

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„2/Výměna oken v objektu Mírové náměstí č.p. 242, Děčín IV“**

Evidenční číslo zadavatele: 694

ev. číslo zakázky: **P18V00000516**

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001686>

Tyto podmínky byly schváleny dne 15.01.2019 usnesením RM č. 19 01 36 06

### Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor  
(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 292, e-mail: [jitka.jarosova@mmdecin.cz](mailto:jitka.jarosova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz0000>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Výměna oken v objektu Mírové náměstí č.p. 242, Děčín IV**“ je vybourání všech stávajících dřevěných dvojitých oken (v suterénu ocelová) a balkónových dveří, které budou nahrazeny novými dřevěnými (v suterénu hliníkovými) bílé barvy ve stejných rozměrech a ve shodném členění jako původní výplně. Stávající dřevěné a ocelové vstupní dveře do suterénu a přízemí budou také odstraněny a nahrazeny novými dřevěnými z lepených profilů vše v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Kubík, Jiřího z Poděbrad 1840/11, 40502 Děčín VI, IČO 13335758.

Projektová dokumentace (vč. soupisu prací) je k dispozici na vyžádání přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001686>.

## 3. Místo plnění

Děčín IV, Mírové náměstí, objekt č.p. 242, pozemek p.č. 1013, k.ú Podmokly.

## 4. Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: **květen 2019**.

Maximální termín dokončení a předání díla **120 dnů** od předání staveniště.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Účastník se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

V případě, že nepřevzme účastník od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. pracovního dne od doručené výzvy.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- A. Splnění základní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz přílohy.
- B. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží:
  - výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění odpovídající předmětu zakázky, tj. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
  - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob (dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení o autorizaci vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v těchto oborech:  
**pozemní stavby**, minimálně technik.

Účastník ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

c. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací v rozsahu jedné stavby, v osvědčení bude specifikováno, že v rámci stavby byla dodána a osazena dřevěná okna ve finančním objemu min. 1 200 tis. Kč bez DPH;

Stavby musí být realizované (dokončené) v posledních 5 letech. Osvědčení objednatele musí obsahovat kontaktní údaje objednatele, který osvědčení vystavil, včetně data vystavení. Dále musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací včetně údaje o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů budou předloženy v prosté kopii.

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 884 946,- Kč bez DPH.

## 7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po účastníkovi požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby účastník doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

O výsledku VŘ budou účastníci, kteří podali nabídku vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 8. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná do 30.04.2019.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr, vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací účastník nesmí přidat žádné další položky, tento musí zůstat v neměnné podobě.

Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

## 9. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace. Do dané smlouvy o dílo účastník doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel) a cenu díla.

## 10. Ostatní podmínky zadání

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce uvedl přehled případných subdodavatelů, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Účastník také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

Účastník je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastník se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

## 11. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

## 12. Způsob odevzdání nabídek

Nabídky zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Takto podaná nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo vytvořené v souladu s přílohou č. 2 podmínek, podepsaný účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu \*.xls(x).

Dále musí nabídka obsahovat doklady o kvalifikaci účastníka podle bodu 5. Podmínek realizace.

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto účastník odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

Při tvorbě nabídky je možné využít přiložených formulářů v příloze.

**Lhůta pro podání nabídek skončí dne 04.02. 2019 ve 13:00 hodin.**

Při tvorbě nabídky je možné využít přiložených formulářů v příloze

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – čestné prohlášení (základní způsobilost)

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – krycí list

V Děčíně dne 15.01.2019

Jaroslav Hrouda

primátor statutárního města Děčín