



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/6070/2017
Spisová zn.: MDC/60385/2016
Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 18.01.2017

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 08/2016

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále též „společné rozhodnutí“), kterou dne 17.06.2016 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Projektový ateliér DAVID s.r.o., Ing. David Dlouhý, IČO 27277577, Ruprechtická č.p. 199/122, 460 14 Liberec 13

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **vydává** podle § 79, § 92, stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v souladu s § 94a stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

„Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu v Děčíně“

na pozemcích parc. č. 2539 - zastavěná plocha a nádvoří, 2540/1 - ostatní plocha, 2540/2 - zastavěná plocha a nádvoří, 2540/3 - ostatní plocha, 2540/4 - ostatní plocha, 2540/5 - ostatní plocha, 2540/6 - ostatní plocha, 2540/7 - ostatní plocha, 2540/8 - ostatní plocha, 2540/9 - ostatní plocha, 2540/10 - ostatní plocha, 2540/17 - ostatní plocha, 2540/19 - ostatní plocha, 2934 - ostatní plocha, 2935 - ostatní plocha v katastrálním území Děčín.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v souladu s § 94a stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu v Děčíně“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2539 - zastavěná plocha a nádvoří, 2540/1 - ostatní plocha, 2540/2 - zastavěná plocha a nádvoří, 2540/3 - ostatní plocha, 2540/4 - ostatní plocha, 2540/5 - ostatní plocha, 2540/6 - ostatní plocha, 2540/7 - ostatní plocha, 2540/8 - ostatní plocha, 2540/9 - ostatní plocha, 2540/10 - ostatní plocha, 2540/17 - ostatní plocha, 2540/19 - ostatní plocha, 2934 - ostatní plocha, 2935 - ostatní plocha v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

- SO 101 Hrubé terénní úpravy

Obsahem tohoto stavebního objektu je řešení úpravy terénu a vytvarování terénu na úrovni zemní pláň v celém dotčeném areálu před provedením výstavby konstrukcí nových jednotlivých zpevněných ploch, sportovišť a pozemních objektů v areálu uvedeného multifunkčního sportoviště, dojde k odstranění ornice v místě nezpevněných zatravněných ploch a stávajících konstrukcí zpevněných a nezpevněných ploch a výkopu zeminy v hranicích úprav. Dále je řešeno v rámci tohoto objektu odvodnění zemní pláň příčným a podélným spádováním do nově osazené podélné drenáže se zaústěním do kanalizačního řadu (s návazností na SO 302).

- SO 102 Komunikace, zpevněné a parkovací plochy

Jedná se o úpravu stávající a částečně novou výstavbu areálové komunikace víceúčelového sportoviště a úpravu stávajících zpevněných ploch v prostoru tohoto areálu, součástí tohoto objektu je provedení nových parkovacích ploch pro potřeby areálu - pro návštěvníky a obsluhu areálu a také nového dopravního napojení tohoto areálu do ulice Ve Vilách a úpravou vjezdu do areálu z ulice U Školky na přilehlé místní komunikace ve výše uvedených ulicích. V rámci tohoto objektu jsou také řešeny nové zpevněné plochy podél nových sportovišť a také zpevněné manipulační plochy podél objektů zimního stadionu a strojovny pro zimní stadion.

Hlavní účelová komunikace bude zhotovena v nové konstrukci s krytem z ACO 11 v šířkách 4,80 - 6,50 m dle situace v délce cca 148 m. Dále budou zhotoveny v nových konstrukcích parkovací stání, manipulační plochy a pochozí zpevněné plochy podél jednotlivých sportovišť v nových konstrukcích s krytem z betonové maloformátové dlažby, lokálně s možností občasného pojezdu těchto ploch vozidly.

Nová parkovací kolmá stání budou základního rozměru 2,50 x 5,00 m (krajní stání jsou v souladu s ČSN 73 6056 rozšířena na 2,75 m), jedná se celkově o 14 stání - 4 stání jsou určena jako vyhrazená pro zaměstnance areálu a 10 stání jsou vymezena jako veřejná pro návštěvníky sportoviště, z toho 2 stání jsou určena pro ZTP a jsou navržena v uspořádání dvojitého stání celkové šířky 5,80 m s manipulační plochou pro tyto osoby šířky 1,20 m.

Mezi areálovou komunikací a západní stranou nového skateparku bude situováno vyhrazené podélné parkovací stání pro autobus. Stání je navrženo v rozměru 19,00 x 3,70 m v modifikaci dle ČSN 73 6056.

Nezpevněné plochy v prostorách areálu jsou řešeny dle využití s povrchem z těžného kameniva - kačírek nebo s travnatým povrchem dle situace - na ploše s osazenými herními prvky (SO 704) a v rozhraní mezi sportovišti a protihlukovou nebo protipovodňovou stěnou

Komunikace bude ohraničena silničními betonovými obrubníky šířky 150 mm s nadvýšením. Ostatní zpevněné plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky šířky 80 nebo 100 mm s nadvýšením i bez nadvýšení z důvodu zajištění odvodnění chodníku.

Součástí tohoto stavebního objektu je řešení zajištění odvodu povrchových vod do nových zařízení systému odvodnění komunikací a ostatních zpevněných ploch - vpusti, žlaby s mřížkou - vlastní specifikace žlabů, vpustí a jejich řešení jsou obsahem samostatného SO 302.

Navrhovaná výstavba účelové komunikace a zpevněných ploch respektuje stávající směrové a výškové řešení komunikací v ul. Ve Vilách a U Školky.

- SO 301 Areálový vodovod

Do areálu je zavedena přípojka vody a ukončena v betonové vodoměrné šachtě VŠ při východní straně areálu. Šachta bude nabetonována do nové úrovně upraveného terénu. Vlez do šachty bude se zapuštěným poklopem z ocelového plechu a bude upraven tak, aby bylo možné přejíždění skateboardy. Ve vodoměrné šachtě budou všechny nové větve vodovodu osazeny uzavírací ventily s vypouštěním. Z vodoměrné šachty jsou vedeny dvě stávající větve, které budou po prověření zrušeny. Z vodoměrné šachty budou vedeny dvě nové větve (V1, V2)

pro pitné fontány (betonové, vandaluvzdorné, s tlačným ventilem) umístěné v blízkosti skateparku a hokejbalového hřiště. Rozvod bude z trub HDPE 25x2,7 mm v délce 11,2 a 28,5 m. Třetí větev bude vedena do nových mobilních šaten umístěných v areálu. Rozvod bude z trub HDPE 40x3,7 mm v délce 67,5 m. Tato větev bude ukončena v nové vodoměrné šachtě VŠ1. Nová vodoměrná šachta bude umístěna před objektem mobilních šaten, bude plastová, opatřená stupadly a s ocelovým pojízdným poklopem.

- SO 302 Systém odvodnění

V areálu vede stávající dešťová kanalizace, která je v profilech DN 200 a DN 300 a je vyvedena do Ploučnice a ukončena protipovodňovou klapkou. Nové potrubí dešťové kanalizace bude napojeno do stávajících šachet umístěných na stávajícím potrubí případně zřízením nových šachet, které budou umístěny na stávající potrubí. Napojení potrubí do stávajících šachet bude provedeno navrtáním 200 mm nade dnem šachty.

Dešťové vody ze skateparku budou svedeny potrubím D1-PVC KG DN125 a čtyřmi vpustmi UV1, 2, 6 a 7 s nerezovou mřížkou. Z hokejbalového hřiště a multifunkčního hřiště budou dešťové vody odváděny liniovými žlaby šířky 150 mm umístěnými podél hřiště. Liniové žlaby, budou napojeny na dvou místech na dešťovou kanalizaci z trub PVC KGDN160 D3, D4 a PVC KGDN200 D9, D10. Dešťové vody z parkovacích míst budou svedeny pomocí liniového žlabu s víceúrovňovým filtračním substrátem (LIN4 a LIN6) do dešťové kanalizace, rozvody budou z trub PVC KGDN160 D7 a D11. Ostatní zpevněné plochy, budou odvodněny pomocí betonových vpustí s mříží (UV3, 4 a 5) a liniových žlabů s mříží (LIN3 a LIN7) a napojeny pomocí přípojek z trub PVC KG DN160 D2, 5 a 8 do stávajících betonových šachet. Napojení bude provedeno navrtáním 200 mm nad dnem šachty.

Potrubí dešťové kanalizace bude vedeno z trub PVC KG DN125, 160 a 200 a bude podsypáno po celé délce v tl. 150 mm a obsypáno do výše 100 mm nad vrchol potrubí. Minimální spád ležaté kanalizace je 0,5%, minimální krytí potrubí PVC je 300 mm nad vrchol potrubí.

- SO 303 Splaškové kanalizace

V areálu vede (podél východní fasády zimního stadionu) splašková kanalizace předpokládaného profilu DN160, která je napojena na řad v ulici Ve Vilách. Na stávající kanalizaci, bude umístěna nová revizní šachta Š4, do které bude napojena splašková kanalizace z nových mobilních buňkových šaten umístěných v areálu. Ležatá kanalizace ze šaten bude z trub PVC KG ND160.

- SO 401 Areálové a sportovní osvětlení vč. připojení

Venkovní osvětlení bude napojeno z rozvaděče u vjezdové/vstupní brány, rozdělené na 4 samostatné okruhy, umožňující samostatné spínání osvětlení komunikace, skateparku, víceúčelového hřiště a sportovní osvětlení hokejbalového hřiště.

Svítilna budou osazena na sloupech výšky 6 m s LED svítidlem, černé provedení, tenký design do 150 mm profilu svítidla. Ve stožárech bude osazena stožárové svorkovnice. Kabelové vedení bude provedeno kabelem CYKY-J 3x4 v ochranné trubce společně s uzemňovacím vedením.

Sportovní osvětlení bude provedeno ze 4 stožárů výšky 14 m. Použitá svítidla budou o výkonu 2000 W, s límcem pro upravení vyzařovací charakteristika na 60 stupňů a s předřadníky budou umístěny v typovém hliníkovém boxu na stožáru.

- SO 402 Areálové rozvody elektro NN vč. připojení

Napojení (přípojka areálu) bude provedeno ve stávající NN rozvodně pro zimní stadion. Do rozvaděče NN bude umístěn pojistkový odpojovač z tohoto odpojovače bude připojen nový rozvaděč R1 na fasádě stávajícího objektu (bývalá strojovna).

Rozvaděč R1 bude v provedení na povrchu, včetně přímého fakturačního měření. Z rozvaděče budou napojeny jednotlivé zásuvkové rozvaděče a rozvaděč venkovního osvětlení osazený zásuvkami a připojením pro mobilní buňky.

Zásuvkové rozvaděče budou dodány jako typové zásuvkové rozvaděče na kompaktním pilíři.

- SO 403 Přeložka veřejného osvětlení

Z prostoru nově zřízeného přístupu do areálu z ulice Ve Vilách je nutné odstranit stávající sloup veřejného osvětlení (ozn. 60/11). Stávající lampa městského venkovního osvětlení bude přesunuta mimo vjezd dle výkresové dokumentace. Stávající betonový základ bude rozbourán. Nový kabel AYKY 4x35 bude napojen v nejbližší předchozí lampě (v prostoru parkoviště u

hokejového stadionu – ozn. 60/10) a veden ve stávající trase do pozice přesunuté lampy. Společně bude napojeno i uzemňovací vedení vedené v trase VO. Kabelové vedení VO bude uloženo v ochranné trubce a v hloubce odpovídající uložení v pojezdových komunikacích. Vlastní lampa bude přesunuta do připraveného základu jako stávající kompletní kus.

- SO 701 Hřiště na hokejbal a in-line hokej vč. oplocení a příslušenství

Nejblíže k ulici ve Vilách bude v místě dnešního hokejbalového hřiště, které nemá správné parametry, zřízeno nové hřiště odpovídající pravidlům a umožňující hru 4+1 i 5+1. Hřiště bude sloužit nejen jako volnočasové sportoviště, ale také jako ligové hřiště děčínského týmu. Tomu bude odpovídat provedení hřiště i jeho vybavení.

Povrch hřiště je navržen jako propustný sportovní polyuretanový povrch světle modré barvy. Povrch bude proveden na vrstvu drenážního asfaltu. Na povrchu bude červenou a modrou barvou vyznačeno rozdělení hřiště.

Oplocení hřiště bude mít celkovou výšku 4,0 m; ve spodní (první) úrovni bude hrazení výšky 1,2 m z desek z tvrzeného plastu HD-PE; v druhé úrovni bude ochranné plexisklo výšky 1,0 m resp. 2,0 m (za brankami); zbývají úroveň 1,8 m resp. 0,8 m bude opatřena záchytnými ocelovými výplněmi s oky 50/50. Nosné sloupky budou z ocelových profilů. V oplocení budou umístěny jednokřídlé branky z prostoru hráčský a trestných lavic a prostoru pro rozhodčí.

Hřiště je vybaveno 2 hráčskými lavicemi, 2 trestnými lavicemi vč. boxu pro pomocné rozhodčí, boxy pro brankové rozhodčí, elektronický ukazatel skóre a časomíra, branky a siréna.

Hřiště je odvodněno dvěma lineárními žlaby orientovanými ve směru podélné osy hřiště a umístěnými na vnějším okraji hřiště. Hřiště je vyspádováno k těmto žlabům. Odvodnění je dále napojeno potrubím na stávající dešťovou kanalizaci (napojení podobně viz SO 302).

- SO 702 Víceúčelové hřiště vč. oplocení a příslušenství

Nejdále od ul. Ve vilách a nejblíže k Ploučnici bude umístěno nové multifunkční hřiště, které umožní hraní volejbalu, nohejbalu, tenisu a basketbalu a malého fotbalu.

Oplocení hřiště bude mít celkovou výšku 4,0 m; ve spodní (první) úrovni bude hrazení výšky 1,2 m resp. 2,2 m (pod basketbalovými koši) z desek z tvrzeného plastu HD-PE, v druhé úrovni budou záchytné ocelové výplně s oky 50/50 a bude výšky 1,0 m (pouze nad nižší částí hrazení); zbývající úroveň 1,8 m bude opatřena záchytnými ocelovými výplněmi s oky 100/100. Nosné sloupky budou z ocelových profilů. V oplocení bude umístěna jedna dvoukřídlá vstupní branka.

Povrch hřiště je navržen jako propustný sportovní polyuretanový povrch světle modré a červené barvy. Povrch bude proveden na vrstvu drenážního asfaltu. Na povrchu budou žlutou, bílou a modrou barvou vyznačena jednotlivá hřiště.

Hřiště je vybaveno sadou pro volejbal (2 sloupky vč. pouzder + síť), sadou na nohejbal (2 sloupky – pouzdra společná s volejbalem + síť), basketbalovými koši umístěnými napevno na oplocení hřiště. S ohledem na prostorové možnosti a bezpečnost budou fotbalové branky řešeny improvizovaně pouze jako bílo-červená linie umístěná na zvýšené bedně (mantinel) - čára vymezující plochu branky.

Hřiště je odvodněno dvěma lineárními žlaby orientovanými ve směru podélné osy hřiště a umístěnými na vnitřním okraji hřiště podél oplocení. Hřiště je vyspádováno k těmto žlabům. Odvodnění je dále napojeno potrubím na stávající dešťovou kanalizaci (napojení podobně viz. SO 302).

- SO 703 Celobetonový skatepark

Mezi multifunkčním a hokejbalovým hřištěm je navržen nový celobetonový skatepark. Jedná se o stříkanou železobetonovou skořepinu provedenou na stabilizované stěny výkopů a násypů ze zeminy. Jedná se o vysoce kvalitní beton s velmi hladkým ručně prováděným povrchem. Základní tvar odpovídá číslu „1“ o rozměrech 51,8 x 31,0 m. Skatepark se sestává z jednotlivých na sebe plynule navazujících překážek (Ledge, Jump-Ramp, Wall-Ramp, Bowl, Grind-Box, Fun-Box, Bank, Quarter apod.), které tvoří jeden celek. Skatepark je dále doplněn kovovými trubkovými překážkami (Raily, Poll-Jam apod.). Skatepark napodobuje prostředí městských ulic vč. tzv. bazénu.

Odvodnění je navrženo spádováním ploch na okraj skateparku a přes navazující plochy do liniových žlabů u hřišť. Nejnižší části skateparku jsou pak odvodněny dvojicí vpustí s mřížkou.

Obvod skateparku bude ohraničen nízkým mantinelem (výška 600 mm) tvořeného hrazením z desek z tvrzeného plastu HD-PE. Účelem mantinelu je ochránit ostatní uživatele areálu před úrazy od volně jedoucích skateboardů.

- SO 704 Prvky drobné architektury

Stolní tenis

V SV rohu navrženého areálu budou mezi stávající budovou, protipovodňovou stěnou a oplocením umístěny dva stoly na stolní tenis. Stoly budou kotveny k základům, ale v případě potřeby umožní kotvení demontáž. Stoly budou provedeny ve standardu pro celoroční venkovní použití s vysokou odolností proti poškození.

Veřejný přístřešek

Na pomezí víceúčelového hřiště a skateparku bude umístěn přístřešek, který bude složit při nepřízní počasí (déšť, prudké slunce) popř. jako zázemí při akcích v rámci celého sportoviště (stánek apod.).

Přístřešek má půdorysné rozměry 5,4 x 5,4 m a výšku cca 3,5 m. Jedná se o montovanou konstrukci zastřešení z ocelových profilů na jednom středním nosném kruhovém ocelovém sloupu. Ocelové konstrukce jsou zároveň zinkované. Přístřešek je zastřešen pultovou střechou s minimálním spádem opatřenou asfaltovou povlakovou krytinou. Pro nosný sloup je vytvořen betonový monolitický základ.

Mobilní tribuny

Mezi skateparkem a hokejbalovým hřištěm jsou umístěny dvě mobilní tribuny, umožňující sezení 2x 60 diváků při zápasech hokejbalu resp. při soutěžních či exhibičních akcích na skateparku. Jedná se o mobilní rozebíratelné tribuny s pěti výškovými úrovněmi á 400 mm (celková výška cca 2,9 m vč. zábradlí). Na každém stupni šířky 700 mm je navrženo 12 pevných sedaček s opěradlem z tvrzeného plastu. Okraje tribuny jsou opatřeny zábradlím. Na tribunu je zřízen přístup po jednoramenném schodišti vedoucím středem tribuny a dělící tribunu na dva sektory po 30 divácích. Půdorysné rozměry tribuny jsou 8,4 x 3,5 m. Konstrukce tribun je navržena jako rozebíratelná (montovaná) konstrukce z hliníkových profilů umožňující její přemístění a orientaci podle potřeby sportoviště (pro hokejbal nebo pro skatepark). V případě potřeby je možno umístit tribunu i jinde v areálu. Pro transport tribuny jsou jednotlivé rozebíratelné části (moduly) opatřeny sadou koleček.

Ochrana vrtu

Jako ochrana stávajícího nevyužitého vrtu, který zasahuje do sportovní plochy skateparku bude zřízena koncová (hlavová šachta). Bude se jednat o šachtu z betonových skruží s betonovým dnem a betonovým víkem. Horní úroveň šachty bude odpovídat úrovni terénu skateparku.

Posilovací a tréninkové prvky

Podél západní strany víceúčelového hřiště jsou navrženy do dlážděné plochy čtyři posilovací a tréninkové stroje. Půjde o certifikované výrobky pro fitness s venkovním použitím, jejichž základ budou tvořit práškově lakované ocelové konstrukce. Prvky budou kotveny k základům.

Herní prvky

Podél východní strany hokejbalového hřiště bude umístěno do kačírkové plochy (dopadová plocha frakce 2-8 mm) 2 až 5 herních prvků. Počet prvků bude záviset na konkrétním výběru, který bude určen na základě velikosti dopadových ploch. Půjde však o certifikované výrobky s venkovním použitím, jejichž základ budou tvořit práškově lakované ocelové konstrukce. Prvky budou kotveny k základům.

Mobilní šatny

U vstupu do areálu, mezi parkovišti pro návštěvníky a zaměstnance jsou umístěny čtyři mobilní buňky, které obsahují 2 šatny pro 20 osob vč. hygienického zázemí a také dvě veřejné toalety uzpůsobené pro imobilní. Jedná se o typové kontejnerové stavby o půdorysných rozměrech cca 6 x 3 m (např. Algeco Advance plus), z čehož 2 buňky jsou šatnové se sprchami uzpůsobeny jak pro muže tak ženy (unisex) a 2 jsou navrženy s toaletami pro šatnovou část a s imobilní toaletou. Imobilní toaleta bude sloužit jako veřejná se samostatným přístupem a bude s WC, umyvadlem a přebalovací sklopným pultem. Bude provedena v obou případech jako unisex. V šatnách a navazujícím hygienickém zázemí je navrženo 20 skříněk, 4 sprchy, 2 toalety, 2 pisoáry, 3 umyvadla. Buňky budou v místě osazeny celoročně s možností odpojení od I.S. a odvozu jen v případě povodní. Buňky budou napojeny na pitnou vodu, splaškovou kanalizaci a elektro NN. Vnitřní provedení buněk bude dle požadavku investora antivandal.

- SO 801 Terénní úpravy a výsadby, kácení

V průběhu bouracích prací dojde ke kácení 4 vzrostlých bříz, které stojí v JV rohu areálu v těsné blízkosti protihlukové stěny. Ke kácení dojde z důvodu kolize se stavebním záměrem, a to především s ohledem na opravu protihlukové stěny a s ohledem na zásah do kořenového

systému. Stromy budou pokáceny tak, aby nedošlo k poškození protihlukové stěny a taktéž dojde k odstranění pařezů a kořenů. V dostatečném předstihu před kácením budou stromy napuštěny herbicidními prostředky, aby došlo k odumření všech dílčích částí kořenového systému.

Jako náhrada za kácené stromy dojde k výsadbě šesti nových stromů. Dva jsou umístěny přímo v areálu a za nějakou dobu budou vytvářet stíny, budou přispívat ke zlepšení akustiky v území a budou také pohlcovat prach a zlepšovat klima (vlhkost vzduchu apod.). Další tři stromy jsou navrženy mimo areál podél protihlukové stěny u JV rohu. Předpokládá se výsadba zapěstovaných vzrostlých stromů s balem vhodných pro městské prostředí – lípa, javor, habr apod. Poslední strom je navržen jako doplnění stávajícího krátkého stromořadí na rozhraní areálu a parkoviště u zimního stadionu. Stromy budou v kačírkovém poli odděleném od obou přilehlých parkovacích ploch. Předpokládá se výsadba zapěstovaného vzrostlého stromu s balem – lípa stejného druhu jako stromy stávající.

Podél protihlukové stěny z vnitřní strany budou do navrženého kačírkového pásu zasazeny sazenice břečťanu (*Hedera helix*), který postupně popne revitalizovanou protihlukovou stěnu (viz níže). V budoucnu tak tento porost bude sloužit jako vylepšení akustických parametrů protihlukové stěny a bude tak snížena hluková zátěž ze sportoviště.

Podél protihlukové stěny z vnější strany bude obnoven travnatý pás, který je zde stávající, a který bude zasažen procesem výstavby.

- SO 802 Areálové oplocení vč. brány

Nové oplocení je navrženo ve dvou pozicích. První z nich je úsek oplocení dlouhý 18,8 m podél pozemků parc. č. 2636/3, 2636/8 a 2632/1 (SV roh areálu), který zde je navržen za demontované oplocení v této části a za demolovaný objekt, který v současnosti tvoří hranici mezi sportovištěm a soukromou zahradou. Průběh tohoto oplocení je navržen v souběhu s katastrální hranicí, jelikož v současné době to tak není. Druhá pozice pro nové oplocení je u nově navrženého vjezdu. Tento 39,3 m dlouhý úsek vymezuje prostor sportoviště od veřejného prostoru s vjezdem k areálu a parkovištěm pro návštěvníky. V tomto oplocení je také zřízena dvoukřídlá brána, která bude sloužit jako hlavní vstup do areálu a jako vjezd pro autobus a pro zásobování zimního stadionu. Úsek oplocení sousedící s hokejbalovým hřištěm (30,2 m) je doplněn o betonovou podezdívku výšky 0,3 m (pohledový beton). Podezdávka slouží jako obruba oddělující komunikaci od chodníkových ploch a jako ochrana oplocení před případným poškozením parkujícími vozidly.

Oplocení bude realizováno jako poplastované ocelové pletivo na ocelových práškově lakovaných sloupcích. Oplocení bude výšky 1,5 m a bude mít šedou barvu.

- SO 803 Revitalizace protihlukové stěny vč. brány

Stavba je zdrojem hluku a to především ze skateparku. Tento hluk je nutné eliminovat tak, aby byly splněny hlukové limity s ohledem na sousedící obytnou zástavbu. K tomuto účelu slouží (i dnes) stávající protihluková stěna. Stěna je tvořena ocelovými nosnými sloupky a prkennou výplní. Hluková expertiza prověřila, že stávající provedení je vyhovující a revitalizace bude spočívat ve výměně poškozených částí a v kompletní obnově nátěrů. Projekt předpokládá, že ocelové prvky budou očištěny a opatřeny novými nátěry v šedé barvě. Nosné ocelové sloupky budou zavíčkované. V případě potřeby budou vyměněny i zdegradované zrezlé ocelové nosné sloupky. U prkenné výplně dojde k odříznutí spodních cca 15 cm a vložení betonových obrub. Poškozená a zdegradovaná prkna popř. nosné trámký budou demontovány a vyměněny za nové. Celé prkenné bednění bude přebroušeno a opatřeno novým krycím nátěrem v šedé barvě. V místě podél hokejbalového hřiště bude protihluková stěna snížena o nadvýšenou část s drátěným oplocením.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba „Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu v Děčíně“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 2539, 2540/1, 2540/2, 2540/3, 2540/4, 2540/5, 2540/6, 2540/7, 2540/8, 2540/9, 2540/10, 2540/17, 2540/19, 2934, 2935 v katastrálním území Děčín.

Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného rozhodnutí, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje snímek z katastrální mapy v měřítku 1:250 a celkový situační výkres současného stavu území v měřítku 1:250, se zakreslením stavebního pozemku a

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2) Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

3) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.

5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.

6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.

8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.

9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.

10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ladislav David ČKA 01487; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Fáze výstavby, při které bude provedena kontrolní prohlídka stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.

3) Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Staveniště musí být oploceno.

4) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stanovených jejich správcem. Před zahájením stavebních prací musí být tyto sítě vytyčeny na místě stavby.

6) Investor zajistí odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení §12 zákona o odpadech.

7) Zákon o odpadech se dle § 2 odst. 3 nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby, se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze jí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle ustanovení § 12 zákona o odpadech.

8) K terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). V případě terénních úprav, při nichž jsou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle §14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.

9) Po realizaci stavby bude předložen protokol o měření hluku k potvrzení, že stavba a navrhované protihlukové úpravy byly provedeny dle závěrů Hlukové expertízy, zpracované firmou BERYL Liberec.

10) Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11) Šatny, hřiště včetně herních prvků skateparku musí být navržen a provedeny v souladu s § 9 odst. Písm. g) a h) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen vyhláška MMR), tzn., že při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody.

12) Nové oplocení v severovýchodním cípu bude provedeno s ohledem na § 7 odst. 3 vyhlášky MMR jako snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

13) Po dobu stavby bude vypracován povodňový plán, který bude předložen Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín a Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, k odsouhlasení. Povodňový plán bude ještě před zahájením prací předložen obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce (Magistrát města Děčín, OŽP - vodoprávní úřad).

14) Pro sportoviště bude vypracován (případně aktualizován stávající) povodňový plán (§ 85 vodního zákona) a bude předložen příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem této obce (Magistrát města Děčín, OŽP - vodoprávní úřad).

15) PD pro stavební povolení bude předložena Povodí Ohře státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín, k vyjádření.

16) Bude zachována stávající niveleta terénu.

17) Veškerý stavební materiál bude skladován mimo záplavové území.

18) Zařízení v areálu bude, v případě zvýšených průtoků, zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k jeho následnému odplavení.

19) Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník je povinen:

- 1) Předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
- 2) předem oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, případně identifikaci dodavatelské firmy, změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
- 3) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- 4) oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
- 5) u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 17.06.2016 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 11.07.2016 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům se lhůtou podání námitek a stanovisek do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.08.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.12.2016.

Stavební úřad sdělením ze dne 12.12.2016 vyrozuměl účastníky řízení, že v uvedené věci byly shromážděny nové podklady pro vydání rozhodnutí, a že s těmito se mohou seznámit po dobu 5 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a vyhovuje obecným požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se předmětné pozemky nachází v zóně S - AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU. V této zóně je přípustné: plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie a pod.), služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura; výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště a pod.); nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení. Stavba bude situována v zastavěné části obce a je v souladu s územním plánem města Děčín, schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.03.2002.

Záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu řízení) byl doložen dokumentací stavby k žádosti o společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby, snímkem katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí, plnou mocí, geologickým a hydrogeologickým posudkem, měřením radonu a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- ČEZ Distribuce č. Z_S14_12_8120057114 ze dne 29.11.2016
- RWE Distribuční služby č.j. 5001368520 ze dne 14.09.2016
- Vlastislav Hofmann ze dne 20.07.2016
- Zdeňka Hofmannová ze dne 20.07.2016
- ČEZ Distribuce č.j. 0100438357 ze dne 07.07.2015
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/97498/2016 ze dne 21.11.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 638209/15 ze dne 07.07.2015
- ČEZ Distribuce č. 1088912732 ze dne 23.09.2016
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 16342/2016 ze dne 20.04.2016
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-4293-16/DC-2011 ze dne 15.03.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/30644/2016 ze dne 24.03.2016
- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/14646/2016 ze dne 07.03.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O16610042362/OTPCUL/Ga ze dne 14.03.2016
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/14728/2016 ze dne 15.02.2016
- Povodí Labe č.j. PVZ/16/4348/Mf/0 ze dne 11.02.2016
- Povodí Ohře č.j. POH/34746/2015-2/032100 ze dne 07.01.2016
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství a majetku města č.j. MDC/93182/2015 ze dne 18.11.2015
- RWE Distribuční služby č.j. 5001145321 ze dne 07.07.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O15610072245/OTPCUL/Ma ze dne 09.07.2015
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/120271/2015 ze dne 04.08.2015
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství a majetku města č.j. MDC/66251/2015 ze dne 06.08.2015
- Technické služby Děčín ze dne 06.08.2015
- TwigoNet č.j. 223/2015/SE ze dne 14.07.2015
- T-Mobile Czech Republic č.j. E15372/15 ze dne 14.07.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Kostřánková, Jaromír Kostřánek, Anna Bezdičková, Zdenka Čermáková, Věra Mašková, Ing. Petr Mašek, Ing. Martin Bajan, Lýdia Bajanová, Iveta Deibert, Mgr. Jaroslav Skopec, Ing. Dušan Drahoš, Ing. Lucie Skopcová, Michal Murín, Vlastislav Hofmann, Zdeňka Hofmannová, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Technické služby Děčín a.s., Komerční banka, a.s., Pavel Berdar, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Pan Vlastislav Hofmann a paní Zdeňka Hofmannová, oba bytem U Školky č.p. 1005/3, Děčín I-Děčín, podali dne 20.07.2016 následující námitky:

Účastníci řízení podávají v souladu s ustanovením 89 odst. 3 stavebního zákona námitky proti vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu, protože takovým územním rozhodnutím by bylo vlastnické právo účastníků řízení přímo dotčeno. Účastníci řízení uvádějí níže důvody podání námitek.

V první řadě účastníci řízení poukazují na nevhodné umístění samotné stavby, kdy tato by měla být vystavěna v hustě osídlené obytné zóně, která je již v současnosti nad míru zatížena imisemi z užitkových staveb, tedy těch nesloužících na obytné účely. Zejména je nutno poukázat na zimní stadión s chladicím zařízením, průmyslový areál DAYMOON nebo fotbalové hřiště. Umístěním další takovéto stavby by se zvýšilo vnikání imisí na sousední pozemky do takové míry, která je nepřiměřená místním poměrům a podstatně omezuje obvyklé užívání pozemku a stavby účastníků řízení. Dle názoru účastníků řízení tak záměr žadatele není v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona, a to zejména s ohledem na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 29.8.2008, č.j. 5 As 10/2008-103, který stanovuje: „*Účelem závazných limitů využití území stanovených v územním plánu je především ochrana daného území před takovou zástavbou, která by neodpovídala charakteru daného území a zatěžovala by ho nad přípustnou míru nejrozumnějšími negativními vlivy. Tato regulace tedy neslouží jen k ochraně veřejného zájmu v obecné rovině, ale také k ochraně práv a oprávněných zájmů konkrétních vlastníků pozemků a staveb, které se v daném území nacházejí. Vlastník sousedního pozemku či stavby, který je účastníkem příslušného územního řízení, je tedy oprávněn namítat jeho rozpor záměru se závaznými limity využití daného území stanovenými platným územním plánem.*“

Účastníci řízení uvádějí, že na pozemku, na kterém má být umístěné předmětné multifunkční sportoviště, se již v současnosti nachází skate hřiště a hřiště na pozemní hokej, které produkuje nepřiměřené imise hluku, zejména v průběhu víkendu, kdy neustále dochází k porušování obecně závazné vyhlášky č. 1/2012 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, která stanovuje hlukové omezení v průběhu neděle a svátků. Je tak zcela politování hodné, že vlastníci pozemků jsou omezováni např. v sekání vlastní zahrady a přitom musí strpět nepřiměřený hluk z obou hřišť, kde se pravidelně konají turnaje právě o víkendu, kdy fanouškové hlasitě křičí a zejména bouchají do mantinelů, a to v průběhu celého dne. Účastníci řízení jsou tak přesvědčeni, že již nyní dochází k porušování zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to značným překročováním stanovených hlukových limitů zejména s ohledem na kulminaci dalšího zdroje hluku, mrazicího zařízení zimního stadiónu, který stojí přímo vedle pozemku, kde by měla být předmětná stavba postavena a produkuje hluk, který omezuje účastníky řízení ve větrání stavby v jejich vlastnictví. Dalším zdrojem hluku je i areál DAYMOON, který obklopuje stavbu účastníků řízení z druhé strany, jako i fotbalové hřiště. Účastníci řízení jsou tak již v současnosti natolik obtěžováni hlukem, a to v průběhu každého dne v roce, že nelze jejich situaci přehlížet jako nedůležitou, protože zde dochází k podstatnému zasahování do vlastnického práva. Nahrazení stávajícího stavu hřiště areálem o třech hřištích je tak pro účastníky řízení s ohledem na výše uvedené zcela nepředstavitelné.

Účastníci řízení dále poukazují na nedostatečnou dopravní infrastrukturu, kdy lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že lidé, navštěvující multifunkční zařízení o třech hřištích budou bránit v průjezdu vozidlům snažícím se dostat k účastníkům řízení a dalším sousedním pozemkům. Dále účastníci řízení mají za to, že dle celkového situačního výkresu je nutné poukázat na nedostatečný prostor k parkování, což téměř jistě povede k tornu, že lidé budou

parkovat na chodníku a v těsné blízkosti účastníků řízení. Záměr žadatele tak není v souladu s požadavky na dopravní infrastrukturu dle ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona. S ohledem na výše uvedené negativní vlivy přímo zasahující do vlastnického práva účastníků řízení, a to v míře, kterou nelze žádným způsobem obhájit jako v souladu s právním řádem České republiky, jsou účastníci řízení přesvědčeni, že takovému multifunkčnímu sportovišti o třech hřištích nelze udělit územní rozhodnutí, protože jeho umístěním do obytné zóny by došlo k zásahu do vlastnického práva a práva na zachování pohody bydlení. Dále je nutné poukázat, že umístění tak velkého projektu, který produkuje značné množství imisí do obytné zóny, není standardním řešením. Takovéto stavby se i s ohledem na vyhlášku č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu z obytných zón odkloňují většinou do oblastí měst, kde nezpůsobí zásahy do vlastních práv mnohých subjektů a v takovém rozsahu. Záměr žadatele tak dále není v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona.

Dále účastníci řízení v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňují tyto námitky proti projektové dokumentaci a způsobu provádění a užívání stavby, a to z níže uvedených důvodů.

Účastníci řízení mají za to, že v současnosti, dle předloženého situačního výkresu a dalších podkladů, nejsou zabezpečená dostatečná opatření při výstavbě, která by zabránila hlučnosti, vibracím nebo prašnosti a naopak by zabezpečila co nejmenší obtěžování vlastníků sousedních pozemků. Poukazuje se, že provádění stavby musí naplňovat ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, která mimo jiné stanovuje v ustanovení § 26 odst. 4, že při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Dále se účastníci řízení vyjadřují k samotnému užívání předmětné stavby, majíce za to, že stavba by vytvářela nadměrné množství imisí, a to zejména hluk, vibrace, prach či znečišťování pozemních komunikací.

A) Hluk

K výše uvedenému překračování hlukových limitů a existenci zdrojů hluku v dané lokalitě dále účastníci řízení poukazují na nesprávně provedené měření hluku za účelem výstavby předmětné stavby. Měření bylo provedeno za přítomnosti pouze několika sportovců, kteří jezdili na skateboardech. Je až úsměvné, vycházet z výsledků takového měření, které se ani minimálně nepřibližuje hluku, který bude vznikat při užívání multifunkčního sportoviště o třech hřištích. Účastníci řízení proto navrhuje, aby měření hluku bylo zopakováno, a to v době víkendu, kdy jsou konané celodenní turnaje s velkou účastí fanoušků, aby bylo možno k takovým výsledkům měření alespoň přihlédnout. Dále účastníci řízení namítají, že při měření hluku nebyly zohledněny i výše zmíněné zdroje hluku, a nelze tak posuzovat hlučnost multifunkčního sportoviště jako takového, ale je nutné přihlédnout i k jiným zdrojům, které by tak v souhrnu neměly stanovené hlukové limity překračovat.

Dále je nutné zmínit, že celkový situační výkres zaznamenává pouze menší mobilní tribuny, které v žádném případě nemůžou postačovat pro všechny fanoušky. Situace tak bude stejná jako v současnosti a fanoušci budou stát při mantinelech, do kterých budou celý den silně kopat a bouchat. Dále je nutno počítat i s megafonem a hudbou, která bude na sportovišti přítomna, a to stejně jako je to v případě nedalekého fotbalového hřiště. Tento zdroj hluku, multifunkční sportoviště, se však nachází od stavby účastníků řízení pouze 5 metrů a hluk tak bude velmi intenzivní. Čtyři velké zdroje hluku v těsné blízkosti tak vytvářejí prostředí, které nutí účastníky řízení neotvírat okna a nevycházet na zahradu, kde by si mohli za normálních okolností užívat příjemné letní dny. Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve svém ustanovení § 25 odst. 1 zdůrazňuje, že stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Účastníci řízení mají za to, že předmětná stavba nemůže být s tímto v souladu, protože je umístěna v obytné zóně, a to v těsné blízkosti s rodinnými domy.

B) Parkování a přetížení dopravní infrastruktury

Účastníci řízení dále zdůrazňují, že celkový situační výkres předmětné stavby neobsahuje dostatečné množství parkovacích míst. Je nutné zohlednit, že hned vedle předmětné stavby je umístěn zimní stadión, jehož návštěvníci dokážou zaplnit parkoviště, které se nachází před ním. Jenom pár parkových míst, se kterými situační výkres počítá, tak nepochybně způsobí situaci, kdy auta budou parkovat na ulicích v okolí multifunkčního sportoviště a budou tak nejenom

omezovat průchod dalších vozidel a lidí, ale i snižovat bezpečnost bytové oblasti, ve které se volně pohybují děti a dále znečišťovat toto prostředí. Uvedené je nežádoucí, narušující pokojné prostředí na život. Účastníci řízení tak mají za to, že situační výkres nepočítá s technickým vybavením potřebným k řádnému užívání stavby.

Ze všech výše uvedených důvodů jsou účastníci řízení přesvědčeni, že předmětná stavba nesplňuje zákonné požadavky na to, aby na ni bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

S ohledem na ustálenou judikaturu ve věci rozhodování o námitkách dle stavebního zákona účastníci řízení poukazují na rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové vedeném pod sp. zn. 30 Ca 58/2001: „Námítky účastníků územního či stavebního řízení, týkající se obtěžování výhledem, kouřem, hluchností, prašností, zápachem z budoucího provozu, zastínění pozemků a staveb apod., nepřekračují rozsah pravomoci stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy. Jde o námítka územně technického či stavebně technického charakteru, které stavební úřad posoudí ve své pravomoci.“

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 11.07.2016. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení o zahájení řízení určil stavební úřad lhůtu 15-ti dnů pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Současně v oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Pan Vlastislav Hofmann převzal oznámení o zahájení řízení dne 14.07.2016. Paní Zdeňka Hofmannová převzala oznámení o zahájení řízení dne 14.07.2016. Námitky účastníků řízení byly podány v 15-ti denní lhůtě.

Stavební úřad konstatuje, že umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.03.2002. Podle územního plánu města Děčín se pozemky pro stavbu nacházejí v zóně S - AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU. Podle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín, článku 8 je v zóně S - AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU, přípustné plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie a pod.), služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura; výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště a pod.); nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení. Stavba je v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona: s vydanou územně plánovací dokumentací.

K porušování Obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, stavební úřad konstatuje, že toto není předmětem tohoto rozhodnutí a stavební úřad doporučuje v případě porušování této vyhlášky kontaktovat městskou policii a příslušný dotčený orgán státní správy z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Součástí stavby multifunkčního hřiště je i modernizace stávajícího ochranného oplocení, které je v současnosti realizováno pomocí dřevěné protihlukové stěny o výšce 2,8 m nad úroveň terénu. Navržená modernizace protihlukové stěny je dostatečným opatřením pro splnění hygienických limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Součástí podkladů pro vydání společného rozhodnutí je dále hluková expertiza zpracovaná. Součástí této expertizy bylo kontrolní měření hluku v dané lokalitě. Z výsledků hlukové expertizy vyplývá, že realizací areálu multifunkčního hřiště Děčín (včetně modernizace stávající protihlukové stěny) u žádného z kontrolovaných objektů nebude docházet k překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor staveb v denní době. V noční době multifunkční areál nebude provozován. V případě porušení nočního klidu je nutné kontaktovat městskou policii. Po realizaci stavby bude provedeno kontrolní měření. Měřící body a způsob měření bude schválen zaměstnanci Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje. Protokol z měření bude následně předán na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje. Po realizaci stavby musí být stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas. Bez kolaudačního souhlasu nelze stavbu užívat. Jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu bude protokol o měření a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ke kolaudaci stavby.

V areálu multifunkčního hřiště budou vybudována nová parkovací místa. Bylo vydáno rozhodnutí Magistrátu města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu o napojení areálu multifunkčního sportoviště na místní komunikaci. Výpočet potřebných parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110. V areálu nového sportoviště bude umístěno nových 10 parkovacích míst. Dle stanoviska investora stavby je možné využít pro potřeby parkování návštěvníků multifunkčního sportoviště 30 parkovacích stání na parkovišti u objektu zimního stadionu a u objektu firmy TERMO (vše na pozemcích statutárního města Děčín), tím je dostatečně zajištěna požadovaná potřeba parkovacích stání pro navržené sportoviště. Stavba je v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona: s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad nemůže předjímat špatné parkování návštěvníků areálu na místní komunikaci. Pokud k takovému stavu dojde, je nutné se obrátit na městskou policii, aby byla učiněna náprava.

Stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a dále na základě získaných podkladů nedojde k překročení hygienických limitů a areál lze napojit na místní komunikaci. Stavební úřad z tohoto důvodu námitky proti vydání územního rozhodnutí zamítá jako neopodstatněné.

Stavební úřad nemůže předjímat nedodržování vyhlášek a norem při výstavbě, či bezpečnosti na pozemních komunikacích. Dokumentace je řešena tak, aby k tomu nedocházelo. V případě nedodržení provádění stavebních prací dle dokumentace stavby, lze podat podnět na stavební úřad, který provede místní šetření při provádění stavby.

Samotné užívání stavby nezvýší hluk, vibrace, prach či znečišťování pozemních komunikací. Jedná se o stávající areál, který bude modernizován a toto by naopak mělo snížit stávající imise v dané lokalitě. Před samotným užíváním stavby (vydáním kolaudačního souhlasu) bude provedeno kontrolní měření, které bude předáno na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje. Bez protokolu o měření a bez souhlasu Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje nebude možné stavbu užívat.

Součástí dokumentace je hluková expertiza firmy BERYL s.r.o. Liberec, která řeší hlukovou situaci v zájmové oblasti v současné době, dále je zde uveden výpočet hlukové situace za nového stavu multifunkčního hřiště po realizaci nového oplocení objektu a výstavby modernizované protihlukové stěny. Stavební úřad nemůže tuto expertizu rozporovat. Po realizaci stavby bude předložen protokol o měření hluku k potvrzení, že stavba a navrhované protihlukové úpravy byly provedeny dle závěrů Hlukové expertízy, zpracované firmou BERYL Liberec. Měřicí body a způsob měření bude schválen zaměstnanci Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje. Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet potřebných parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110. V areálu nového sportoviště bude umístěno nových 10 parkovacích míst. Dle stanoviska investora stavby je možné využít pro potřeby parkování návštěvníků multifunkčního sportoviště 30 parkovacích stání na parkovišti u objektu zimního stadionu a u objektu firmy TERMO (vše na pozemcích statutárního města Děčín), tím je dostatečně zajištěna požadovaná potřeba parkovacích stání pro navržené sportoviště.

Stavební úřad na základě výše uvedených důvodů námitky proti vydání stavebního povolení zamítá.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, každý jednotlivý výrok zvlášť nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud obě části rozhodnutí nenabudou právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Doručí se:**Územní řízení:**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Projektový ateliér DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv

sídlo: Ruprechtická č.p. 199/122, 460 14 Liberec 13

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Eva Kostřánková, Ve Vilách č.p. 995/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Jaromír Kostřánek, Ve Vilách č.p. 995/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Anna Bezdičková, Ve Vilách č.p. 996/6, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Zdenka Čermáková, Ve Vilách č.p. 1425/8, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Věra Mašková, Ve Vilách č.p. 954/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Ing. Petr Mašek, Rumburských hrdinů č.p. 859, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

Ing. Martin Bajan, Kosmonautů č.p. 174, Děčín XXVII-Březiny, 405 02 Děčín 2

Lýdia Bajanová, Kosmonautů č.p. 174, Děčín XXVII-Březiny, 405 02 Děčín 2

Iveta Deibert, Ve Vilách č.p. 975/14, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Mgr. Jaroslav Skopec, Ve Vilách č.p. 1041/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Ing. Dušan Drahoš, Česká č.p. 1954/2, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Ing. Lucie Skopcová, Ve Vilách č.p. 1041/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Michal Murín, U Školky č.p. 1034/5, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Vlastislav Hofmann, U Školky č.p. 1005/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Hofmannová, U Školky č.p. 1005/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Technické služby Děčín a.s., IDDS: yhfgi2u

sídlo: Březová č.p. 402, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pavel Berdar, Vysoká Lípa č.p. 101, Jetřichovice, 405 02 Děčín 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Křč

III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) – neexistující vlastníci

vlastníci pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku p.č. 2636/3 v katastrálním území Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Stavební řízení:**I. Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou)**

Projektový ateliér DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv

sídlo: Ruprechtická č.p. 199/122, 460 14 Liberec 13

Eva Kostřánková, Ve Vilách č.p. 995/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Jaromír Kostřánek, Ve Vilách č.p. 995/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Anna Bezdičková, Ve Vilách č.p. 996/6, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Zdenka Čermáková, Ve Vilách č.p. 1425/8, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Věra Mašková, Ve Vilách č.p. 954/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Ing. Petr Mašek, Rumburských hrdinů č.p. 859, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

Ing. Martin Bajan, Kosmonautů č.p. 174, Děčín XXVII-Březiny, 405 02 Děčín 2

Lýdia Bajanová, Kosmonautů č.p. 174, Děčín XXVII-Březiny, 405 02 Děčín 2

Iveta Deibert, Ve Vilách č.p. 975/14, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Mgr. Jaroslav Skopec, Ve Vilách č.p. 1041/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Ing. Dušan Drahoš, Česká č.p. 1954/2, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Ing. Lucie Skopcová, Ve Vilách č.p. 1041/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Michal Murín, U Školky č.p. 1034/5, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Vlastislav Hofmann, U Školky č.p. 1005/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Hofmannová, U Školky č.p. 1005/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Technické služby Děčín a.s., IDDS: yhfgi2u

sídlo: Březová č.p. 402, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pavel Berdar, Vysoká Lípa č.p. 101, Jetřichovice, 405 02 Děčín 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

II. Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) – neexistující vlastník vlastníci pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku p.č. 2636/3 v katastrálním území Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Příloha:

- ověřená grafická příloha k územnímu rozhodnutí, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci územního rozhodnutí),
- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení),
- štítek „Stavba povolena“ (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení).



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/23102/2017
Spisová zn.: MDC/60385/2016
Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 07.03.2017

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

SDĚLENÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 18.01.2017 č.j. MDC/6070/2017

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 28.02.2017 a je vykonatelné.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Příloha: ověřená dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Doručí se:

Projektový ateliér DAVID s.r.o., Ruprechtická č.p. 199/122, 460 14 Liberec 13

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu v Děčíně

Rozhodnutí ze dne:

18.01.2017, č.j. MDC/6070/2017, nabylo právní moci dne 28.02.2017

Stavebník:

Statutární město Děčín, kterého zastupuje Projektový atelier DAVID s.r.o.

Místo stavby:

parc. č. 2539, 2540/1, 2540/2, 2540/3, 2540/4, 2540/5, 2540/6, 2540/7, 2540/8,
2540/9, 2540/10, 2540/17, 2540/19, 2934, 2935 v katastrálním území Děčín

Termín dokončení:

28.02.2019

Stavbu povolil:

stavební úřad Magistrátu města Děčín



Projektový ateliér David s.r.o.
Ruprechtická 199
Liberec
460 14
Česká republika



00000000101356408104

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

001089649072

NAŠE ZNAČKA

8120057114

LINKA

800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Píseň 14. 12. 2016

Realizace projektové dokumentace – DC_Děčín, ppč. 2540/17 a 2540/1, úprava KVN

Vážený zákazníku,

dovolujeme si Vás informovat, že projektovou dokumentaci, která je potřebná pro realizaci Vaší stavby v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o připojení (dále „SoBS“) na základě žádosti č. , bude zpracovávat zhotovitel V A M A s.r.o., který Vás bude kontaktovat.

V záležitostech týkajících se projektové dokumentace (například umístění projektovaného elektrického zařízení distribuční soustavy, elektroměrového pilíře apod.), kontaktujte prosím přímo zpracovatele projektové dokumentace. V ostatních záležitostech nás prosím kontaktujte na naší lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Při hovoru s operátorem uvádějte prosím naši značku ze záhlaví dopisu.

V případě, že na Vaší straně nastaly okolnosti bránící řádnému a včasnému plnění závazků dle uzavřené SoBS, neprodleně nás informujte. V takovém případě zároveň doporučujeme požádat co nejdříve o změnu smluvního vztahu. Upozorňujeme, že neplnění závazků z Vaší strany může vést k zániku SoBS. V takovém případě bude společnost ČEZ Distribuce, a. s., požadovat úhradu marně vynaložených nákladů.

O dalším průběhu stavby Vás budeme průběžně informovat.

S pozdravem



Ing. Jiří Kudrnáč
Ředitel úseku Obnova a údržba DS

SMLOUVA

číslo: Z_S14_12_8120057114

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,

na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje: Alena Kalesová, pozice: Vedoucí oddělení Připojování (dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Číslo zákazníka: 0010061533

Datum narození: , IČ: 00261238, DIČ:

Ulice: Mírové nám. 1175/5

Obec: Děčín, Dodací pošta: Liberec 14, PSČ: 405 02

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka, tel. č.:

(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 17. 10. 2016 ev. č. 8120057114 na stavbu Ve Vilách, Děčín, 405 02, STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 5 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 242 000,00 Kč.
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.

7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 63600,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projektčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Podpisem této smlouvy žadatel jako subjekt údajů potvrzuje, že provozovatel jako správce údajů splnil vůči danému subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

Alena Kalesová
Vedoucí oddělení Připojování

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Projektový ateliér David s.r.o.
Ruprechtická 199
Liberec
460 14
Česká republika



00000000101349061004

VÁŠ DOPIS ZNAČKY
001089649072

NAŠE ZNAČKA
8120057114

LINKA
800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
17. 10. 2016

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120057114

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku Ve Vilách, kat. území: Děčín, parc. č.: 2540/17, 405 02 Děčín, Děčín I-Děčín, ze dne 12. 10. 2016, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Přeložka stávajícího kabelového vedení VN, které je umístěné na p.p.č. 2540/17 a 2540/1 v k.ú. Děčín do nově budované areálové komunikace.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Roman Tlapák. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 242 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Platnost stanoviska je do 18. 4. 2017, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

S pozdravem

Alena Kalesová
Vedoucí oddělení Připojování

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace), e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 | zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



Projektový ateliér DAVID s.r.o.
Ruprechtická 199
460 14 LIBEREC
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

1089583423

Václav Žížka / 840 840 840

Děčín / 26.10. 2016

Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu

Vážená paní Suchá,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 30.09. 2016, ve které nás žádáte o vyjádření k výše uvedené stavbě ve městě Děčín.

Projektovou dokumentaci jsme prověřili. Zjistili jsme, že stávající podzemní vedení již nebude uloženo ve stávajícím zeleném pásu, ale v komunikaci. Z důvodu nevhodného uložení našeho vedení Vás žádáme o předání vyplněného formuláře „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“. Formulář této žádosti najdete na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví se po provedení přeložky se nemění. Po přeložení našeho vedení bude možné realizovat zpevněné plochy i ve stávající trase podzemního vedení vn.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat na naší Zákaznické lince 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze záhlaví dopisu.

Děkujeme Vám za pochopení.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 209.

Ing. Vladimír Koten
Vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 800 850 860,
Linka pro hlášení poruch: 840 850 860 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 27.09.2016 v 08:53:02		Odbor
Č.j.: MDC/91790/2016		
Č.dop.: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		

obchodně důvěrné

OK



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Mírové náměstí 1175/ 5
405 02 DĚČÍN
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

1088912732

Václav Žížka / 840 840 840

Děčín / 23.09. 2016

Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu

Vážená paní Suchá,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 30.08. 2016, ve které nás žádáte o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby ve městě Děčín.

Projektovou dokumentaci jsme prověřili. Zjistili jsme, že stávající podzemní vedení již nebude uloženo ve stávajícím zeleném pásu, ale v komunikaci. Z důvodu nevhodného uložení našeho vedení Vás žádáme o předání vyplněného formuláře „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“. Formulář této žádosti najdete na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví se po provedení přeložky se nemění.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat na naší Zákaznické lince 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze záhlaví dopisu.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 209.

Ing. Vladimír Koten
Vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840,
Linka pro hlášení poruch: 840 850 860 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz

pi. Henslová

Peter Thorne
412 591 126 / 126) -

19

Projektový ateliér DAVID s.r.
o.
Ruprechtická 199/122
46014 Liberec

naše značka
5001368520

vyřizuje
Ing. Dana Svobodová

datum
14.09.2016

Věc:

Multifunkční hřiště u objektu zimního stadionu - Děčín

K.ú. - p.č.: Děčín-2540/4,2540/9,2540/1,...

Stavebník: Projektový ateliér DAVID s.r.o., Ruprechtická 199/122, 46014 Liberec

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACI SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází tato plynárenská zařízení:
NTL plynovody a přípojky

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu NTL plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky,patky; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Při splnění všech podmínek tohoto stanoviska souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
T
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300