



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a
speciálního stavebního úřadu
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/128948/2019
Spisová zn.: MDC/115725/2019
Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 29.11.2019

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 25.10.2019 žádost Statutárního města Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, IČ 261238, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava tří polí zdi Dlouhé jízdy mezi poli P26-P31 na pozemku p.č. 2318 k.ú. Děčín - areál zámku Děčín , č.p. 1253 Děčín, Dlouhá jízda 15, Děčín I

Areál zámku je kulturní památka č.rej. 25265/5-4082 Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 26.11.2019 pod č.jednacím NpÚ-351/87915/2019 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**:

Oprava tří polí zdi Dlouhé jízdy mezi poli P26-P31

- zpevnění spodní části zdi přízdívkou pod úrovní terénu, ke které bude přikotvena spodní část zdi
- z rubu budou přizděny opěráky, až ke koruně zdi, ke kterým bude zeď následně přikotvena
- dále bude provedeno rozbrání výplňového zdiva akrád a obklad pilířů a bude opětovně vyzděno a osazeno tak, aby došlo k optickému narovnání zdiva
- še bude provedeno dle projektové dokumentace Ing. arch. Jaroslava Svěrka, ČKA 02697 z 10/2019, paré č. 3 , včetně návrhu zdících malt

je přípustná

Odůvodnění

Zeď je součástí areálu kulturní památky, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti vlastníka správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ, které mu bylo pod shora uvedeným jednacím číslem doručeno dne 26.11.2019. NPÚ ve svém vyjádření považuje návrh opravy za akceptovatelný bez stanovení dalších podmínek.

Záměrem žadatele je oprava tří arkádových polí v havarijním stavu. Pole budou z rubové strany zpevněna přízdívkami, které budou se zdí spojeny kotvami. Dále bud provedeno „srovnání“ vyboulené části lícového zdiva. Na opravu byla zpracována dokumentace na základě provedených průzkumů a měření.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Zmíněná tři pole jsou v havarijním stavu a hrozí jejich samovolné zřícení. Proto bylo provedeno i provizorní statické zajištění této části zdi. Navrhovaná oprava zajistí stabilitu zdi a zároveň dojde k opravě jejího líce. Navrhované opěry nejsou nejideálnějším řešením, je však nezbytné zajistit účinnými opatřeními stabilitu zdi. Se stabilitou má tato stavba problém od dob svého vzniku, neboť se jedná o tenkou konstrukci, osazenou na skalnatém podloží, s její značnou délkou a výškou, což jsou vše faktory svědčící proti. V minulosti se již několik polí samovolně zřítilo. Provedením prací dle návrhu pak bude stabilita zdi zajištěna, byť se nejedná o klasickou opravu historické konstrukce. Zajištění stability je prvotní a nejdůležitější zájem, neboť Dlouhá jízda je jedinou příjezdovou cestou k hlavní budově zámku a nelze připustit ohrožení zdraví života třetích osob.

Na základě výše uvedeného pak správní orgán dospěl k závěru, že nedojde k újmě na chráněných hodnotách areálu zámku, opěráky budou na rubové straně zdi a dojde k opravně zasažených částí kamenné vyzdívky obkladů pilířů. Z pohledu návštěvníka se podpůrné konstrukce nebudou nijak pohledově uplatňovat. Z rubové strany bude jejich nadzemní část kryta zelení.

Na základě výše uvedeného pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno. Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací doporučujeme organizaci prokazatelně oznámit ve lhůtě cca 14-ti dnů před zahájením prací.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Obdrží:

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IDDS: nj6wxpq

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t