



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: 3+1 architekti
Sídlo: Slavíčková 1, Ústí nad Labem, 400 01
Statutární zástupce: Ing. arch. Pavel Plánička
IČO: 69298521
DIČ: CZ7312022410
Bankovní spojení: FIO
Číslo účtu: 2401109225/2010

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

- 1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Zpracování PD - Optimalizace kapacit azylového domu a noclehárny**“ ve stupni k územnímu rozhodnutí (**DÚR**), včetně geodetického zaměření a zajištění územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- 2 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (**DPS**), včetně zajištění stavebního povolení.
- 3 Inženýrská činnost včetně zajištění vynětí ze zemědělského půdního fondu.
- 4 Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (PD).
- 5 Autorský dozor projektanta.

II. Požadavky na stavbu ze strany zadavatele

Požadavky na stavbu ze strany zadavatele jsou podrobně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:
 - a) **Zpracování, projednání a odsouhlasení** dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni k územnímu rozhodnutí (**DÚR**), včetně geodetického zaměření a zajištění územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
 - b) **Zpracování, projednání a odsouhlasení** dokumentace na úrovni dokumentace pro provádění stavby (**DPS**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení.
 - c) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací**, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (v 6 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
- v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.

d) **Zajištění inženýrské činnosti** a všech potřebných povolení spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů včetně vynětí ze zemědělského půdního fondu.

e) **Výkon autorského dozoru** bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
- poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
- vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.

2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.

3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:

- v čl. III., odst. 1 písm. a) až d) do **210 dnů** od podpisu této smlouvy,
- v čl. III., odst. 1 písm. e) - **při provádění stavby**.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námitky a připomínky ke stavu prováděného díla.
6. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
7. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

IV. Cena za dílo

8. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši **393250,-Kč** bez DPH (slovy třístadevadesáttřítisícdvěstěpadesát Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
DÚR v rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. a) smlouvy	127050
DPS v rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. b) až c) smlouvy (max. 50 % z celkové nabídkové ceny)	193600
Inženýrská činnost vč. zajištění všech potřebných povolení dle čl. III odst. 1 písm. d) smlouvy	24200
Autorský dozor, čl. III. odst. 1, písm. e) smlouvy (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	48400
Cena celkem bez DPH	393250

9. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
11. Cena za část díla dle čl. III., odst. 1 písm. a) až b) bude zaplacená zhotoviteli po převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
12. Cena za část díla dle čl. III., odst. 1 písm. c) bude zaplacená zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
13. Cenu za část díla dle čl. III., odst. 1 písm. d) objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy - na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.

V. Platební podmínky

14. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
15. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P17V00000205**.
16. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Licenční a autorská ujednání

17. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
18. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
19. Objednatel není povinen licenci využít.
20. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
21. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
22. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
23. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
24. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
25. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
26. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
27. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
28. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VII. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

29. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
30. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
31. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.

32. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
33. Škodou pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
- a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
 - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
 - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
 - e) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
 - f) vícenáklady, vzniklé vadou projektu;
 - g) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.
34. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to do částky pojistného plnění 250 000,- Kč.

VIII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
 2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
 3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. III., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
 4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
 5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
 6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
 7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
 8. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
35. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude:

Příloha č.1 - Požadavky na stavbu ze strany zadavatele.

9. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Děčíně dne 18.12.2017

V Ústí nad Labem dne 11.12.2017

.....
za objednatele
Mgr. Marie Blažková
primátorka města

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Pavel Plánička

Příloha č. 1 - Požadavky na stavbu ze strany zadavatele

Azylový dům – dostavba na zahradě.

Hlavní úlohou plánovaného objektu je umožnit dočasné přístřeší lidem bez domova. Od toho by se měla odvíjet i forma, materiály a umístění domu včetně návazností. Měla by vzniknout stavba velmi přísná – skoro až strohá, ale zároveň mimořádně laskavá.

Současný provoz zajišťující sociální funkce je umístěn na pozemku vedle, ve vile v lukrativní části obce. Tento provoz se do značné míry neshoduje s povahou lokality. Zadáním tedy je především kvalitní urbanistické řešení – dobré umístění navrhovaného objektu na zahradu. Je třeba najít takové řešení, kdy provoz bude minimálně rušit svou funkcí okolí. Aby čekající klienti mj. nesedali na ploty sousedů apod.

Vlastní objekt uvažujeme jako přízemní. Stačí maximálně jednoduchý až strohý ale s použitím kvalitních, obvyklých materiálů – dřevo, keramika, cihla, kámen, kov. Může se jednat o dřevostavbu, stejně jako v domě mohou být použity pohledové betony – celkový materiálový koncept bude vycházet i z požadovaných nároků na pořizovací ale daleko více na provozní náklady.

Nepředepisujeme ani odstupy od okolních budov, hranic pozemku, ulice, ani tvar střechy nebo materiál fasády. To vše musí být součástí celkového kvalitního architektonicko-urbanistického návrhu.

Z hlediska provozního je nezbytné zachovat určitým způsobem přístup z hlavního objektu pro obsluhu, stejně jako základní požadavky na dispoziční a funkční řešení, které jsou v jiné části zadávacích podkladů.

Vzniklý dům by neměl zastírat svou funkci, ale zároveň by do svého jedinečného okolí měl dokonale zapadnout. Měla by vzniknout úplně jednoduchá, kvalitní, moderní stavba.

Další požadavky:

- vybudování nové samostatně stojící budovy noclehárny pro muže na pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly u současného azylového domu pro muže a matky s dětmi
- kapacita zařízení: 12 osob
- jednopatrová stavba (přízemní budova bez podsklepení)
- samostatné napojení na síť
- samostatné plynové vytápění včetně prostoru (kotelny, možnost spojení případně s úklidovou komorou)
- vzduchotechnika celého objektu (odvětrávání)
- zabezpečení oken (možnost jiné varianty, než jsou mříže)
- prověření zachování stávající garáže (slouží jako úložný prostor pro zahradní nábytek apod.)
- vstup do budovy noclehárny ze stejné ulice jako u azylového domu
- bezbariérový přístup do noclehárny
- orientační systém objektu
- kamerový systém napojený na PC v hlavní budově
- zázemí pro personál (místnosti + toaleta)
- tři čtyřlůžkové neprůchozí pokoje (vybavení: 4 lůžka, 4 uzamykatelné skříňky, stůl, 4 židle)
- kuchyňka společně se společenskou místností (vybavení: dřezová skříňka, vrchní skříňka, 3 stoly, 12 židlí)
- sociální zařízení – toalety (dle hygienických norem na kapacitu objektu) v odolném provedení (antivandal) s možností bezbariérového přístupu
- úklidová komora (vybavení: regál, výlevka)
- sklad prádla (vybavení: regál, kontejner)