

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

Přebudování nebytových prostor v objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI-Letná

Evidenční číslo zadavatele: 676

Systémové číslo VZ: P18V00000240

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001410>

Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: petra.sivrova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce nebytových prostor a změna užívání na dvě bytové jednotky, z nichž jedna bude bezbariérová. Byty se nacházejí v 1.NP. domu zvláštního určení v ul. Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI-Letná.

Práce budou prováděny v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Beranem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby se sídlem Popovická 2009/61, 405 02 Děčín 6, IČO 86888838, ČKAIT 0401772.

Dále bude stavba prováděna dle podmínek stanovených v Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 28/2018 vydaným Magistrátem města Děčín, Odbor stavební úřad pod č.j. MDC/35576/2018 ze dne 6.4.2018.

Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001410>.

3. Druh veřejné zakázky

Stavební práce.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem realizace je objekt domu zvláštního určení Krásnostudenecká č.p. 1525/30, Děčín VI-Letná.

5. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: **říjen 2018**

Doba realizace: **90 dní**

Do doby realizace dodavatel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění všech dokladů nutných k předání kompletního díla.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Dodavatel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme dodavatel od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- 6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, viz příloha č. 1.
- 6.2 Splnění profesních způsobilostí prokáže dodavatel tak, že předloží:
 - a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
 - c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
autorizace v oboru **pozemní stavby** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra ve výše uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Dodavatel uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **773 320,- Kč** bez DPH.

8. Základní hodnotící kritérium

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena je jediným kritériem hodnocení. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci zadávacího řízení vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.12.2018**

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných prací tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena v Kč bez DPH, DPH včetně DPH, lze využít krycí list, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy budou oceněné položkové soupisy dodávek a prací.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu prostřednictvím el. nástroje v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštěnostech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy před zahájením plnění.

12. Prohlášení účastníka

Závěrem dodavatel písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu listů v nabídce. Lze využít krycí list (příloha č. 2).

13. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné **pevně spojené** podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídky, které nesplní tuto podmínku.

Na obálce budou uvedeny identifikační údaje účastníka včetně IČO a telefonického a emailového spojení. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením **Veřejná zakázka „Přebudování nebytových prostor v objektu Krásnostudenecká“ - NEOTVÍRAT do 27.8.2018 do 13:00 hod.** na adresu:

Statutární město Děčín
podatelna Magistrátu města Děčín
budova A1
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - ČP § 74
Příloha č. 2 - krycí list
návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 08.08.2018

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín