



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/601/2019  
Spisová zn.: MDC/238/2019  
Vyřizuje: Ing. Veronika Ťupová  
Telefon: 412 591 331  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 593 174  
Děčín 03.01.2019

Jan Hošek  
IDDS:

místo podnikání:  
Mikulášovice č.p. 795  
407 79 Mikulášovice

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 02.01.2019 podal

**Jan Hošek, IČO 03454339, Mikulášovice č.p. 795, 407 79 Mikulášovice**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

### Stavební úpravy DOZP Boletice

na pozemku parc. č. 212/1, 210 v katastrálním území Boletice nad Labem

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

### závazné stanovisko orgánu územního plánování:

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy DOZP Boletice, při kterých v rámci bouracích prací dojde k úpravě dispozice domu. V suterénu domu bude provedeno kompletním odvlhčení zdiva domu vč. vybudování nové hydroizolace v podlaze. V 1 NP.- 4 NP. dojde k vytvoření nových dispozic, tedy rozšíření počtu pokojů z 9 na 12, pomocí pórobetonového zdiva a nových příček ze SDK. Příčky mezi byty budou akustické. Vrchní vrstva podlah bude provedena z OSB desek a dřevotřískových desek, na kterých budou provedeny nové finální povrchy. Zdi v bytových jednotkách budou oškrábány a po natažení lepidla a perlinky budou finální vrstvou štuk a bílá barva. Na sociálních zařízeních a v kuchyňských koutech budou umístěny keramické obklady. Do podhledu v podkroví (5. NP) bude vložena minerální vata tl. 280 mm. Na chodbách bude provedeno obložení schodiště. V objektu bude provedena dílčí výměna venkovních výplní otvorů. Okna a vstupní dveře budou izolační plastová. Vnitřní dveře budou z odlehčeného DTD materiálu a vstupní dveře budou protipožární. Objekt bude od 1. NP až po střechu kompletně zateplen. Střešní konstrukce bude rekonstruována a budou vyměněny poškozené části krovu. Nová střešní krytina bude plechová. Po celém objektu budou provedeny nové rozvody, elektroinstalace, slaboproud, rozvody vody, kanalizace a vytápění.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

**Odůvodnění:****Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o záměru stavebních úprav DOZP Boletice, SO.01-rekonstrukce stávajícího objektu DOZP, 10/2018, Jan Hošek.
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.
- Územní plán města Děčín v platném znění.

**Posouzení záměru:**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

**Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

**Soulad záměru s územně plánovací dokumentací****Soulad záměru se ZÚR ÚK**

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

**Soulad záměru s ÚPD**

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše zmíněné pozemky nacházejí v zóně SM-smíšená městská zóna v ploše městských domů v zastavěném území města. Záměr splňuje regulativy stanovené Územním plánem města Děčín v platném znění.

**Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzení relativních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravující cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené ÚPD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení Úřad územního plánování

**Příloha:**

- Úředně ověřená kopie orgánem územního plánování: situace, řez A-A'- stávající stav.

**Obdrží:**

Jan Hošek, IDDS:

místo podnikání: Mikulášovice č.p. 795, 407 79 Mikulášovice