



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/42886/2017
Spisová zn.: MDC/20607/2017
Vyřizuje: Eva Dudková
Telefon: 412 591 252
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 04.04.2017

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4619/2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
1. 6. 2017	
Vypracoval dne:	Vyřadil:
2. 6. 2017	DM



Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.02.2017 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Comwell s.r.o., IČO 25025341, Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby úprava sítě veřejného osvětlení, Velká Veleň

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1555/1 – ostatní plocha, 1555/2 – ostatní plocha, 1611/4 – ostatní plocha, 1738 – ostatní plocha, st.p.č. 115 – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 9/4 – zahrada, 1648 – ostatní plocha v katastrálním území Velká Veleň, jak je zakresleno a v situaci v měřítku 1:500.

Druh a účel umísťované stavby:

- Síť technického vybavení.

Popis stavby:

Na stávajícím podpěrném bodu č. 28 bude proveden svod kabelovým vedením CYKY 4x16 do nové skříně VO umístěné na témže p.b. na pozemku parc. č. 1611/4 v katastrálním území Velká Veleň. Z nové skříně VO bude vyvedeno kabelové vedení CYKY 4x16 společně v trase s kabelem spol. ČEZ Distribuce po parc. č. 1611/4, 1555/1 do nové lampy VO - 6, která bude umístěna na st.p.č. 115 v katastrálním území Velká Veleň, vedle přípojkového pilíře spol. ČEZ Distribuce. Nové kabelové vedení bude dále svedeno na parc. č. 9/4 k další nové lampě VO, dále v souběhu trasy s kabelem spol. ČEZ Distribuce přes komunikaci na parc. č. 1648 až do poslední nové lampy na parc. č. 1555/2 a ukončeno v nové skříně VO PS 3x100A na parc. č. 1738, vše v katastrálním území Velká Veleň. Z této skříně umístěné na p.b. č. 21 bude vyveden kabel CYKY 4x16 opět do vrchní sítě.

Kabely budou v celé délce trasy chráněny kabelovými chráničkami a překryty výstražnou fólií. Délka trasy nového kabelového vedení CYKY 4x16 bude cca 140 m. Svítidla Philips Malaga 3 ks.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba "úprava sítě veřejného osvětlení, Velká Veleň" bude umístěna na pozemcích st.p.č. 115, parc. č. 9/4, 1555/1, 1555/2, 1611/4, 1648, 1738 v katastrálním území Velká Veleň, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.
2. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
3. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
4. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
7. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
8. V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
9. Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
10. V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
11. Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst. 3).
12. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku po souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.
14. Hloubené výkopy pro inženýrské sítě a stavby související budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém stávajících keřů. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, budou tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm.

- Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem, řezná místa zahladit a zatřít penetračním nátěrem s přídavkem fungicidu.
15. V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, zřizování deponie či mezideponie zeminy, skladován stavební materiál či škodlivé látky (oleje, barvy ...).
 16. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu 22), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
 17. Stavba kteroukoliv svojí částí (kromě výjimek podle bodu 22), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne do vzdálenosti min. 1,5 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky.
 18. V místě stávajícího silničního propustku stavba nezasáhne do vzdálenosti min. 2,3 m kolmo od kterékoliv přilehlé části konstrukce tohoto silničního objektu.
 19. Křížení silnice podzemním vedením bude provedeno podvrtem, protlakem či jiným adekvátním způsobem, bez narušení živičného krytu vozovky.
 20. V případě, že dojde k narušení živičného krytu vozovky příčným výkopem, bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek“, s tím rozdílem, že bude vynechán udržovací nátěr. Živičný kryt z asfaltobetonu pak bude proveden v souladu s výše citovanými „Technickými podmínkami“ po předchozím odfrézování krytu původního a to v celé šířce vozovky a v délce dotčené výkopem, nejméně však v délce 10 m, a to stejnou technologií, jakou je provedena úprava stávající, t.j. s použitím strojního finišeru a všech ostatních souvisejících operací.
 21. Narušení zeleného pásu bude provedeno pouze v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude pás uveden do původního stavu.
 22. Výkopové práce nebudou zahájeny před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi investorem stavby a SÚS ÚK, p.o., jako majetkovým správcem dotčené komunikace.
 23. Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o., vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
 24. Investor protokolárně předá zpět místo zásahu SÚS ÚK, p.o., nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
 25. Investor stavby bere souhlasně na vědomí, že po dokončení prací v silničním pozemku a jeho zpětném převzetí Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, bude po záruční dobu 36 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jeho činnosti na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.
 26. Veškeré dotčené pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu, a to do 10 dnů po ukončení prací.
 27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 28.02.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost spolu s doklady neměla předepsané náležitosti, bylo dne 03.03.2017 usnesením č.j. MDC/22046/2017 řízení přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání. Návrh byl doplněn dne 03.04.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům se lhůtou podání námitek a stanovisek do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, plnou mocí, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/106508/2016 ze dne 21.11.2016
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-745-258/DC-2016 ze dne 01.12.2016
- ČEZ Distribuce č.j. 01091486945 ze dne 13.02.2017
- ČEZ Distribuce č.j. 0100646183 ze dne 19.10.2016
- ČEZ ICT Services č.j. 0200513241 ze dne 19.10.2016
- CETIN ze dne 18.11.2016
- CETIN č.j. 736151/16 ze dne 19.10.2016
- GridServices č.j. 5001398380 ze dne 24.10.2016
- UPC Česká republika ze dne 19.10.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O16610184584532/UTPCUL/Vr z 09.11.2016
- Ústav archeologické péče SZ Čech č.j. 2330/2016 ze dne 28.11.2016
- Technické služby Děčín ze dne 14.11.2016
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje zn. 33-044-O-1 SUSUKDC/SPL/03911/2017 ze dne 28.03.2017
- Statutární město Děčín – techn. podmínky č.j. MDC/OMH/106479/2016 ze dne 29.11.2016
- Ing. Václav Svoboda, Ing. Jiřina Svobodová, Velká Veleň 88 – stanovisko z 08.02.2017

Navrhovatel předmětné pozemky nevlastní, ale předložil písemné souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Václav Svoboda, Ing. Jiřina Svobodová, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům

na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se pozemky st.p.č. 115, parc. č. 9/4, 1555/1, 1555/2, 1648 a 1738 v katastrálním území Velká Veleň se nachází na území IV. zóny CHKO v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu, kde je stavba nezbytné technické infrastruktury přípustná.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín a OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín – čl. 7, odst. 3, kdy umístování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavba kabelového vedení VO je dále navržena na pozemku parc. č. 1611/4 v katastrálním území Velká Veleň, který se nachází v nezastavěném území. Na tomto pozemku lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jeho dosavadní užívání.

Záměr není v rozporu s přípustným využitím plochy a dále není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.

- Stavba kabelového vedení NN nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Comwell s.r.o., IDDS: m7xwfm b

sídlo: Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ing. Václav Svoboda, Děčín XXX-Velká Veleň č.p. 88, 405 02 Děčín 2

Ing. Jiřina Svobodová, Čsl. armády č.p. 1079/30, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxye

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.