

SMLOUVA O DÍLO

Podle platných zákonů, předpisů dle ustanovení občanského zákona

ČLÁNEK I.

Účastníci smlouvy

Objednatel:	Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace
Sídlo :	Na Stráni 879/2 405 02 Děčín VI - Letná
Statutární zástupce:	Mgr. Vít Průša – ředitel školy
Zástupce pro smluvní a technická jednání:	Mgr. Vít Průša
IČO:	72743891
DIČ:	CZ72743891
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	10632431
Telefon:	723 464 622
e-mail:	vit.prusa@zsnastrani.cz
systémové číslo veřejné zakázky:	P17V00000122

Zhotovitel:	RETO, spol. s r. o.
Sídlo:	Soustružnická 434/5 405 02 Děčín V
Statutární zástupce:	Ivan Vepřek jednatel společnosti
Pověřen řízením stavby:	Václav Roud
IČO:	44564449
DIČ:	CZ44564449
Bankovní spojení:	KB Děčín
Číslo účtu:	66441-431/0100
Telefon:	412 518 618
e-mail :	reto@reto.cz

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je Úprava ústředního topení ve školní družině Klostermannova 869, Děčín VI. Provedena bude úprava kotelny a napojení bytu ve 2NP na stávající plynovou kotelnu, včetně úpravy vybavení kotelny.
2. Alternativně bude doplněn systém eKotelník, který automaticky hlásí servisní organizaci závady na zařízení, umožňuje prostřednictvím internetu vzdálenou zprávu, sledování a záznam parametrů a vzdálené řízení a nastavování provozních režimů.
3. Zachovány zůstanou kotle a vnitřní rozvodu ÚT.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

ČLÁNEK III.

Cena za dílo

1. Smluvní strany si sjednávají předpokládanou cenu za dílo dohodou takto:

Položka		mno.	jedn.	Kč/jed.	Celkem
Projekt		0	ks	5 000 Kč	0 Kč
Trubka CU 22x1,5		72	ks	198 Kč	14 256 Kč
T kus 22/22		12	ks	128 Kč	1 536 Kč
Koleno		32	ks	75 Kč	2 400 Kč
Závít přechod		18	ks	85 Kč	1 530 Kč
Hrdlo		20	ks	42 Kč	840 Kč
Fitinky, spojky, těsnění		24	ks	44 Kč	1 056 Kč
Vypouštěcí ventil		2	ks	168 Kč	336 Kč
Automatické odzdušnění		2	ks	198 Kč	396 Kč
Zpětný ventil		2	ks	185 Kč	370 Kč
Uzavírací ventil kulový 25		6	ks	345 Kč	2 070 Kč
Pojistný ventil 3/4"		1	ks	845 Kč	845 Kč
Expanzní nádoba 50 litrů, 10 bar		1	ks	2 650 Kč	2 650 Kč
Teploměr		5	ks	345 Kč	1 725 Kč
Tlakoměr		1	ks	425 Kč	425 Kč
Anuloid		1	ks	4 850 Kč	4 850 Kč
Prostup stěnou stropem		8	ks	225 Kč	1 800 Kč
Oběhové čerpadlo 4,8 m3/h		1	ks	11 540 Kč	11 540 Kč
Oběhové čerpadlo 1,5 m3/h		1	ks	6 850 Kč	6 850 Kč
Prostorový termostat		2	ks.	1 250 Kč	2 500 Kč
Rozvaděč regulace včetně regulátorů a čidel		1	ks	17 450 Kč	17 450 Kč
Ekotelník – připojení na internet	(alternativně)	0	ks	26 450 Kč	0 Kč
Nosné prvky a objímky		12	ks	122 Kč	1 464 Kč
Izolace plastová		60	m	45 Kč	2 700 Kč
Revize, Zkoušky		2	ks.	1 250 Kč	2 500 Kč
Elektro montáž		32	HZS	350 Kč	11 200 Kč
Montáž a demontáž a doprava		78	HZS	350 Kč	27 300 Kč
Celkem					120 589 Kč
DPH	21%				25 324 Kč
Celkem					145 913 Kč

2. V případě změn oproti domluvenému rozsahu předmětu smlouvy (článek II.) se smluvní strany písemně (dodatkem k této smlouvě) dohodnou o případném provedení víceprací, za které předem dohodnou cenu.
3. Smluvní strany se dohodly, že účtování DPH bude provedeno dle znění platných zákonů o dani z přidané hodnoty.

ČLÁNEK IV.

Čas plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy v termínech podle harmonogramu.

Podpis smlouvy a nákup materiálu
Zahájení prací a příprava svislé potrubí

1.8.2017
15.8.2017 – 22.8.2017

Montáž kotelny
Zkoušky
Předání

1.9.2017 – 20.9.2017
20.9.2017 – 22.9.2017
25.9.2017

2. Předpokládaný smluvní termín může být po vzájemné dohodě zkrácen nebo upraven s ohledem na možnosti a potřeby smluvních stran.

ČLÁNEK V.

Zálohování, fakturace, financování

Obě strany se dohodly na následujícím průběhu financování stavby bez DPH:

1. První úhrada může být fakturována po podpisu smlouvy ve výši 50 000,-Kč + DPH.
2. Další faktury budou vystaveny na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů avšak maximálně do výše 90% celkové ceny.
3. Konečná úhrada bude fakturována po předání ve výši celého zbytku ceny díla.
4. Zařízení zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do úplného zaplacení.

ČLÁNEK VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Ve všech prostorách budovy je zákaz kouření.
3. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem hradí beze zbytku zhotovitel.
4. Zhotovitel uvede, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
6. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,

- b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
10. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
12. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, pracích či vybavení školy až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

ČLÁNEK VII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

-
1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
 2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
 3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
 4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

ČLÁNEK VIII.

Sankce

-
1. Smluvní strany si sjednávají, že bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, má zhotovitel vůči němu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní částky za každý den prodlení. Současně může být upraven termín dokončení.

2. Smluvní strany si sjednávají, že v případě nedodržení termínu předání díla zhotovitelem má objednatel vůči němu nárok na smluvní pokutu, která činí 0,05% ze smluvní částky za každý den překročení termínu.

ČLÁNEK IX.

Záruční doba a servis

1. Záruční dobu si smluvní strany sjednávají takto: Záruční doba na montážní práce bude dodržena 36 měsíců, záruka začíná od prvního dne následujícím po protokolárním převzetí stavby. Záruční doba na komponenty bude dodržena po dobu garance jejich výrobců.
2. Záruční a pozáruční servis bude prováděn na základě telefonické nebo písemné výzvy.

ČLÁNEK X.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 14 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat prostory v termínu do 5 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

ČLÁNEK XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel i objednatel utají veškeré informace získané v rámci plnění smlouvy před třetí osobou.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje o každé ze smluvních stran byly vyplněny v souladu s platným výpisem z obchodního rejstříku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Děčíně, dne 1. 8. 2017


Za objednatele:

Mgr. Vít Pruša

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DĚČÍN VI
Na Strání 879/2
příspěvková organizace
- 3 -


Za zhotovitele:

Ivan Vepřek

RETO, spol. s r.o.
Soustružnická 434/5, 405 02 Děčín
Tel./Fax: 412518618, 412517243
DIČ: C744564449

