

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

Zpracování projektové dokumentace „Optimalizace kapacit azylového domu“.

Evidenční číslo zadavatele: 309

Systémové číslo VZ: P16V00000026

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000691>

Zadavatel: Statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města
(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: petra.sivrova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit vybudování noclehárny pro muže formou přístavby ke stávajícímu objektu na pozemku současného azylového domu pro muže a matky s dětmi. Tato dokumentace bude zpracována, projednána a odsouhlasena v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni:

1. k územnímu rozhodnutí (**DÚR**), včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
2. pro stavební povolení (**DSP**) na úrovni dokumentace pro provádění stavby, vč. zajištění pravomocného stavebního povolení, pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb.
3. poskytování autorského dozoru (dále také **AD**) po dobu trvání realizace stavby.

Včetně:

- inženýrské činnosti nezbytné k zajištění územního rozhodnutí nebo souhlasu a stavebního povolení,
- zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Požadavky na zařízení ze strany zadavatele:

- jednopodlažní přístavba (přízemní budova bez podsklepení), propojená se stávající budovou prostřednictvím chodby + vlastní samostatný vstup,
- napojení na stávající síť objektu,
- vhodné napojení nového objektu ke stávajícímu včetně odizolování části základů stávající budovy v místě napojení,
- chodba, ze které je umožněn vstup do všech místností,
- kapacita zařízení: 12 osob, tři pokoje po čtyřech lůžkách,
- společné sociální zařízení - toalety a sprchy (dle hygienických norem na kapacitu objektu) v odolném provedení (antivandal),
- kuchyňka společně se společenskou místností,
- úklidová komora,
- sklad prádla,
- orientační systém objektu (označení místností atp.).

Uvažované vybavení:

- kamerový systém napojený na PC v hlavní budově,
- vybavení pokojů (na každém pokoji 4 lůžka, 4 uzamykatelné skříňky, stůl, 4 židle),
- vybavení kuchyňky (dřezová skříňka, vrchní skříňka, 3 stoly, 12 židlí),
- vybavení skladu prádla (regál, kontejner),
- vybavení úklidové komory (regál).
- navržení vedení metropolitní sítě, která bude tvořit samostatný stavební objekt včetně položkového soupisu prací.

Předpokládané realizační náklady stavby 5 – 6 milionů s DPH.

Požadavek zadavatele:

Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, že se vyskytuje v kterékoli části dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky soubor, komplet atd. a bude zpracován za použití ceníku URS.

Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že stavba zhotovená dle projekčního návrhu zpracovaného na základě

této smlouvy o dílo bude, včetně všech dle projektu uskutečněných dodávek, vyhovovat účelu, pro nějž je určena, a bude splňovat požadavky obecně závazných předpisů, závazných a platných ČSN.

S ohledem na skutečnost, že bude podávána žádost o dotaci na předmětnou akci, bude nutné dodržovat podmínky poskytovatele dotace (např. označení PD logem/bannerem, publicita – pamětní deska, označení č. projektu atp.). Bližší informace budou poskytnuty po podpisu smlouvy o dílo tak, aby mohly být zahrnuty do předmětu plnění.

Původní výkresová dokumentace je k dispozici na vyžádání na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000691>.

3. Lhůty plnění:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Předmět plnění dle čl. 2 bodu 1 a 2 těchto podmínek | nejpozději do 30.9.2016 |
| • Předmět plnění dle čl. 2 bodu 3 těchto podmínek | po dobu realizace stavby |

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Zadavatel požaduje předložit doklady opravňující uchazeče provádět projekční práce v oboru **pozemní stavby** (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku a doklad o autorizaci dle zákona č 360/1992 Sb. v platném znění). Pro tento obor požadujeme předložit doklad pro autorizovaného technika nebo inženýra.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek **starší 90 kalendářních dnů**. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy **v prosté kopii**.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **200 000,- Kč** bez DPH.

6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:	váha
1) celková nabídková cena	85 %
2) doba realizace dle čl. 2 bodu 1 a 2 (podmínek realizace)	15 %

Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K dílčímu kritériu č. 1

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.

Nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce obsahující nejnížší nabídkovou cenu) proveden výpočet:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}$$

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po uchazeči požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby uchazeč doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

K dílčímu kritériu č. 2

V nabídce bude uvedena doba realizace prací dle čl. 2 bodu 1 Podmínek realizace předmětu veřejné zakázky (hodnocena bude délka plnění v celých dnech). Počátek lhůty se počítá od podpisu smlouvy do předání kompletního díla. Hodnota bude uvedena ve struktuře:

„**Doba realizace dle čl. 2. bodu 1 a 2 podmínek realizace - dnů**“.

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}$$

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky (nejvyšší přidělený počet bodů). Následně počet bodů dílčího kritéria bude vynásoben procentní vahou dílčího kritéria a tak získán konečný počet bodů dílčího kritéria vůči celku a vůči nabídkám ostatních dodavatelů.

O výsledku VŘ budou všichni uchazeči vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

7. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 30.06.2016**.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat náklady na veškeré náležitosti poskytovaných služeb tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení podkladů pro zpracování projektové dokumentace, jakož i další náklady např. správní poplatky.

Nabídková cena bude zahrnovat předání stanoveného rozsahu projektové dokumentace, předání podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí, zpracování a předání požadovaných rozpočtů a výkazů výměr.

Do ceny bude dále zahrnuto vyhotovení dokumentace v šesti výtiscích v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.dwg, *.pdf, *.xls.

Dále bude do ceny zahrnuto vyhotovení kontrolního položkového rozpočtu stavby ve 2 výtiscích v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.xls.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena díla - bez DPH, DPH a vč. DPH.

Lze použít krycí list, který je přílohou zadávací dokumentace.

8. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Do dané smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitele) a cenu díla.

9. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **dodatečné informace k zadávací dokumentaci**. Elektronická žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

10. Prohlášení uchazeče

Závěrem uchazeč o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

11. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Nabídka a všechny její přílohy musí být zpracovány v českém jazyce. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením „**Zpracování PD - Optimalizace kapacit azylového domu - NEOTEVÍRAT**“ **do 18.04.2016, do 13:00 hod.**, na adresu:

Statutární město Děčín
podatelna Magistrátu města Děčín
budova A1
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Krycí list
Návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 04.04.2016

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín