

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

Zpracování PD – přebudování nebytových prostor v objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI.

Evidenční číslo zadavatele: 464

Systémové číslo VZ: P17V00000124

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000973>

Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Jednající z pověření: Mgr. Petr Kužel, vedoucí odboru rozvoje
(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek
tel. +420 412 593 213, e-mail: petra.sivrova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

2. Druh veřejné zakázky

služby

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit přebudování nebytových prostor na dvě bytové jednotky (1+1 a 1+0), z nichž jedna bude bezbariérová v objektu ul. Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

Část 1

- Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby (**DPS**), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.
- Inženýrské činnosti nezbytné k zajištění stavebního povolení.
- Zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb,
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

Část 2

Poskytování autorského dozoru (dále také **AD**) po dobu trvání realizace stavby.

Požadavek zadavatele:

Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd.).

Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

4. Lhůty plnění

Předmět plnění dle čl. 2, část 1 těchto podmínek **180 dnů od podpisu smlouvy**.

Předmět plnění dle čl. 2, část 2 těchto podmínek **po dobu realizace stavby**.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

autorizace v oboru **pozemní stavby** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného inženýra nebo technika ve výše uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek **starší 90 kalendářních dnů**. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **100 000,- Kč** bez DPH.

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po uchazeči požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby uchazeč doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

O výsledku VŘ budou všichni uchazeči vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

8. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.10.2017**.

Nabídková cena je rozdělena na část 1 (DSP) a část 2 (AD), nabídková cena za část 2 nesmí být nižší než 2 % z celkové nabídkové ceny uchazeče.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných služeb tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení podkladů pro zpracování projektové dokumentace, jakož i další náklady např. správní poplatky.

Do ceny bude dále zahrnuto vyhotovení jednotlivých stupňů PD v šesti výtiscích v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) ve formátu *.dwg, *.pdf., *.xls(x) a také vyhotovení kontrolního položkového rozpočtu stavby v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) ve formátu *.xls(x).

Nabídková cena bude zahrnovat předání stanoveného rozsahu projektové dokumentace, předání podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí, zpracování a předání požadovaných rozpočtů a výkazů výměr.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena díla v Kč - bez DPH, DPH a vč. DPH.

Lze použít krycí list, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

9. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Uchazeč v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí uchazeč měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu prostřednictvím el. nástroje v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. pdf(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

10. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo budou zveřejněny.

11. Prohlášení účastníka

Závěrem dodavatel o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu listů v nabídce. Lze využít krycí list (příloha č. 1).

12. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje uchazeče včetně IČO a telefonického a emailového spojení. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením **Veřejná zakázka "Zpracování PD – Krásnostudenecká 1525/30, Děčín 6" - NEOTVÍRAT do 31.7.2017 do 13:00 hod.** na adresu:

Statutární město Děčín
podatelna Magistrátu města Děčín
budova A1
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Krycí list

Návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 13.7.2017

Mgr. Petr Kužel
vedoucí odboru rozvoje