

## Posouzení stavu střechy

**SLADRO s.r.o.**

17.listopadu 381/1

405 02 Děčín

IČ: 28665597

DIČ: CZ28665597

V Děčíně dne 19.4.2017

**Milan Tenkrát**

Odbor místního hospodářství

Oddělení správy majetku

Statutární město Děčín

Se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Věc: Zpráva o posouzení stavu střechy ZŠ Děčín IV, Máchovo náměstí 688/11.

Dobrý den,

zasílám posudek stavu střechy na budově ZŠ Děčín IV, Máchovo náměstí 688/11  
ze dne 19. 4. 2017.

Při prohlídce bylo zjištěno:

Střecha je pokrytá kanadským šindelem. Na části střechy, která směřuje ke Sněžníku, chybí několik částí krytiny. Důvodem je špatné kotvení hřebíky do bednění a nepřítavené termobody na krytině.

Strana střechy směrem ke hřišti byla nedávno z velké části nahrazena novým kanadským šindelem (typ Cambridge), ale i zde jsou místa, kde krytina chybí. Důvody, proč chybí, jsou stejné, tedy špatné kotvení krytiny.

Na dalších částech členité střechy byly sice již provedeny opravy, ale špatně a těmito místy stále do objektu zatéká (viz foto).

Až na tyto nedostatky je krytina v dobrém stavu.  
Střecha nad tělocvičnou je bez závad.

Okapový systém je měděný a je celý v pořádku.

Krov je v dobrém stavu bez známek hniloby, plísně a dřevokazných škůdců.  
Část bednění, kam i přes opravu krytiny stále zatéká, je nutno vyměnit (cca 3 m<sup>2</sup>).

Náklady na zmíněné závady odhaduji do 30 000,- Kč a zahrnují:

- montáž chybějících částí šindele,
- výměnu bednění,
- přeflambování termobodů,
- přetmelení hřebíků na opraveném hřebenáči,
- opravu míst, kde byla provedena špatná oprava.

V příloze zasílám foto.

Posudek zpracoval

Luigi Battya  
střešní technik