

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Akce : **Oprava opěrné zdi na rozhraní p.p.č. 659/5 a 663, k.ú. Děčín**

Zak. číslo : 206/18

Průvodní zpráva.

Děčín, červen 2018

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465

a) Identifikace stavby

Název stavby : Oprava opěrné zdi na rozhraní p.p.č. 659/5 a 663
Místo stavby : Labská ulice, k.ú. Děčín
Kraj : Ústecký
Investor : Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
Dodavatel : bude určen výběrovým řízením
Generální projektant : PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jirího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465
Stupeň dokumentace : PDSP
Zakázkové číslo : 206/18

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Opravovaná opěrná zeď je umístěna podél městské komunikace na p.p.č. 663 a plochy u kulturního domu Střelnice na p.p.č. 659/5 v Děčíně.

Vlastníkem pozemků nad a pod opěrnou zdí je Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Přehled výchozích podkladů:

- zaměření stávajícího stavu opěrné zdi
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace

Opěrná zeď není napojena na žádné inženýrské sítě.

Komunikačně je celý prostor napojen na Labskou ulici.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektové dokumentaci zohledněny a splněny.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona, Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu:

Charakter opravy opěrné zdi žádným způsobem nemění původní styl, výšku a charakter využívání těchto prostor a pozemků.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Vlastní prostor realizace opravy opěrné zdi je volný a připravený pro zahájení opravy.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů a návštěvníky kulturního domu. Při opravě opěrné zdi musí dojít k částečnému uzavření komunikace pod opravovanou opěrnou zdí.

Hlučné stavební práce je možné provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby:

Termín požadovaného zahájení opravy bude stanoven v zadávacích podmínkách výběrového řízení. Termín opravy bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín stavebních oprav je cca 1 měsíc.

Pro prostory zařízení staveniště bude používána pouze část přilehlé komunikace a část zelené plochy nad opravovanou opěrnou zdí.

i) Orientační náklady stavby a statistické kapacitní údaje:

Orientační náklady stavby	: 800 000,- Kč
Délka přezdívané části opěrné zdi	: cca 6,0 m
Délka opravované části opěrné zdi	: cca 15,0 m