

## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

### PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Kamenická 569/109 a 610/111, Děčín II a modernizace výtahu v bytovém domě ul. Přímá 398, Děčín XXXII“**

Evidenční číslo zadavatele: **504**

Systémové číslo zakázky: **P19V00000316**

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00002012>

**zakázka je dělená na dvě části**

**účastník může podat nabídku pouze k jedné části**

<b>ČÁST A</b>	<b>Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Kamenická 569/109 a 610/111</b>
<b>ČÁST B</b>	<b>Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Přímá 398, Děčín XXXII</b>

#### Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 292, e-mail: [jitka.jarosova@mmdecin.cz](mailto:jitka.jarosova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz000>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále jen VZ) je zhotovení stavby a poskytnutí souvisejících projektových prací „Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Kamenická 569/109 a 610/111, Děčín II a modernizace výtahu v bytovém domě ul. Přímá 398, Děčín XXXII“. Veřejná zakázka je dělená na části, účastník **může podat nabídku pouze k jedné části. Účastník, který podá nabídku na obě části bude bodově zvýhodněn viz. bod 8.**

- část A Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Kamenická 569/109 a 610/111,
- část B Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Přímá 398, Děčín XXXII.

Předmětem VZ u obou částí je celková výměna výtahu v bytových domech (demontáž stávajícího výtahu a následně montáž nového výtahu), následný záruční a pozáruční servis výtahů vč. zpracování technické dokumentace a projektové dokumentace skutečného provedení. V případě, že technologie dodavatele vyžaduje povolení příslušného stavebního úřadu bude předmětem VZ zajištění potřebných povolení vč. inženýrské činnosti a potřebné dokumentace pro provádění i užívání stavby.

Stávající technický stav výtahů je popsán v inspekčních zprávách výtahů

- výtah v BD Přímá 398, Děčín XXXII inspekční zpráva ev. č. 11.553.618 z 15.04.2018, která tvoří přílohu č.1 zadávací dokumentace,
- výtah v BD Kamenická 569/109 a 610/111 inspekční zpráva č.j. TICR/12005/2014 z 2.6.2014, která tvoří přílohu č.2 zadávací dokumentace.

Technická specifikace na modernizace výtahů je stanovena v příloze č.3 a č.4 této zadávací dokumentace.

## 3. Prohlídka místa plnění

- Prohlídka místa plnění **Kamenická 569/109 a 610/111** se koná dne **11.09.2019 v 09.00 hod.**

Sraz účastníků bude před objektem Kamenická 569/109 a 610/111.

- Prohlídka místa plnění **Přímá 398**, Děčín XXXII se koná dne: **11.09.2019 ve 10.00 hod.**

Sraz účastníků bude před objektem Přímá 398.

## 4. Místo realizace

Místem realizace je

- pro část A Děčín II, Kamenická 569/109 a 610/111,
- pro část B Děčín XXXII, Přímá 398.

## 5. Doba provedení díla

Předpokládaný termín zahájení prací: **květen 2019**

Doba přípravných prací a doba realizačních prací je jedním z hodnotících kritérií.

Doba provádění díla zhotovitelem bude zahájena na základě výzvy objednatele.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- A. Splnění základní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz příloha č.1.
- B. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží:
  - výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích

zařízení nebo Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

C. Splnění technické kvalifikace prokáže účastník tak, že předloží:

- minimálně 3 osvědčení objednatele prokazující, že dodavatel v posledních 5 letech zrealizoval (dokončil) 3 zakázky, jejichž předmět plnění odpovídá předmětu plnění této veřejné zakázky. Zároveň cena plnění každé ze tří dokladovaných zakázek samostatně byla ve finančním objemu 500 000,- Kč bez DPH. Osvědčení objednatele musí obsahovat název, cenu, dobu a místo provádění s údaji kontaktní osoby investora, u kterého bude možno uvedené informace ověřit.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů budou předloženy v prosté kopii.

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem 1 700 000,- Kč bez DPH.

Z toho:

- část A 800 000,- Kč bez DPH
- část B 900 000,- Kč bez DPH

## 8. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky.

**Pro část „A“**

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení		
Ekonomická výhodnost nabídky	50%		Nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH – za část A (viz. bod.2 podmínek)
	35%	20% přípravné práce	Doba realizace
		80% realizace	
	10%		Nabídková cena za servis výtahů
	5% = 5 bodů		Podaná nabídka i pro část B <sup>1</sup>

<sup>1</sup> v případě podané nabídky k části B získá účastník 5 bodů, v případě podání nabídky pouze k části A získá 0 bodů

**Pro část „B“**

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení		
Ekonomická výhodnost nabídky	50%		Nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH – za část B ( viz. bod. 2 podmínek)
	35%	20%	Doba realizace
		80%	
	10%		Nabídková cena za servis výtahů
5% = 5 bodů		Podaná nabídka i pro část A <sup>1</sup>	

<sup>1</sup> v případě podané nabídky k části A získá účastník 5 bodů, v případě podání nabídky pouze k části B získá 0 bodů

### **K dílčímu kritériu č. 1**

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 50 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po účastníkovi požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby účastník doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 50 bodů.

### **K dílčímu kritériu č. 2**

V rámci tohoto dílčího kritéria jsou vymezena 2 subkritéria:

Doba přípravných prací	20 %
Doba realizačních prací	80 %
CELKEM	100 %

**2.1 doba přípravných prací** – doba nutná pro přípravu a obstarání komponentů pro realizaci uvedená ve dnech.

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 20 \times \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

**2.2 doba vlastní realizace** – doba vlastní realizace stavebních prací uvedená v pracovních dnech. Počátek lhůty se počítá od předání staveniště do předání kompletního díla. Provádění prací bude umožněno pouze v pracovních dnech a v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod.

**Účastník v nabídce doloží časový harmonogram realizace díla v týdnech samostatně pro část A a samostatně na část B podle toho na kterou část díla nabídku podává.**

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 80 \times \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Celkové bodové hodnocení dílčího kritéria č.2 bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 35 \times \frac{\text{součet subkritérií}}{100}$$

Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 35 bodů.

### **K dílčímu kritériu č. 3**

V rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za servisní práce v rámci záruční a pozáruční doby. Kalkulaci ceny za servisní práce provede účastník dle přílohy č.5.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 10 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 10 bodů

**Jako nejvhodnější nabídka bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Maximální počet bodů, které může nabídka získat je 100 bodů. Jedná se o součet všech 4 dílčích kritérií.**

Jednotlivé části veřejné zakázky budou zadány samostatně na základě nejvyššího bodového hodnocení.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve

O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná do 31.12.2019.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných služeb a prací tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu, energie a administraci.

## 10. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky budou podepsané návrhy smluv o dílo, které jsou přílohou č. 7 až 10 zadávací dokumentace. Do daných smluv účastník doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel), cenu a dobu provedení.

## 11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel upozorňuje, že provádění prací bude za neomezeného provozu bytových domů.

Zhotovitel provede každodenní úklid pracoviště (staveniště) a jím dotčených veřejných komunikací v domech.

Zhotovitel bude dodržovat zákaz kouření v celém objektu.

Stavební práce může dodavatel provádět pouze v pracovní dny a sobotu to v době od 8:00 do 18:00 hodin.

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce uvedl přehled případných subdodavatelů, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam subdodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Účastník také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

Účastník je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastník se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštích.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

## 12. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

## 13. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením:

- Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Kamenická 569/109 a 610/111 Děčín II – Část A – NEOTEVÍRAT
- Modernizace výtahu v bytovém domě ul. Přímá 398, Děčín XXXII – Část B - NEOTEVÍRAT“,

**do 13,00 hod. dne 23.09.2019** na adresu:

Statutární město Děčín, podatelna Magistrátu města Děčín budova A1, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 - výtah v BD Přímá 398, Děčín XXXII inspekční zpráva ev. č. 11.553.618 z 15.04.2018

Příloha č. 2 - výtah v BD Kamenická 569/109 a 610/111 inspekční zpráva č.j. TICR/12005/2014 z 2.6.2014

Příloha č. 3 - Technická specifikace na modernizace výtahu BD Přímá 398

Příloha č. 4 - Technická specifikace na modernizace výtahu BD Kamenická 569/109 a 610/111

Příloha č. 5.- tabulka pro kalkulaci servisní služby

Příloha č. 6 - ČP

Příloha č. 7 - krycí list

Příloha č. 8 - návrh smlouvy o dílo část A (realizace díla)

Příloha č. 9 - návrh smlouvy o dílo část B (realizace díla)

Příloha č. 10 – návrh smlouvy o dílo část A (servisní služby)

Příloha č. 11 – návrh smlouvy o dílo část B (servisní služby)

V Děčíně 04.09.2019

Jaroslav Hrouda,  
primátor statutárního města Děčín