvárový násyp tl. 80mm.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce objektu se nemění a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce objektu se nemění a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.

Příčky:

Příčka tl. 125mm oddělující schodišťový prostor od půdy bude provedena lehká z ocelových nosných profilů oboustranně opláštěná sádkokartonovými deskami KNAUF WHITE tl. 12,5mm s výplní tepelnou izolací ISOVER UNI tl. 100mm.

Jednotlivé druhy příček jsou vyznačeny šrafováním v půdoryse ve výkresové části projektové dokumentace.

Podlahy:

Stávající betonová mazanina pod odstraněným škvárovým násypem a stávající betonová mazanina střední části (plocha B) budou očištěny. Na tyto stávající podlahy bude položena parotěsná zábrana ISOVER VARIO DUPLEX UV. Spoje budou přelepeny páskou ISOVER VARIO KB1 a prostupy páskou VARIO MULTITAPE SL.

Dále bude položen rošt z fošen 80x120mm umístěných rovnoběžně s podélnými obvodovými stěnami v osových vzdálenostech 680mm tak, aby bylo možno mezi fošny uložit tepelnou izolaci ISOVER ORSTROP tl. 180mm, která má šířku 600mm.

Na rošt z fošen bude přišroubována podlaha z dřevoštěpkových desek s perem a drážkou OSB ECO 3 N tl. 22mm.

V prostoru nad schodištěm bude na stávající stropní konstrukci položena parotěsná zábrana ISOVER VARIO DUPLEX UV. Spoje budou přelepeny páskou ISOVER VARIO KB1 a prostupy páskou VARIO MULTITAPE SL. Na tuto vrstvu bude položena tepelná izolace ISOVER ORSTROP tl. 180mm, která bude překryta ochrannou fólií proti prachu.

Dveře:

Stávající dveře v půdním prostoru zůstanou zachovány.

Nové dveře v sádkartonové přičce budou typové, dřevěné, otvíravé s polodrážkou, plné, hladké do ocelové zárubně. Vnitřní dřevěné dveře budou provedeny s povrchovou úpravou světlou bukovou dýhou.

Úpravy povrchů:

Všechny konstrukce a prvky bez povrchových úprav budou opatřeny vhodnými základními a krycími nátěry.

Zámečnické výrobky (pomocný spojovací materiál) bude po odstranění rzi natřen základním syntetickým nátěrem a dvojnásobným nátěrem vrchní syntetickou barvou, případně budou tyto prvky žárově zinkovány.

Truhlářské výrobky budou po odmaštění a vytmelení opatřeny lazurovacími laky.

Veškeré nové dřevěné konstrukce zabudovávané do objektu (rošty podlahy, pomocné dřevěné konstrukce...) budou ošetřeny preventivním ochranným nátěrem proti plísním, dřevokazným houbám, dřevokaznému hmyzu a dalším biotickým škůdcům např. LIGNOFIX-SUPER, PREGNOLIT D, ..., požadované symboly účinnosti podle ČSN 49 0600 a třídy ohrožení EN 335-1, EN 335-2 – třída ohrožení 2, symboly účinnosti F_A, F_B, B, P, I_p, 2, n.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:

Nedochází k přetížení stávajících základových konstrukcí – neřeší se.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Vzhledem k funkci stavby a charakteru posuzovaných stavebních prací nebude mít objekt školního pavilonu F svým provozem žádné zásadní stálé negativní vlivy na životní prostředí. Realizací tepelné izolace podlahy půdního prostoru a stropu nad schodištěm dojde ke snížení emisí hluku mimo a do objektu a ke snížení tepelných ztrát objektu.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při stavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.500/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Hlučné stavební práce provádět pokud možno mimo brzké ranní a večerní hodiny.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

h) dopravní řešení:

Zateplení podlahy půdního prostru – neřeší se.

i) ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Objekt se nenachází v záplavovém území žádného toku.

Škola je umístěna v rovinatém území a v její blízkosti není žádné výrazně svažité území – sesuvy půdy v této lokalitě nehrozí.

Pozemek není umístěn na poddolovaném území.

Lokalita, v níž je stavba umístěna, není v seizmicky aktivní oblasti.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona, Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci respektovány a splněny.