



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23.11.2018

Číslo jednací: MDC/116921/2018

Spisová zn.: MDC/116921/2018

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Žadatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Vyřizuje: Andrea Venclová

Telefon: 412 591 322

E-mail: andrea.venclova@mmdecin.cz

Zastoupen:

Jan Hošek

Mikulášovice 795

407 79 Mikulášovice

Děčín: 05.12.2018

### **Stanovisko odboru životního prostředí k akci: „Stavební úpravy DOZP Boletice č. p. 214 na pozemcích p. č. 212/1 a 210 v katastrálním území Boletice nad Labem“**

*Investor:* Statutární město Děčín

#### **Vodní hospodářství** (Bc. Kateřina Svitáková, tel. 412 591 461, [katerina.svitakova@mmdecin.cz](mailto:katerina.svitakova@mmdecin.cz)):

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný podle § 106 odst. 1 vodního zákona, po posouzení předložené výše uvedené žádosti ve smyslu § 18 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr **je možný**.

Předmětem vyjádření jsou stavební úpravy DOZP Boletice č. p. 214 na pozemcích p. č. 212/1 a 210 v katastrálním území Boletice nad Labem. Objekt bude nadále napojen na stávající vodovodní a kanalizační síť, likvidace dešťových vod bude zachována na pozemku investora. Objekt slouží a nadále bude sloužit pro sociální bydlení.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

#### **Odpadové hospodářství** (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, [klara.czepanova@mmdecin.cz](mailto:klara.czepanova@mmdecin.cz)):

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y d á v á**

investorovi - **Statutární město Děčín, (IČ 00261238), Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín v zastoupení Jan Hošek, (IČO 03454339), Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice**

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu

## **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

k povolení stavby: „**Stavební úpravy DOZP Boletice č. p. 214 na pozemcích p. č. 212/1 a 210 v katastrálním území Boletice nad Labem**“ souhlasí za následujících podmínek:

1. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
2. Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
3. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

### **Odůvodnění**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel ze dne 23.11.2018 žádost o stanovisko (závazné stanovisko) investora – Statutární město Děčín, (IČ 00261238), Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín v zastoupení Jan Hošek, (IČO 03454339), Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice k výše uvedené stavbě, podle ustanovení § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb.

Jedná se o stavební úpravy objektu, v 1.NP vznikne byt pro tělesně postižené, byt bude mít dva přístupy, jeden po schodech a druhý přes zadní trakt objektu. Součástí bytu bude bezbariérová koupelna. Byty ve 2.NP a 3.NP jsou taktéž bezbariérové, bezbariérovost zajišťuje stávající výtah. Budou provedeny stavební práce – bourací práce i v nosných konstrukcích, odvlhčení domu, vybudování nových dispozic, výměna oken, zateplení, výměna střešní krytiny.

Zdejší orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství po prvotním přezkoumání podkladů výše citované žádosti dospěl k závěru, že jsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem o odpadech v rozsahu působnosti zdejšího orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (§ 79 odst. 4 zákona o odpadech), jelikož při realizaci stavby budou vyprodukovány odpady.

Závazné stanovisko podle § 79 odstavce 4 zákona o odpadech, bylo uděleno po posouzení spisové dokumentace přiložené k žádosti.

### **Upozornění:**

Upozorňujeme investora (stavebníka), že před předáním odpadů oprávněné osobě musí být odpady odděleně soustředovány podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**Ochrana ovzduší** (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, [tomas.kopecky@mmdecin.cz](mailto:tomas.kopecky@mmdecin.cz)):

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

**Lesní hospodářství** (Ing. Zdeněk Hanuš, tel. 412 591 155, [zdenek.hanus@mmdecin.cz](mailto:zdenek.hanus@mmdecin.cz)):

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (Eva Chrastná, tel. 412 591 304, [eva.chrastna@mmdecin.cz](mailto:eva.chrastna@mmdecin.cz)):

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

**Ochrana přírody** (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, [kristyna.svobodova@mmdecin.cz](mailto:kristyna.svobodova@mmdecin.cz), Eva Hueberová, tel. 412 591 462, [eva.hueberova@mmdecin.cz](mailto:eva.hueberova@mmdecin.cz)):

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny zájmy ochrany dřevin.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, s odkazem na zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dale jen zákon), k předloženému projektovému záměru "**Stavební úpravy DOZP Boletice**" na p.p.č. 212/1 v k.ú. Boletice nad Labem **upozorňuje**, že původní větrací dutiny a prostory pod střechami budov, mezi cihlami, panely apod., představují významný zdroj úkrytů jak pro netopýry, tak pro rorýse a další ptáky.

**Všechny druhy netopýrů a volně žijících ptáků v České republice, včetně jejich biotopů (týká se i stávajících budov před rekonstrukcí, zateplením apod.), podléhají ochraně dle zákona.**

Pokud by před nebo během stavebních úprav předmětné budovy byla zjištěna přítomnost či hnízdění shora uvedených živočichů je nutná konzultace s příslušným orgánem ochrany přírody, v tomto případě AOPK ČR, Regionální pracoviště Ústecko, Správou CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01, Litoměřice, který stanoví další postup či výjimku z ochranných podmínek chráněných druhů živočichů.

**Mgr. Jiří Hykš**  
vedoucí odboru

**Doručí se:** Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice