

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Zdůvodnění nezbytnosti stavby	2
A.4 Údaje o území	2
A.5 Údaje o stavbě	3
A.6 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	4
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Dopravní řešení	7
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	7
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	7
B.7 Ochrana obyvatelstva	8
B.8 Zásady organizace a výstavby	8
Závěr	10

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU SPOJENCŮ 209, DĚČÍN XXXII – BOLETICE NAD LABEM
Místo stavby	:	č.p. 209 p.p.č. 185 k.ú. Boletice nad Labem
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Udržovací práce

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín - Podmokly
----------	---	--

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	Jan Hošek IČO:03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice ČKAIT 0501263

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Zdůvodnění nezbytnosti stavby

a) Rozsah řešeného území

Výměna oken bude řešena na parcelním pozemku p.p.č. 185, k.ú. Boletice nad Labem. Stavba je napojena na komunikaci Spojenců (p.p.č. 2127/1, k.ú. Boletice nad Labem), která se dále napojuje na hlavní tah ve části Děčína zvané Boletice.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na parcele p.p.č. 185, k.ú. Boletice nad Labem stojí stávající bytový dům č.p.209, kde bude probíhat výměna oken a vstupních dveří.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Neřeší se.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná novostavba je v souladu s platným územním plánem města Děčín.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- p.p.č. 185, k.ú. Boletice nad Labem (zastavěná plocha a nádvoří)

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín – Podmokly

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Udržovací práce – výměna oken a vstupních dveří.

b) Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako bytový dům. Využití se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební pozemek p.p.č. 209, k.ú. Boletice nad Labem nemá evidovanou žádnou ochranu území ani dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Neřeší se.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby – po realizaci

Kapacity objektu budou zachovány stávající.

i) Základní bilance stavby

Neřeší se.

j) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	1 týden

k) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby	dle rozpočtu
--------------------------	--------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 výměna oken a vstupních dveří

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek p.p.č.185, k.ú. Boletice nad Labem se nachází v okrajové části obce Děčín. Stavba stojí u komunikace Spojenců, která se dále napojuje na hlavní komunikaci Vítězství ve čtvrti Boletice nad Labem.

Řešené pozemky jsou mírně sklonité.

Okolní zástavba je sestavena z bytových domů a DOZP.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Bylo provedeno zamření části oken na stavbě. Některé byty byly uzavřené. Před samotnou výrobou oken je nutno provést přeměření všech otvorů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Využití stavby se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba neklade nároky na ZPF ani LPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci Spojenců.

Objekt je napojen na vedení NN, vodovodní řad, plynovod, splaškovou kanalizaci.

Veškeré tyto sítě budou zachovány.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek (souhrnné požadavky na plochy a prostory)

Stavba je využívána jako bytový dům. Stavba bude i po výměně oken a vstupních dveří nadále využívána jako bytový dům.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus okolí bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávají dřevěná okna s dvojitým sklem, budou demontována a vyměněna za nová plastová okna bíle barvy se zachováním členění oken falešnými příčkami šíře 30 mm.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby (technologická studie)

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci výměny oken a dveří dojde ke kompletní demontáži stávajících výplní. Stávající okna jsou dřevěná jednoduchá s dvojitým zasklením. Demontáž oken bude včetně venkovních parapetů a vnitřních parapetů. Demontáž oken bude prováděna velice šetrně, aby nedošlo k poškození vnějších ostění. Okna jsou do zdi kotvená, a tudíž nebude pro odbornou firmu tuto práci provést s minimálním poškozením ostění. Dveře budou vybourány včetně ocelových zárubní. Veškeré odpady včetně demontovaných oken a dveří budou odvezeny firmou na skládku. Investorovi bude předán doklad o likvidaci odpadů.

Nové dveře budou plastové vč. rámu s 6-ti komorami. Dveře budou plné, bílé a tepelně izolační. Bude použito bezpečnostní kování (vločka ve 4.bezpečnostní třídě). Práh bude hliníkový.

Okna budou 6-ti komorová s izolačním trojsklem. Okna budou jednokřídlá s falešnými dělicími příčkami šíře 30 mm. Gumové těsnění bude barvy černé. Okna budou mít čtyři polohy (zavření, otevření, ventilace a mikroventilace). Okna budou vybaveny horizontálními, hliníkovými žaluziemi. Součástí dodávky budou vnitřní plastové parapety (atypické tvar – lichoběžník) a venkovní TiZn parapety, které budou mít přesah pro budou zateplovací systém tl. 120 mm. Rozměry parapetů jsou uvedeny ve výpisu oken a dveří.

Součástí dodávky bude kompletní začistění ostění vč. vymalování. Na venkovní ostění je počítáno pouze s 10% opravy celkové plochy ostění. Rozsah nad rámce 10% investor nebude akceptovat.

Výměna oken a dveří bude prováděna při provozu (byty budou obsazeny nájemníky domu).

Na stavbu nebude použito lešení.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Na tuto stavbu nebyl zpracován PENB. Výměnou oken se hospodaření s energiemi zlepší.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Neřeší se. Dojde pouze k výměně oken a vstupních dveří.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší ochranu před radonem.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající vedení NN, vodovodní řad a plynovod. Splaškové vody jsou likvidovány napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Výměnou oken a vstupních dveří se nic nemění.

B.4 Dopravní řešení

Stavba má stávající sjezd na komunikaci Spojenců. Sjezd bude zachován.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není součástí projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol. mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

- stavební suť bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavlážku území
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Novostavba nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v rozsáhle chráněném území.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Výměna oken a vstupních dveří nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda i elektřina budou využívány ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z komunikace Spojenců.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k záborům mimo pozemky investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 02 Plastové obaly

17 01 02 Cihly

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny venkovní terénní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	1 týden

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Mikulášovicích, dne 28.12.2018

Vypracoval: Jan Hošek