

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Zámek Děčín - oprava střešního pláště, sektor A“**

Evidenční číslo zadavatele: 619

ev. číslo zakázky: P18V00000062

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz000001232>

Tyto podmínky byly schváleny dne 10.04.2018 usnesením RM č. 18 07 36 04

### Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

IČO: 00261238

zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 292, e-mail: [jitka.jarosova@mmdecin.cz](mailto:jitka.jarosova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Zámek Děčín - oprava střešního pláště, sektor A**“ je oprava střešního pláště děčínského zámku, výměna střešní krytiny v sektoru A v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Stránským, se sídlem Prokopa Holého 113/20, 405 02 Děčín IV, IČO 44573707, ČKAIT 01416.

Stavební práce budou provedeny v souladu se souhlasem s provedením ohlášených udržovacích prací č.j. MDC/88091/2017 z 19.9.2017 a závazným stanoviskem č.j. MDC/83242/2017 z 06.09.2017.

Při výměně střešní krytiny musí být konstrukce krovu a zdiva zajištěna proti zatékání z důvodu aktivace dřevokazné houby a možnost rozpadu římsového zdiva.

Objekt je zapsanou kulturní památkou pod. č. rej. 25265/5-4082.

Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání přes profil zadavatele na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001232>.

## 3. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

## 4. Místo plnění

Zámek Děčín, pozemek p.č. 2346 k.ú. Děčín.

## 5. Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: **červen 2018**.

Maximální termín dokončení a předání díla **120 dnů** od předání staveniště.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Účastník se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme účastník od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. pracovního dne od doručené výzvy.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- A. Splnění základní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz přílohy.
- B. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží:
  - výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování** nebo **pokryvačství, tesařství, klempířství a oprava karosérií**
- C. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:
  - **2 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací, v osvědčeních bude specifikováno, že se jednalo o realizaci nebo opravu střešní konstrukce prováděné na kulturní památce ve finančním objemu min. 1 500 tis. Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby, s tím, že u 1 osvědčení bude uvedeno, že v rámci stavby byla provedena vikýřová okna tzv. „volská oka“ z pálených tašek.

Stavby musí být realizované (dokončené) v posledních 5 letech. Osvědčení objednatele musí obsahovat kontaktní údaje objednatele, který osvědčení vystavil, včetně data vystavení. Dále musí

obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací včetně údaje o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší tří měsíců. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů budou předloženy v prosté kopii.

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3 478 297,- Kč bez DPH.

## 8. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po účastníku požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby účastník doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

O výsledku VŘ budou účastníci, kteří podali nabídku vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná do 31.05.2017.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr, vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací účastník nesmí přidat žádné další položky, tento musí zůstat v neměnné podobě.

Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

## 10. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace. Do dané smlouvy o dílo účastník doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel) a cenu díla.

Smlouva bude zhotovitelem zároveň doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (\*. doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

## 11. Ostatní podmínky zadání

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN,TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Účastník také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

Účastník je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastník se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

## 12. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

## 13. Způsob odevzdání nabídek

Zadavatel připouští podání nabídky v listinné nebo elektronické podobě. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku dle své volby formy nabídky za níže uvedených podmínek.

### 1) Listinná podoba nabídky

Ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky.

Nabídku doručte v zalepené obálce se zřetelným označením na přední straně obálky „Zámek Děčín - oprava střešního pláště, sektor A.

**Na adresu:** Statutární město Děčín, podatelna Magistrátu města Děčín, budova A1, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

### 2) Elektronická podoba nabídky

elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Takto podaná nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo vytvořené v souladu s přílohou č. 2 podmínek, podepsaný účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu \*.xls(x).

Dále musí nabídka obsahovat Doklady o kvalifikaci účastníka podle bodu 6. Podmínek realizace.

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto účastník odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

Při tvorbě nabídky je možné využít přiložených formulářů v příloze.

**Lhůta pro podání nabídek skončí dne 30.04.2018 ve 13:00 hodin.**

## PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – čestné prohlášení (základní způsobilost)

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – krycí list

V Děčíně 10.04.2018

..

Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín