



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednající z pověření: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: Robert Janek
Sídlo: Husova 234 Blšany 439 88
Statutární zástupce: Robert Janek
IČO: 718 102 00
DIČ: CZ 6710256465
Bankovní spojení: ČSOB Žatec
Číslo účtu: 205138847/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

II.

Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je provedení regenerace trávníku hřiště na fotbalovém stadionu v Děčíně „Máchovka“, v ulici Jeronýmova, Děčín IV. Regenerační opatření jsou zaměřena na provzdušnění a zlepšení fyzikální struktury vegetační vrstvy – certifikace a pravidelné pískování, které spolu s dosevem a vyváženým hnojením trávníku zaručí rychlou regeneraci.
- Obsah prací:
 - Vertikutace - pročesání povrchové vrstvy, tj. provzdušnění drnové vrstvy s cílem snížení množství stařiny v nadzemní vrstvě, zvýšení cirkulace vzduchu, rychlosti průsaku vody a živin do vegetační vrstvy, zvýšení přívodu světla k odnožovací zóně, zamezení plstnatění a následnému výskytu houbových chorob.
 - Aertifikace – důkladnou certifikací se vytvoří cca 280 otvorů/m² do hloubky 7-8 cm.
 - Hloubkové uvolnění – touto operací se vegetační vrstva zkultivuje do hloubky 15-20 cm. Vzhledem k utužení vegetační vrstvy bude intenzivní uvolnění provedeno pomocí vibračního proříznutí strojem např. Terramat.
 - Pískování – na celé hřiště se rovnoměrně rozprostře před provedením hloubkového uvolnění 30 tun písku - 0/4 praný.
 - Hnojení - plán hnojení 2016 je spolu s vlastní regenerací popsán ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí předmětu smlouvy je proškolení zaměstnanců stávajícího uživatele fotbalového hřiště s postupem pěstování a udržování renovovaného trávníku. V zápisu o proškolení zaměstnanců, budou uvedena jména a pracovní zařazení proškolených osob provozovatele včetně jejich podpisů.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

III.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je fotbalové hřiště „Máchovka“, ul. Jeronýmova, Děčín IV-Podmokly na pozemku p.č. 1141/2, k.ú. Podmokly

IV.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) započne s prováděním díla nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy,
 - b) provede dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předá písemně protokolárně objednateli do 7 pracovních dnů od zahájení prací.
2. Objednatel se zavazuje, že:
 - a) místo plnění předmětu smlouvy předá zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací,
 - b) provedené dílo převezme do 3 pracovních dnů a zaplatí sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

115 400 ,- Kč bez DPH

24 234 ,- KčDPH

139 634 ,- Kč včetně DPH,

(slovy: stopatnácttisícčtyřistakorun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo až po písemném potvrzení převzetí díla objednatelem a fakturu vystavit do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel fakturu zašle objednateli na adresu objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P16V00000052**.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Splatnost daňového dokladu vystaveného podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) pomocné práce, stroje a konstrukce, které jsou nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) zajištění bezpečnostních opatření spojených s provedením díla a zabezpečením místa plnění,
 - c) zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti obvyklé k příslušnému druhu výrobku a materiálu.
6. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
7. Při realizaci předmětu díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů, které negativně působí na lidské zdraví.
8. Pokud zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodu porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky a předpisu bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen ujmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VII. smlouvy.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na zařízeních, materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.

VIII.

Předání a převzetí

1. Dílo je považováno za provedené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky související s prováděním díla. Musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody a bude provedeno proškolení zaměstnanců stávajícího provozovatele.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění a zápis o proškolení.

IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
4. Záruční vady oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatel dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vady provede ve lhůtě do 2 pracovních

dnů ode dne oznámení. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

5. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást díla běží nová záruční lhůta.
6. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením ceny za dílo úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, případně v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,00 Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele,
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Robert Janek
 - za objednatele: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Robert Janek tel.: 606 643 493 email: janek.fkblsany@tiscali.cz
 - za objednatele: Pavel Prach, tel: + (420) 412 593 254, pavel.prach@mmdecin.cz

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění shora uvedeným, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
příloha č. 1 – oceněný položkový soupis (VV)

XIV.

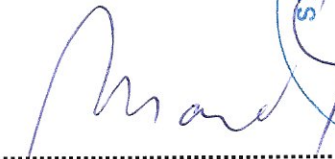
Závěrečná prohlášení smluvních stran

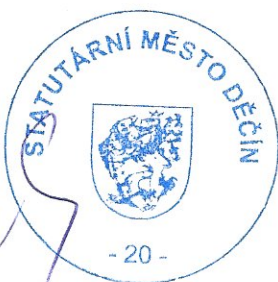
1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

15. 6. 2016

V Bělšanech dne 6.6. 2016


.....
za objednatele
Ing. Tomáš Martinček,
vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města




.....
za zhotovitele
Robert Janek

Robert Janek
* trávnickářství *
Husova 234, 439 88 Bělšany
ICO: 718 10 260 DIČ: CZ6710256463
Tel.: 606 643 493

Výkaz výměr

Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, IČO: 00261238

Název VZ: Regenerace a hnojení fotbalového hřiště – „Máchovka“ ul. Jeronýmova, Děčín IV.

Regenerační práce na travnatém hřišti					
pol. č.	popis položky	m.j.	množ.	jedn. cena	celk. cena
1	Strojová vertikutace se sběrem s odvozem vč. likvidace	m ²	6700,00	3,00	20 100,00
2	Aerifikace výkyvnými dutými trny - 280 vpichů/m ²	m ²	6 700,00	2,50	16 750,00
3	Hloubkové vibrač. uvolnění s proříznutím v.vrstvy-Terramat	m ²	6 700,00	3,00	20 100,00
4	Dodávka písku na pískování 0/4 praný	t	30,00	360,00	10 800,00
5	Smykování - zapracování písku trávnickovým roštem	m ²	6 700,00	2,00	13 400,00
6	Aplikace písku na plochu samonakládací pískovačkou	t	30,00	300,00	9 000,00
7	Aerifikační dosev - ošetřeno proti Pythium, Rhizoctonia	m ²	2000,00	3	6 000,00
Regenerační práce celkem bez DPH					96 150,00

Hnojení trávníku 2016				Plocha trávníku		6700 m ²	
měsíc	Typ hnojiva / složení N-P-K-Mg /Dlouhodobý podíl			g/m2	dávka v kg	pytlů celkem	cena celkem
VI.	Hnojivo	24-5-8-2	25 % SCU	28	175		3 850,00
VII.	Hnojivo	24-5-8-2	25 % SCU	25	175		3 850,00
VIII.	Hnojivo	24-5-8-2	25 % SCU	25	175		3 850,00
XI.	Hnojivo	24-5-8-2	25 % SCU	25	175		3 850,00
X.	Hnojivo podzim	15-0-20-3 + Fe	40 % SCU	25	175		3 850,00
Celoroční hnojení celkem bez DPH				19 250,00			

Doprava techniky	soubor	0
Regenerační práce a hnojení	celkem bez DPH	115 400,00

Cena celkem bez DPH	115 400,00
DPH 21 %	24234
Cena celkem s DPH 21 %	139 634,00

Robert Janek
 * trávnickářství *
 Husova 234, 439 88 Blšany
 IČO: 718 10 280 DIČ: CZ6710256465
 Tel.: 605 643 453

