

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Pan
Jan Hošek
Mikulášovice 294
407 79 Mikulášovice

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2578/UL/2018-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Suchardová
UKLÁDACÍ ZNAK: 015

DATUM: 17. 12. 2018

Věc: Sdělení k záměru: „Stavební úpravy DOZP Boletice“ č.p. 214 a p.p.č. 212/1 v k.ú. Boletice nad Labem

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e), ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) a s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), k žádosti pana Jana Hoška, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, doručovací adresa: Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice (dále jen „žadatel“), zastupující Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, doručené dne 23. 11. 2018 a zaevidované pod č.j.: 05670/UL/18, vydává toto:

S D Ě L E N Í

**Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona
se k záměru nevydává závazné stanovisko.**

O D Ů V O D N Ě N Í

Dle § 44 odst. 2 písm. b) zákona se závazné stanovisko nevydává, jde-li o stavby v zastavěném území města, které se nachází na území CHKO. Záměr je navržen v zastavěném území města Děčín (k.ú. Boletice nad Labem) a současně se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany v rámci CHKO České středohoří.

Záměr, vzhledem ke své povaze, rozsahu a charakteru nejbližšího okolí, nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa. Záměr proto nevyžaduje vydání stanoviska dle § 12 zákona.

Jedná se o přestavbu DOZP Boletice. Objekt bude sloužit pro sociální bydlení. Stavba bude mít celkově 3 bytové jednotky. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený a v půdním prostoru se nachází vestavba bytu. Půdorys objektu je členitý o max rozměrech 14 x 22 m a výška objektu je 17 m. Střecha na budově je členitá a skládá se z valbové, polovalbové, mansardové a sedlové střechy. Součástí střechy je i kopulovitá věžička. Střešní konstrukce bude rekonstruována a budou vyměněny poškozené části krovu. Střešní krytina bude kompletně plechová z TiZn. Stavba nepatrně zvětší svůj objem, jelikož stávající nevyhovující KZS z polystyrénu tl. 60 mm bude nahrazen novým KZS z minerální vaty tl. 140 mm. Prostorové řešení zůstane nezměněno. Stavební úpravy objektu se týkají především vnitřní části objektu.

OTISK RAZÍTKA

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník:

Adresát – do DS

Magistrát města Děčín, stavební úřad – na vědomí do DS

Vlastní

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228–011/0710 | katerina.suchardova@nature.cz | T: 725 701 386