

PRŮVODNÍ (TEXTOVÁ) ZPRÁVA

ke stavbě s názvem SANACE SUTERÉNU „D“CENTRA

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	5
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4 Dopravní řešení	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7 Ochrana obyvatelstva	10
B.8 Zásady organizace a výstavby	11
Závěr	13



Foto objektu

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	SANACE SUTERÉNU „D“CENTRA
Místo stavby	:	p.p.č. 2283/1 a 2283/22 k.ú. Děčín č.p.665 Děčín
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu řízení
Charakter stavby	:	Udržovací práce

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	CSS Děčín 28.října 1155/2 405 02 Děčín
----------	---	--

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	Jan Hošek IČO:03454339
Zodpovědný projektant:		Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice ČKAIT 0501263

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky p.p.č.2283/1 a 2283/22, k.ú. Děčín jsou v katastrální mapě zaneseny jako samostatné parcely.

Stavba je přístupná z komunikace Fügnerova (p.p.č.2923) stávajícím vjezdem.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela 2283/1 je zastavěna řešeným objektem a parcela 2283/22 je zastavěna skladem, který je taktéž řešen.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcely se nacházejí v rozsáhlém chráněném území.

Parcela p.p.č.2283/1 má věcná břemena cesty a vedení.

d) Údaje o odtokových poměrech

V rámci opravy se provede i vedení dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající vedení dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná oprava je v souladu s platným územním plánem města Děčín.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- p.p.č. 2283/1, k.ú. Děčín (zastavěná plocha a nádvoří) – 388 m²

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/2 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

- p.p.č. 2283/22, k.ú. Děčín (zastavěná plocha a nádvoří) – 20 m²

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/2 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Udržovací práce stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako doléčovací centrum. Účel se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Parcely se nacházejí v rozsáhlém chráněném území.

Parcela p.p.č.2283/1 má věcná břemena cesty a vedení.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Neřeší se.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Podlahová plocha 1.PP:	121,27 m ²
Zastavěná plocha:	185,00 m ²

i) Základní bilance stavby

Jedná se o udržovací práce

j) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládané zahájení stavby	09/2017
Předpokládané dokončení stavby	11/2017
Předpokládaná doba výstavby	40 dní

k) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby viz Zadávací dokumentace

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Sanace suterénu.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky p.p.č. 2283/1 a 2283/22, k.ú. Děčín se nachází v severovýchodní části města Děčín. Nedaleko se nachází vlakové nádraží Děčín Východ. Parcela přiléhá svojí severní stranou ke komunikaci na p.p.č.2923 (ulice Fügnerova), kde se nachází stávající vjezd

Okolí novostavby je zastavěno stávající polyfunkční objekty.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Radonový průzkum: byl proveden – nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou evidována žádná ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Udržovací práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde ke kácení tují, jejichž průměr nevyžaduje povolení o kácení..

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou požadavky na ZPF a LPF..

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen na komunikaci Fügnerova stávajícím vjezdem.

Objekt napojen na veřejný vodovod, plynovod a kanalizaci.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Objekt slouží a sloužit bude jako doléčovací centrum.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Udržovací práce nebudou mít vliv na stávající urbanismus.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení bude zachováno stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neřeší se. Udržovací práce nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) bourací práce

- V objektu se vybourá část stávající podlahy (hlavní vstup do objektu) v tloušťce cca 250mm.
- dle označených ploch se vybourá chodníky, okapové chodníky
- provedou se výkopy do hloubky dle označení ve výkrese (ve většině případů do hloubky -1,500)
- zdemontuje se stávající vedení dešťové kanalizace (k této části bude přizván projektant, aby se případně upravila trasa a spády kanalizace, pokud nebude kanalizace dle předpokladu)
- svody včetně gajgrů budou zachovány a použity při zpětné realizaci

- u vjezdu do skladu se demontuje stávající odtokový žlab
- odkopané zdivo bude očištěno
- v rámci přípravy budou pokáceny stromy před objektem

b) nový stav

- Obvodové zdi dle označení se podřežou diamantovým lanem. Do podřezaného zdiva, které musí být zajištěno pro sednutí statickými klíny, se vloží modifikovaný asfaltový pás v pruzích šířky cca 400 mm a délky dle tl. zdiva (na obou stranách zdiva musí vzniknout přesah pro napojení další izolace). Asfaltové pásy se vzájemně překrývají. Po podřezání celého zdiva a s vloženou izolací se výplní prořezaná spára cementovou směsí.
- V místech, kde se odkope zdivo se provede svislá hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu, který se napojí na izolaci z podřezaného zdiva. Svislá izolace bude vytažena cca 150 mm nad terén. Kamenné zdivo před přiložením hydroizolace bude očištěno a odstraní se ostré hrany, aby nedošlo k proříznutí izolace. Z vnějšku bude na izolaci přiložena nopová fólie jako ochrana před poškozením izolace ze zásypu.
- Izolace bude ukončena pozinkovaným oplechováním jako okapnička
- Ve výkopu se položí nové vedení kanalizace z trubek KG o dimenzi 110-125 mm. Součástí kanalizace je i odtokový žlab, který se nachází před skladem. Kanalizace bude napojena na stávající odtok dešťové vody a budou použity stávající svody včetně gajrů.
- Součástí výkopu bude i utěšňovací jíl, který bude odvádět dešťové vody směrem od domu. Vrchní část terénu bude upravena štěrkem, kačírkem frakce 16-32 mm, beton C16/20, a nebo zeminou. Součástí pochozích částí jsou zahradní obrubníky výšky 250 mm, které budou uloženy do betonového lóže. Přesné umístění různých povrchů naleznete ve výkrese.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší ochranu před radonem.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena na tuto technickou infrastrukturu:

- vodovodní řad
- splaškovou kanalizaci
- plynovod
- dešťová kanalizace

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo stavebního pozemku vede stávající komunikace p.p.č. 2923, k.ú. Děčín.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na komunikaci p.p.č. 2923, k.ú. Děčín stávající sjezdem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné rozsáhlé terénní úpravy. Po dokončení stavby se provedou terénní drobné úpravy kolem nového objektu, které budou stejného rázu jako stávající.

b) použité vegetační prvky

Není součástí projektu

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol. mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

- stavební suť a zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá suť a zemina se odvezou na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou závážku území
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Novostavba nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.
Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Udržovací práce nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda bude ze zřízené vodovodní přípojky.

Elektrickou energii bude zajišťovat zřízený el. pilíř.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem z komunikace

p.p.č. 2923 k.ú. Děčín.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob.

Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k záborům mimo pozemky investora

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné dohlídce.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude okopána zemina kolem objektu.

Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	9/2017
Předpokládané dokončení stavby	11/2017
Předpokládaná doba výstavby	40 dní

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Mikulášovicích, dne 25.7.2017

Vypracoval: Jan Hošek