

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

### Zpracování průkazů energetické náročnosti budov.

Evidenční číslo zadavatele: 630

Systémové číslo VZ: P18V00000074

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001244>

#### Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: [petra.sivrova@mmdecin.cz](mailto:petra.sivrova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro jednotlivé budovy, které jsou v majetku města Děčín v souladu s vyhláškou č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Průkazy energetické náročnosti budov budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) a podle platných předpisů.

Při pořizování potřebných údajů bude energetický specialista spolupracovat s kontaktní osobou zadavatele pro věci technické. Potřebné údaje je možné získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence získané přímo u kontaktní osoby zadavatele. Vybraný účastník, jako zhotovitel, provede dílo v požadovaném rozsahu dle zadávacích podkladů, ve shodě s právními předpisy a platnými technickými normami, souvisejícími s předmětem díla.

PENB budou vyhotoveny celkem pro 47 budov, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 - Seznam budov v majetku města. U všech objektů je vyžadováno osobní posouzení stavu konstrukcí, technologií na vytápění či ohřev teplé vody a svícení.

Vlastní zpracování PENB (každý průkaz) je požadován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě v originálním provedení a 1x elektronicky na CD nosiči. Součástí PENB zadavatel požaduje i výpis hodnocených konstrukčních prvků obálky budovy a její skladby.

## 3. Druh veřejné zakázky

Služby

## 4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou objekty v majetku města uvedené v příloze č. 1 - Seznam budov v majetku města.

## 5. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy (předpoklad 06/2018)**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

PENB pro jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 1 budou provedeny:

- |                              |         |                                                                                                   |
|------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • objekty s pořadovým číslem | 1 – 38  | do 50 dnů od podpisu smlouvy                                                                      |
| • objekty s pořadovým číslem | 39 – 47 | do 30 dnů od předání podkladů ze strany objednatele (tyto budou předány nejpozději do 30.6.2018). |

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- 6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz příloha č. 2.
- 6.2 Splnění profesních způsobilostí prokáže dodavatel tak, že předloží:
  - a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
  - c) doklad o oprávnění k výkonu energetického specialisty, udělené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR ve smyslu § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy **v prosté kopii**.

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **420 000,- Kč** bez DPH.

## 8. Základní hodnotící kritérium

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena je jediným kritériem hodnocení. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci zadávacího řízení vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.07.2018**.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných prací tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena v Kč bez DPH, DPH včetně DPH, lze využít krycí list, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

## 10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy bude příloha č. 1 - Seznam budov v majetku města.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu prostřednictvím el. nástroje popř. mailem v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (\*. doc(x), \*. xls(x), \*pdf) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

## 11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy před zahájením plnění.

## 12. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu listů v nabídce. Lze využít krycí list (příloha č. 3).

## 13. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele včetně IČO a telefonického a emailového spojení. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením **Veřejná zakázka "Zpracování PENB" - NEOTVÍRAT** do **14.5.2018 do 13:00 hod.** na adresu:

Statutární město Děčín  
podatelna Magistrátu města Děčín  
budova A1  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Seznam budov v majetku města  
Příloha č. 2 – ČP § 74  
Příloha č. 3 – krycí list  
návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 26.4.2018

Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín