



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Primátorka

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/84961/2016

Spisová zn.: MDC/18398/2016

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Jitka Jarošová

Telefon: 412593292

E-mail: jitka.jarosova@mmdecin.cz

Děčín: 06.09.2016

Písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací vypracovaný v souladu s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název stavby: **Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště
Březiny.**
Zadavatel: statutární město Děčín
Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 DĚČÍN IV - Podmokly
IČO: 00261238
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města
Číslo smluvního vztahu: 2016-0395/OR
Název části stavby: část I. B komunikace, část II. komunikace

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, které vyžadují provést dodatečné stavební práce ve smyslu změny smlouvy o dílo. Změna se týká dodatečných stavebních prací s dopadem na smluvní cenu a termín dokončení díla.

Tyto dodatečné stavební práce se týkají:

- a) skladby konstrukce komunikace před hlavním vstupem do školy,
 - b) podkladních vrstev komunikace vyrovnání podkladu z ACP 16 a dodávku a uložení geomříže,
 - c) odbourání betonové podezdívky u mateřské školy,
 - d) propojení sorpční vpusti na stávající kanalizaci,
 - e) navýšení provizorních parkovacích míst po dobu stavby,
 - f) podzemní kontejner na komunální odpad,
 - g) nevyhovující únosnost zemní pláně v místech pod chodníky a parkovacími plochami.
-
- a) S ohledem na bezpečnost, plynulost a pohyb osob na prostranství před základní školou bylo v průběhu realizace stavby zjištěno, že je vhodné provést úpravu skladby uvedeného prostoru spočívající ve změně z nepojížděné konstrukce na pojížděnou.
 - b) Při zahájení bouracích prací betonového podkladu stávající komunikace byla zjištěna mocnost a stav betonů a při jeho bourání hrozilo riziko narušení statiky okolních staveb. Rovněž v místech, kde již podklad byl odbourán bylo zjištěno, že se lokalita nachází na jílech a v případě odbourání betonů bude nutné podloží „sanovat“. Na základě tohoto

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

zjištění byl přizván na stavbu autorský dozor a byla navržena změna oproti PD a to, že stávající betonový podklad v místě komunikace se bourat nebude. Byla navržena nová skladba komunikace spočívající v navýšení množství vyrovnávky z ACP 16 a doplnění geomříže v celé ploše komunikace.

- c) V místě před mateřskou školou kde vznikají nová parkovací místa se posouvá chodník blíže k mateřské škole V tomto prostoru je zapotřebí zbourání betonové podezdívky, která nebyla obsažena ve výkazu výměr.
- d) Mezi budovami základní a mateřské školy se realizuje dle PD nové parkoviště P12. V tomto prostoru bylo zjištěno, že stávající dešťová kanalizace do které se napojí nová sorpční vpusť je umístěna jinde než bylo uvažováno v projektové dokumentaci. Z důvodu jiné trasy uložení stávající dešťové kanalizace dojde k navýšení prací souvisejících s napojením sorpční vpusti do této kanalizace.
- e) Z důvodu dopravní obslužnosti a zajištění co nejlepší průjezdnosti na stavenišťě, vyplynula nutnost před nákupním střediskem vybudovat provizorní parkoviště.
- f) Bylo dohodnuto, že investor poskytne podzemní kontejnery, které má k dispozici. Tyto kontejnery mají větší objem a s tím souvisí nárůst objemu zemních prací.
- g) Na zhutněné zemní pláni v prostoru parkovacích ploch a chodníků byly provedeny statické zátěžové zkoušky zemní pláně s nevyhovujícím výsledkem. Z tohoto důvodu je zapotřebí odtěžit zemní pláň v síle 15 cm a nahradit ji vrstvou šterkodrti.

Jak vyplývá ze shora uvedeného, jedná se o práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a je tedy nutné tyto práce zadat původnímu dodavateli.

Výše popsané stavební práce mají vliv i na termín dokončení díla. Původní termín je nutný prodloužit jednak vzhledem k potřebnému času k zajištění řešení, které si tyto úpravy vyžádají jak legislativními procesy, tak i vlastní realizací stavebních prací.

Dodatečné stavební práce ve výše specifikovaném rozsahu a dále uvedené v položkovém soupisu prací (Příloha č. 1) k původní veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 632711 s názvem Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky tudíž plnění víceprací je nutno zadat jednomu dodavateli. Oddělení těchto prací by způsobilo závažnou újmu zadavateli.

Nejedná se o změny vyvolané jinou volbou technického či technologického řešení. Žádné z výše uvedených prací nemohly podstatně ovlivnit stanovené pořadí úspěšných nabídek v původním zadávacím řízení.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu (I. etapa) bez DPH:	19.516.064,26,-
Zvýšení ceny díla bez DPH	2 354 294,63
Nová cena díla (I. etapa) bez DPH:	21 870 358,89
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla (I.etapa) dle smluvního vztahu:	140 dnů od předání staveniště

Nový termín dokončení díla (I.etapa) :	161 dnů od předání staveniště
--	-------------------------------

Mgr. Marie Blažková
primátorka

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Oceněný soupis prací