

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2018-0404/OMH

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednající z pověření: Mgr. Marie Blažková, primátorka města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: IR INSPECTIONS, s.r.o.
Sídlo: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54
Statutární zástupce: David Knill
IČO: 275 35 509
DIČ: CZ 275 35 509
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 220224735 / 0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., (dále jen „díl“ nebo „PENB“) pro jednotlivé objekty, které jsou specifikované v příloze č. 1 (Přehled objektů pro vypracování PENB), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě sídla objednatele.
4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu zástupci smluvních stran.

Článek 2 Doba plnění

1. Zhotovitel a objednatel ujednávají, že dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:
Termín zahájení provádění díla: ihned po podpisu smlouvy.
Termín provedení díla
 - u objektů s pořadovým číslem 1 až 38: v termínu do **50 dnů** od podpisu smlouvy
 - u objektů s pořadovým číslem 39 až 47: v termínu do **30 dnů** od předání podkladů ze strany objednatele (tyto budou předány nejpozději do 30.6.2018).
2. Za provedené dílo se považuje dílo řádně ukončené a řádně předané objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele.
4. Zhotovitel má právo vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla kdykoliv v termínu kratším než je uveden v odst. 1 tohoto článku.

Článek 3

Cena díla

1. Cena za provedení díla (všech PENB) dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

114 600

Kč bez DPH

(slovy: stočtrnáct tisíc šestset korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, včetně nákladů na dopravu a administraci.
4. Pokud nebude dílo realizováno v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů díla.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
6. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.

Článek 4

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy před zahájením plnění.
2. Objednatel uhradí daňový doklad po dokončení a protokolárním předání celého díla.
3. Vystavený daňový doklad bude odpovídat skutečně odvedeným pracím. Součástí daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu odsouhlasený zástupcem ve věcech technických a realizace díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zaslat (doručit) daňový doklad na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele a systémové číslo veřejné zakázky **P18V00000074**.
7. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení řádně přepracované faktury.

Článek 5

Provádění díla

1. Objednatel zapůjčí na základě předávacího protokolu Zhotoviteli veškeré dokumenty a materiály týkající se technického stavu budov a dalších informací, které jsou potřebné k vyhotovení díla. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny objednateli nejpozději společně s předáním díla.
2. Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předávání díla je nepřípustné.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se při fyzické prohlídce budovy zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
5. Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a realizace díla vstupovat do budov za účelem fyzické prohlídky, která je nutná ke zdárnému dokončení díla. O každé fyzické prohlídce objektů, kterých se týká provedení díla, bude sepsán protokol, kde bude uvedený počet hodin, který prohlídka trvala a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Při zjištění chybějících podkladů, které jsou nutné k provedení díla, bude o této skutečnosti zhotovitel neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel nechá vypracovat podklady za své náklady a ty následně předá zhotoviteli dle čl. 5. odst. 1,
7. Jednotlivé PENB budou vypracovány pro každý objekt jednotlivě ve čtyřech (4) tištěných originálních vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení v el.podobě na CD.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může po převzetí díla toto dílo za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu obchodu k nezávislému posouzení.

Článek 6

Přejímání díla, vady díla

1. Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
2. V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení díla má objednatel právo vyžadovat odstranění vady. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny do 15 dnů od písemného oznámení objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení vad objednatelem zahájit odstraňování nahlášených vad a to na svůj náklad.
4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch objednatele.
5. Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých na základě vad díla a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené chybnými údaji v dokumentech, které poskytli zhotoviteli objednateli.

Článek 7

Zástupci smluvních stran

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: David Knill
 - za objednatele: Mgr. Marie Blažková, primátorka města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických, realizace a předání díla:
 - za zhotovitele: David Knill
Lenka Burešová
 - za objednatele: Pavel Prach, oddělení správy majetku
email: pavel.prach@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 254

Článek 8

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku II. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která byla objednatelem uplatněna (reklamována), v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
5. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednaná touto smlouvou.
6. Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

Článek 9

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení svých povinností uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě,

pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku či porušení dle této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

2. Za porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu.
3. Za porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mu vznikly v souvislosti s pověřením jiných osob k řádnému dokončení díla.
6. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

Článek 10

Ustanovení společná a závěrečná

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených kontaktních údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled objektů pro vypracování PENB
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Děčíně dne 30.05.2018

V Polici nad Metují dne 23.5.2018

.....
za objednatele
Mgr. Marie Blažková
primátorka města

.....
za zhotovitele
David Knill
jednatel IR INSPECTIONS, s.r.o.