



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2016-0282/OR

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: DZ INTACT s.r.o.
Sídlo: Dukelských hrdinů 530/13, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov
Statutární zástupce: Ing. Daneš Horák, jednatel
IČO: 25002465
DIČ: CZ25002465
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 135276397/ 0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci stavby s názvem „Optimalizace kapacit azylového domu“ ve stupni k územnímu rozhodnutí nebo souhlasu (DÚR), pro stavební povolení (DSP) v rozpracovanosti pro provádění stavby (DPS) včetně vydaného stavebního povolení nabytého právní mocí, inženýrské činnosti, soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb.

Požadavky na zařízení ze strany zadavatele:

- jednopodlažní přístavba (přízemní budova bez podsklepení), propojená se stávající budovou prostřednictvím chodby + vlastní samostatný vstup,
 - napojení na stávající síť objektu,
 - vhodné napojení nového objektu ke stávajícímu včetně odizolování části základů stávající budovy v místě napojení,
 - chodba, ze které je umožněn vstup do všech místností,
 - kapacita zařízení: 12 osob, tři pokoje po čtyřech lůžkách,
 - společné sociální zařízení - toalety a sprchy (dle hygienických norem na kapacitu objektu) v odolném provedení (antivandal),
 - kuchyňka společně se společenskou místností,
 - úklidová komora,
 - sklad prádla,
 - orientační systém objektu (označení místností atp.),
- Uvažované vybavení:
- kamerový systém napojený na PC v hlavní budově,
 - vybavení pokojů (na každém pokoji 4 lůžka, 4 uzamykatelné skřínky, stůl, 4 židle),
 - vybavení kuchyňky (dřezová skřínka, vrchní skřínka, 3 stoly, 12 židlí),
 - vybavení skladu prádla (regál, kontejner),
 - vybavení úklidové komory (regál).

- navržení vedení metropolitní sítě, která bude tvořit samostatný stavební objekt včetně položkového soupisu prací.
2. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.
 3. Autorský dozor projektanta.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- a) **k územnímu rozhodnutí (DÚR)**, vč. zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, vč. zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
- b) **pro stavební povolení (DSP)** v rozpracovanosti pro provádění stavby (DPS), vč. geodetického zaměření, zajištění stavebního povolení, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 230/2012 Sb. a zák. č. 137/2006 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
- c) vypracování soupisu prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a slouží pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soutěžní soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky soubor, komplet atd. a bude zpracován za použití ceníku URS.
- d) Jednotlivé části díla uvedené ad a) a b) budou provedena v listinné podobě (v šesti výtiscích) a 1x v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls na nosiči CD, výstupy z inženýrské činnosti ad a) a b) v listinné podobě (originály) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf na nosiči dat (CD, DVD, USB apod.).
- e) Kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací bude proveden v listinné podobě (ve dvou výtiscích podepsaných zpracovatelem) a 1 v elektronické podobě ve formátu, *.xls na nosiči CD, DVD, USB apod.

2. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s povolením stavby, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny a schváleny příslušnými orgány státní správy pokud je takové schválení třeba.

Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
- poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými odsouhlasenými rozhodnutími,
- vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůty výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,

- účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy,
 - účast na kontrolních dnech,
 - účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedená
- v čl. II., odst. 1, do 150 dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději do 30.9.2016,
 - část díla uvedená v čl. II., odst. 2 - **při provádění stavby.**
5. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Zejména se jedná o odsouhlasení vzhledu a dispozičního uspořádání objektu. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námitky a připomínky ke stavu prováděného díla.
7. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
8. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši 185.000,--Kč bez DPH (slovy jednoosmdesátpěttisíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
DÚR v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a) smlouvy	78.000,-- Kč
DPS v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 b) smlouvy	87.000,-- Kč
Autorský dozor, čl. II. odst. 2 (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	20.000,-- Kč
Cena celkem bez DPH	

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Cena za část díla dle čl. II., odst. 1., bude zaplacená zhotoviteli po převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
4. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 2 objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy - na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P16V00000026**.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
 - c) s podáním žádosti o dotaci.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou

dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
 - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
 - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
 - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
 - e) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
 - f) vícenáklady, vzniklé vadou projektu;
 - g) finanční plnění ve výši stanovené povinností vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.

4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domé odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.



VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 4., této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy pět tisíc Kč) za každý den prodlení,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pět set Kč) za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. K převzetí části nebo celého díla je za smluvní stranu objednatele: bude upřesněno po podpisu smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
10. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Děčíně dne

27-04-2016

V Ústí nad Labem dne 22.4.2016


Mgr. Marie Blažková
primátorka města




.....

zhotovitel
DZ INIAC s.r.o.
Dukelských hrdinů 530/13
400 01 Ústí nad Labem
DIČ: CZ25002465