

## **OBSAH :**

TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	2
D.1 Identifikační údaje .....	2
D.1.1. Údaje o stavbě .....	2
D.2 Celkový popis stavby .....	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	2
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. ....	2
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	3
D.2.6 Základní charakteristika objektů .....	3
Závěr.....	7

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1 Identifikační údaje

#### D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY DOZP BOLETICE SO.01 REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU DOZP</b>
Místo stavby	:	č.p. 214 p.p.č. 212/1 a 210 k.ú. Boletice nad Labem
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

#### D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín
----------	---	---

#### D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	<b>Jan Hošek</b> IČO:03454339
Zodpovědný projektant	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice <b>ČKAIT 0501263</b>

### D.2 Celkový popis stavby

#### D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha:	262,0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.PP:	139,94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.NP:	180,04 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 2.NP:	173,57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 3.NP:	174,53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 4.NP:	176,73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 5.NP:	145,07 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha celkem:	988,88 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2 900 m <sup>3</sup>

## **D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus okolí bude zachován stávající. Stavba nepatrně zvětší svůj objem, jelikož stávající nevyhovují KZS z polystyrénu tl. 60 mm bude nahrazen novým KZS z minerální vaty tl. 140 mm. Prostorové řešení zůstane nezměněno.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený a v půdním prostoru se nachází vestavba bytu. Půdorys objektu je členitý o max rozměrech 14x22 m a výška objektu je 17 m. Střecha na budově je členitá a skládá se z valbové, polovalbové, mansardové a sedlové střechy. Součástí střechy je i kopulovitá věžička. Střešní krytina bude kompletně plechová z TiZn.

Vnější nosná konstrukce je tvořena zdivem kamenným a cihelným. Vnitřní zdivo je pouze z cihel plných pálených. V podkroví, kde vznikla půdní vestavba, zde jsou tvořeny vnitřní příčky sádkartónem. V zadním traktu objektu je přistaven výtah s rampou z keramických tvárnic. Vnější plášť objektu bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 140 mm.

Okna jsou plastová a převážně opatřena vnějšími kovovými mřížemi z důvodu ochrany klientů. Vstupní jsou plastové a vnitřní dveře jsou dřevěné.

Podlahy v 1.PP jsou navrženy z keramické dlažby, v ostatní části objektu jsou betonové s keramickou dlažbou nebo PVC. V objektu se nachází i dvouramenné pravotočivé schodiště, které je opatřeno PVC. Střešní roviny tvoří členitý dřevěný krov, na kterém je dřevěné bednění a plechová krytina. Na střeše jsou stávající komínová tělesa, která nejsou využívána.

## **D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

## **D.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V 1.NP vznikne byt pro tělesně postižené osoby. Byt bude mít dva přístupy. Jeden je po schodech, který není bezbariérový a druhý je přes zadní trakt objektu, kde se nachází stávající bezbariérová rampa a následný bezbariérový vstup do objektu. Součástí bytu bude bezbariérová koupelna. V bytě nebudou výškové překážky vyšší jak 20 mm.

Byty ve 2.NP a 3.NP jsou taktéž bezbariérové. Bezbariérovost zajišťuje stávající výtah, který obsluhuje veškerá podlaží.

## **D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby).

## **D.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

#### **Práce HSV**

##### **1.1 – zemní práce**

Nebudou prováděny

## 1.2 – základy

Nebudou prováděny

## 1.3 – bourací práce

V objektu budou provedeny práce dle PD, kde jsou naznačeny veškeré bourací práce a demontáže. Při vytvoření nových otvorů v nosných konstrukcích budou předem osazeny překlady z IPE profilů.

## 1.4 – svislé nosné a nenosné konstrukce

V nosných konstrukcích budou prováděny pouze zazdívky z pórobetonového zdiva. Kompletní nové příčky budou provedeny se sádkartonových konstrukcí. V 1.NP budou příčky ze pórobetonového zdiva. Mezi byty budou použity akustické příčky. Rozkreslené druhy příček naleznete v detailech.

## 1.5 – vodorovné konstrukce

V suterénu bude provedena nová skladba podlahy včetně nové hydroizolace (řešení viz hydroizolace). Skladba podlahy v 1.PP bude započata od původního podlahy až po finální povrch. Žádné další vodorovné konstrukce nebudou realizovány.

## 1.6 – střešní konstrukce

Doplní se odstraněné části krovu (předpoklad 50%). V současné době je krov z větší části zakryt stávajícím konstrukcemi na není tedy možno provést jeho detailní kontrolu. Odhad 50% vznikl na základě častého zatékání v objektu a kompletně uhnílych stávajících pozednic, které byly částečně odhaleny. Rozsah těchto prací bude upřesněn při realizaci stavby v době po bouracích pracích, aby bylo možno identifikovat přesný rozsah poškození krovu. Veškeré stávající části krovu budou ošetřeny proti houbám, dřevomorce a jiným škůdcům. Na opravený krov se provedené nové bednění z prken tl. 25 mm. Poté bude ukotvena strukturovaná dělicí rohož a finální falcovaná TiZn krytina. Střešní krytina bude dodána včetně větracích šablon a zachytávačů sněhu.

## 1.7 – komunikace, zpevněné plochy a úprava ploch

Nebudou prováděny žádné zpevněné plochy, úpravy plocha ani komunikace.

## **Práce PSV**

### 2.1 – izolace proti vodě a radonu

V suterénu se řeší izolace proti vlhkosti. Součástí skladby podlahy je asfaltový modifikovaný pás. Vnitřní zdivo bude podřezáno diamantový lanem a bude vložena asfaltová izolace. Pruhy budou přes sebe přeloženy a budou dostatečně dlouhé, aby bylo možno napojit izolace. Obvodové zdivo bude napuštěno křemičitým roztokem, které zabrání další vztlínání vody. Bude nutno tuto izolaci propojit s asfaltovými pásy.

V koupelnách bude v rámci keramické dlažby a keramických obkladů u sprchových koutů použita hydroizolační stěrka

## 2.2 – tepelné izolace

Do podhledu mezi 1.NP a 4.NP bude vložena minerální vata tl. 100 mm. Bude položena na tenkostěnný ocelový rošt.

Obvodové zdívo bude zatepleno KZS systémem z minerální vaty tl. 140 mm. Zateplení zdiva bude po celém domě krom suterénu. Ostění oken bude zatepleno tl. 30 mm. Parapety budou zatepleny tl. 20 mm a to z extrudovaného polystyrénu.

Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Výrobce KZS musí být členem „Cechu pro zateplování budov“.

Bude provedena zkouška přídržnosti a kotevní zkouška za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku

## 2.3 – truhlářské konstrukce

Nová okna budou plastová 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem. Vnější dveře budou plastová 6-ti komorový.

Nové vnitřní dveře budou mít ocelovou zárubeň (dle PBR budou některé dveře protipožární). Křídla budou z laminátové dřevotřísky (DTD).

V rámci truhlářských prací bude oprava stávajících podlah. Po sundání stávajícího povrchu budou zkontrolována stávající prkna. Na tyto prkna se celoplošně nalepí a přivrtá cementotřísková deska. Toto bude provedeno v 1.NP - 4.NP.

Součástí dodávky stavby budou šatní skříně. Šatní skříň je vyrobena z oboustranně laminované dřevotřísky o síle 18 mm. Hran jsou jsem lemované odolnou plastovou hranou ABS o síle 1 mm. Dvířka jsou uzamykatelná cylindrickým zámekem, které mu přísluší dva klíče. Součástí standardní výbavy je dvojháček a dvě police. Zadní část skříně je opatřena průduchy k zajištění odvětrání skříně. Skříň je o rozměrech 1000x1800x500 mm. Spodní část je opatřena např. plastovými nožkami, aby skříň nestála přímo na zemi. Celkový počet šatních skříní je 18 ks.

Kuchyňská linka do domácnosti. Jedná o 3 ks. Kuchyňská linka bude mít horní a dolní skřínky standardních rozměrů hloubky a výšky (šíře skříněk bude 1x600mm, 1x800mm, 1x1000mm – platí pto horní i dolní). Délka kuchyňské linky bude 2,4 m vč.sporáku. Základem linky bude dřevotřískový korpus s finální povrchem z dýhy a tl.min 18 mm. Skřínky budou plné bez prosklení. Součástí horních skříněk budou police v počtu 5ks. Jedná vrchní skříňka šíře 600 mm bude uzpůsobena pro digestoř. Otvírání horních skříněk bude pomocí plynových pístů. Spodní skřínky budou mít 1x šuplík šíře 800 mm. Součástí budou police v počtu 3 ks. Součástí dodávky bude pracovní deska o rozměrech 600x1800x28 mm v dekore bílý mramor. Součástí desky bude výřez pro dřez.

Ve výdejně jídel a mytí nádobí budou dodán nerezový stůl o rozměrech 1500x700x850 mm. Výška přenastavitelná o 30 mm pomocí ratifikačních šroubů. Skelet stolu vyroben z nerezového profilu jekl 40x40x1,2 mm povrchová úprava brus. Pracovní deska o tloušťce 40 mm vyrobena z nerez plechu síly 0,8 mm vyztužena dřevotřískovou deskou, která je natřena hygienickou voděodolnou barvou. Police tloušťky 40 mm se osazuje horní hranou 150 mm od podlahy je zpevněna podélnou výztuhou.3x zásuvka pod pracovní deskou. Zadní lem vysoký 40 mm. Dodávka 2xks. Dále zde bude dodán svařovaný nerezový volně stojící dřev o rozměrech 700x700x850 mm se zadním lemem 40 mm.

## 2.4 – tesařské konstrukce

Tesařskými konstrukcemi budou dřevěné části krovu (50% nového krovu) a případné opravy stropních konstrukcí (20%).

## 2.5 – sádkartonové konstrukce

SDK podhled tl. 12,5 mm na tenkostěnném ocelovém roštu a parotěsnou folii se bude od 1.PP až do 4.NP.

Dalšími SDK konstrukce jsou příčky bytové a mezibytové. Bytové jsou tl. 100 (profil CW 75 a 1x 12,5 mm) a mezibytové jsou tl. 150 mm (2x12,5 z každé strany a 1x12,5 red z každé strany, CW profil širší 75 mm vyplněná minerální plstí).

## 2.6 – obklady a podlahové krytiny

V 1.PP jsou ze keramické dlažby lepené na flexibilní lepidlo.

V 1.NP až 4.NP naleznete na chodbách dlažbu vč. obložení schodiště, které je prochozené. V bytech jsou vždy v sociálních zařízeních keramické dlažby. V ostatních prostorech bytu se nachází PVC, které je lepené.

Keramické dlažby budou protiskluzné R10 do vnitřních interiérů I. jakosti s nasákavostí  $E < 0,5\%$  UGL. PVC bude použito do komerčních prostor se zatížením skupina 33. tl. PVC 4 mm.

V sociálních zařízeních a kolem linek jsou keramické obklady. V místech, kde nebudou keramické obklady budou keramické sokly výšky 50 mm. U PVC jsou provedeny plastové lišty. Přechody mezi keramickou dlažbou a PVC budou opatřeny kovovými přechodovými lištami šroubovanými.

Pozn.. keramické dlažby budou v 5.NP budou zachovány.

## 2.7 – klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou z Tizn plechu tl. 0,7 mm.

Jedná se oplechování střechy (okapnička, závětrné lišty, parapetů, atiky a podstřešní římsy).

Nové žlaby a svody (včetně nových gajgrů) budou z titanzinkového plechu.

## 2.8 – zámečnické konstrukce

V objektu bude provedeno kompletní očištění a 2x nátěr stávající zábradlí z oceli na stávajícím schodišti.

Pro kontrolu střechy bude na půdě ocelový žebřík, který bude zabezpečen proti krádeži.

Součástí dodávky stavy bude informační systém a tabule. 1x hliníkový držák s vkládacími lištami pro nalepení popisu podlaží o rozměrech cca 1000x800 mm - vč. montážní sady. 8x hliníkový držák s vkládacími lištami pro nalepení názvu místností a 3x jména o rozměrech cca 400x400 mm - vč. montážní sady a 100x lepicí požární značky o rozměru 150x150 (např. směr úniku, označení hydrantu apod).

## 2.9 – omítky, malby a nátěry

V 1.PP budou nové omítky vápenné s vápennou malbou.

V 1. – 4. NP budou nové omítky vápenocementové. Kompletně vč. starých omítek budou nataženy 2x do lepidla s vtlačenou sklovláknitou tkaninou.

Celý objekt včetně stropů bude 2x vybělen vč. 5 NP.

Fasáda bude mít silikátovou omítku v odstínu dle výběru investora. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou (marmolitem)

První a poslední stupeň schodu musí být označen. V prostoru schodiště bude do výšky 1,5 m latexový nátěr.

## 3 – ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.
- Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

### **D.2.7 Stavební fyzika**

#### **a) tepelná technika**

Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle, který bude objekt vytápět centrálně. Kotel bude zároveň i zajišťovat ohřev TUV pro objekt přes zásobník vody.

Podrobnější informace naleznete v PD vytápění

Na objekt je zpracován PENB, který řeší tepelné vlastnosti objektu a je nedílnou součástí PD.

#### **b) osvětlení a oslunění**

Veškeré obytné místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Denní osvětlení je zajištěno i na společných prostorech. Sociální zařízení bytů mají též okno, které zároveň slouží k větrání těchto prostorů.

V dokumentaci elektroinstalace je navrženo umělé osvětlení.

#### **c) akustika – hluk a vibrace**

Stavba navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.

Jedná se o stávající objekt, který stojí u komunikace Spojenů. Jedná se o minimálně frekventovanou komunikaci. Mezi byty, kde se nenacházejí nosné zdi, jsou navrženy akustické SDK příčky tl. 150 mm (2x12,5 z každé strany, CW profil šíře 100 mm, vyplněná minerální plstí – skladba pro 55dB).

### **Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 25.11.2018**

Vypracoval: Jan Hošek