

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 4

Akce : **Demolice krajní garáže na st.p.č. 1161/17, k.ú. Podmokly**

Zak. č. : 222/19

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace
- E. Dokladová část

Děčín, září 2019

Vypracoval: PROJEKČNÍ ATELIÉR  
Ing. Miroslav Kubík  
Jiřího z Poděbrad 1840/11  
405 02 Děčín VI  
IČ : 13335758  
TEL: 602410465

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Demolice krajní garáže na st.p.č. 1161/17, k.ú. Podmokly

##### **b) místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

p.č. 1161/17, k.ú. Podmokly, obec Děčín, kraj Ústecký

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 4 – Podmokly, 40502 Děčín

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ a místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Ing. Miroslav Kubík - PROJEKČNÍ ATELIÉR  
Jiřího z Poděbrad 1840/11, 405 02 Děčín VI  
IČ : 13335758  
TEL: 602410465  
Číslo autorizace: 0400268

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora
- vizuální průzkum místa stavby
- fotodokumentace

### **A.3 Údaje o území**

##### **a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Odstraňovaný objekt krajní garáže se nachází v zastavěném území města Děčín na p.č. 1161/17 v k.ú. Podmokly. V okolí se nachází převážně objekty k bydlení.

##### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Odstraňovaný objekt je umístěn v chráněné krajinné oblasti České středohoří.

### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektové dokumentaci zohledněny a splněny.

### **d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

- p.p.č. 1161/1
  - manipulační plocha
  - vlastnické právo: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 4 – Podmokly, 40502 Děčín
- p.p.č. 1159
  - ostatní komunikace
  - vlastnické právo: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 4 – Podmokly, 40502 Děčín

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Projektová dokumentace se zabývá demolicí krajní garáže, která navazuje na větší objekt s několika samostatnými garážemi. Na rohu tohoto objektu se v blízkosti odstraňované garáže nachází lampa VO, ukotvená do obvodového zdiva.

Odstraňovaný objekt krajní garáže se nachází v zastavěném území města Děčín na p.č. 1161/17 v k.ú. Podmokly.

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměru 3000x5700mm, vyzděný z plných cihel. Tloušťka podélné obvodové stěny je 280mm. Stropní deska je železobetonová, střecha je pultová s mírným spádem a s atikami. Střešní krytina je tvořena z živičných pásů. Obvodové zdivo je narušené, popraskané, vnitřní i vnější omítky jsou částečně opadané. Objekt je bez okenních otvorů a má uzamykatelná kovová garážová vrata, je zajištěn proti vstupu cizích osob.

Z jižní strany objektu se nachází větrací otvor. Ten bude společně s nikami v ponechané části stávající stěny zazděn plnými pálenými cihlami.

Jedná se o objekt garáže pro jedno OA, který není připojen k inženýrským sítím.

### **b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Odstraňovaná stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektové dokumentaci zohledněny a splněny.

Jedná se o objekt garáže pro jedno OA, který není připojen k inženýrským sítím.

### **d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

Zastavěná plocha objektu: 17,10 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor objektu: 67,7 m<sup>3</sup>

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Termín předpokládaného zahájení demoličních prací je listopad 2019.

Lhůta demoličních prací bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín je 1 měsíc.

Orientační náklady stavby : 250 000,- Kč

Bourací práce budou prováděny od shora ručně (vzhledem k malému rozsahu).

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

Vzhledem k velikosti a kompaktnosti odstraňované stavby nebude tato stavba členěna na jednotlivé etapy a demolice objektu bude probíhat v jedné etapě.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Stavební parcela číslo 1161/17, na které je umístěn odstraňovaný objekt a pozemkové parcely číslo 1161/1 a 1159, které přímo s tímto objektem sousedí a jsou v katastru nemovitostí vedeny jako manipulační plocha a ostatní komunikace, jsou umístěny v zastavěném území města Děčín a jsou v majetku investora. Projektová dokumentace se zabývá demolicí krajní garáže, která navazuje na větší objekt s několika samostatnými garážemi. V okolí se nachází převážně objekty k bydlení.

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Odstraňovaný objekt je umístěn v chráněné krajinné oblasti České středohoří. Žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma v okolí odstraňovaného objektu nejsou stanovena.

#### **c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Odstraňovaný objekt je umístěn mimo záplavové území.

Pozemek a odstraňovaný objekt není umístěn na poddolovaném území.

Lokalita, v níž je odstraňovaný objekt umístěn, není v seizmicky aktivní oblasti.

#### **d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění bouracích prací a dočasně se zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby.

Hlučné stavební práce je nutno provádět pokud možno mimo brzké ranní a večerní hodiny.

Oprávněná firma, která bude provádět bourací práce, zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu bouracích prací budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Likvidaci odpadů zajistí smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy.

Odstraňovaný materiál bude odvezen na řízené skládky. Vybouraný materiál (beton, cihly...) bude recyklován.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

**e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Žádné škodlivé látky pro životní prostředí se zde nevyskytují.

**f) požadavky na kácení dřevin**

V blízkosti odstraňovaného objektu nejsou žádné vzrostlé dřeviny, které by bylo nutné před demolicí vykácet.

**g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice**

Prostor kolem odstraňované stavby je volný a připravený pro zahájení demoličních prací.

Doprava vybouraného materiálu je limitována rozměry a únosností stávající přístupové komunikace.

Jedná se o objekt garáže pro jedno OA, který není připojen k inženýrským sítím.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměru 3000x5700mm, vyzděný z plných cihel. Tloušťka podélné obvodové stěny je 280mm. Stropní deska je železobetonová, střecha je pultová s mírným spádem a s atikami. Střešní krytina je tvořena z živičných pásů. Obvodové zdivo je narušené a místy popraskané, vnitřní i vnější omítky jsou částečně opadané. Objekt je bez okenních otvorů a má uzamykatelná kovová garážová vrata, je zajištěn proti vstupu cizích osob.

Z jižní strany objektu se nachází větrací otvor. Ten bude společně s nikami v ponechané části stávající stěny zazděn plnými pálenými cihlami.

Jedná se o objekt garáže pro jedno OA, který není připojen k inženýrským sítím.

**b) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu se žádné technické nebo technologické zařízení nenachází.

**c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě**

Prohlídkou na stavbě bylo zjištěno následující:

Objekt je bez okenních otvorů a má uzamykatelná kovová garážová vrata, je zajištěn proti vstupu cizích osob.

Vlivem vlhkosti a zanedbané údržby dochází k poměrně velké degradaci vnitřních i vnějších omítek.

Objekt není napojen na inženýrské sítě.

Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt leží v těsné blízkosti místní komunikace.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt není napojen na inženýrské sítě.

### **c) způsob odpojení**

Neřeší se.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Stávající betonová podlaha garáže je místy popraskaná, bude zachována a opravena. Na částečně ubouranou jižní obvodovou zeď garáže bude navazovat nová opěrná zídka max. výšky 900 mm s betonovou stříškou (výška zdi bude upravována dle přilehlého terénu), díky které se bude moci přilehlý terén srovnat tak, aby se mohla stávající dlážděná plocha rozšířit dle přiložené výkresové dokumentace. Nově vytvořená plocha bude vyspádována a vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou dle výběru investora.

### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Bude zachována stávající betonová podlaha garáže a přilehlý terén bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou až po novou opěrnou zídku. Vegetační prvky nebudou použity.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Vzhledem k velikosti a kompaktnosti odstraňované stavby nebude tato stavba členěna na jednotlivé etapy a bourací práce budou prováděny od shora ručně, nikoliv za použití strojní mechanizace.

### **b) odvodnění staveniště**

Nově vydlážděná plocha bude vyspádována na stávající odvodněnou asfaltovou komunikaci.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Odstraňovaný objekt sousedí s pozemkem p.p.č. 1159 – ostatní komunikace, jejímž majitelem je též investor (Statutární město Děčín).

Přístup pracovníků bude probíhat po této místní komunikaci.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstranění stavby bude prováděné ručně, bez strojní mechanizace. Nejbližší objekt se nachází na p.č. 1154 – zastavěná plocha a nádvoří v majetku několika majitelů. Tento objekt je od odstraňovaného objektu vzdálen cca 14 m.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění bouracích prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Demolice stavby se bude týkat přilehlých pozemků p.p.č. 1161/1 - manipulační plocha a p.p.č. 1159 – ostatní komunikace, jejichž vlastníkem je také investor, tedy Statutární město Děčín. Objekt bude postupně rozebrán a vzniklé odpady budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Před započítím stavebních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Hlučné stavební práce je nutno provádět pokud možno mimo brzké ranní a večerní hodiny.

#### **f) maximální zábory**

Nebudou zde žádné zábory přilehlých pozemků.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace**

Dodavatel demoličních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu demolice budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Odstraňovaný materiál bude odvezen na řízené skládky. Vybouraný materiál (beton, cihly...) bude recyklován.

Veškeré odpady budou náležitě tříděny, shromažďovány, přepravovány a likvidovány. Pro shromažďování odpadů bude využíváno vhodných nádob nebo kontejnerů, zabezpečených proti povětrnostním vlivům a zcizení. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

V průběhu demoličních prací budou vznikat odpady kategorie "O" – ostatní odpad.

Běžné stavební odpady: výkopová zemina, různá stavební suť cihelná nebo betonová, zbytky stavebních materiálů, betonářská výztuž, ocelové prvky překladů, živичné pásy...

| <b>Katalog. číslo</b> | <b>Název druhu odpadu</b>                        | <b>Kategorie</b> | <b>Způsob nakládání</b> |
|-----------------------|--|------------------|-------------------------|
| <b>17 00 00</b>       | <b>Stavební odpady</b>                           |                  |                         |
| <b>17 01 00</b>       | <b>Beton, hrubá a jemná keramika, sádra</b>      |                  |                         |
| 17 01 01              | Beton  | O                | Recyklace, odstranění   |
| 17 01 02              | Cihla  | O                | Recyklace, odstranění   |
| 17 01 04              | Sádrová stavební hmota                           | O                | Recyklace, odstranění   |
| 17 01 99              | Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený | O                | Recyklace, odstranění   |



|                 |  |   |                       |
|-----------------|--|---|-----------------------|
| <b>17 02 00</b> | <b>Dřevo, sklo, plasty</b>               |   |                       |
| 17 02 01        | Dřevo                                    | O | Využití, odstranění   |
| <b>17 04 00</b> | <b>Kovy, slitiny kovů</b>                |   |                       |
| 17 04 05        | Železo a ocel                            | O | Recyklace, odstranění |
| 17 04 07        | Směsné kovy                              | O | Recyklace, odstranění |
| 17 04 08        | Kabely                                   | O | Recyklace, odstranění |
| <b>17 05 00</b> | <b>Zemina vytěžená</b>                   |   |                       |
| 17 05 01        | Zemina nebo kameny                       | O | Využití, odstranění   |
| <b>17 07 00</b> | <b>Směsný stavební a demoliční odpad</b> |   |                       |
| 17 07 01        | Směsný stavební a demoliční odpad        | N | Odstranění            |

Po dokončení demoličních prací bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu provádění demoličních prací jejich původcem. Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů.

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění bouracích prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Objekt bude postupně ručně rozebrán. Vzniklé odpady budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Stavba bude odstraněna pouze částečně, dle přiložené výkresové dokumentace.

V průběhu realizace demolice je nutno dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce, zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č.

591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a ostatní platné předpisy.

Přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci není vzhledem k rozsahu demolice požadována.

#### **j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Jedná se o částečnou demolicí garáže pro jedno OA, neřeší se.

#### **k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Přístup pracovníků, techniky a odvoz sutí ze stavby bude probíhat po místní komunikaci (p.p.č. 1159), která přímo sousedí se st.p.č.1161/17, na které se odstraňovaný objekt garáže nachází.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.