

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 4

Akce : **Demolice krajní garáže na st.p.č. 1161/17, k.ú. Podmokly**

Zak. č. : 222/19

D. DOKUMENTACE

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

c) STATICKÉ POSOUZENÍ

Děčín, září 2019

Vypracoval: PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ : 13335758
TEL: 602410465

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Vzhledem k velikosti a kompaktnosti odstraňované stavby nebude tato stavba členěna na jednotlivé etapy a bourací práce budou prováděny od shora ručně, nikoliv za použití strojní mechanizace.

Objekt bude rozebrán a vzniklé odpady budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Stavba bude odstraněna pouze částečně, dle přiložené výkresové dokumentace.

Demolice bude probíhat v jedné fázi.

Nejbližší objekt se nachází na p.č. 1154 – zastavěná plocha a nádvoří v majetku několika majitelů. Tento objekt je od odstraňovaného objektu vzdálen cca 14 m. – tento objekt nebude v žádném případě odstraňováním stavby staticky ohrožen.

Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Při provádění bouracích prací je nutné zohlednit stávající veřejné osvětlení na rohu obvodové stěny navazujícího objektu s garážemi.

Bourací práce budou prováděny ručně, bez strojní mechanizace. Stavba krajní garáže bude odstraněna pouze částečně, dle přiložené výkresové dokumentace.

Bude kompletně odstraněna střecha krajní garáže s atikami a přední strana objektu s vjezdovými vraty.

Stávající zeď podél přilehlého chodníku na p.p.č. 1159 bude ubourána pouze do výšky 750 mm nad úroveň stávajícího chodníku. Na nově upravené stěně bude odstraněna stávající omítka a bude provedena z obou stran nová štuková probarvená hladká omítka v barevnosti dle objektu stávajících navazujících garáží. Po celé délce zdi bude proveden železobetonový věnec z betonu C 20/25 se čtyřmi profily R10 se tříminky z profilů R6 po 200 mm. ŽB věnec bude proveden se spádem 2% (s okapovým nosem) směrem do odstraněného objektu krajní garáže a bude mít min.výšku 150 mm. ŽB věnec bude opatřen hydrofobizačním nátěrem.

Boční – jižní obvodová stěna bude ubourána do výšky dle výkresů řez A-A a pohled jižní. Stávající niky z vnitřní strany stěny budou zazděny plnými pálenými cihlami a zazděn bude také větrací otvor v jedné z nik. Na ubourané, dozděné (niky) a opravené stěně bude odstraněna stávající omítka a bude provedena ze všech stran nová štuková probarvená hladká omítka v barevnosti dle objektu stávajících navazujících garáží. Po celé délce zdi bude proveden železobetonový věnec z betonu C 20/25 se čtyřmi profily R10 se tříminky z profilů R6 po 200 mm. ŽB věnec bude proveden se spádem 2% (s okapovým nosem) směrem do odstraněného objektu krajní garáže a bude mít min.výšku 150 mm. ŽB věnec bude opatřen hydrofobizačním nátěrem.

Stávající betonová podlaha garáže je místy popraskaná, bude zachována a opravena.

Na částečně ubouranou jižní obvodovou zeď garáže bude navazovat **nová opěrná zídka** z bednicích tvárnic CSB 20 se svislou výztuží z průměrů V 12 v každém otvoru a s vodorovnou výztuží průměrů V12 – dva pruty v každé ložné spáře. Max. výška opěrné zdi je 900 mm (výška zdi bude snižována dle přilehlého terénu). Opěrná zeď bude ukončena betonovými CSBLOK stříškami 20. Pod opěrnou zídku bude proveden železobetonový základ šířky 400mm a hloubky min. 800 mm. Základ bude z betonu C16/20 a bude vyztužen betonářskou KARI sítí 150x150x6mm uloženou ve tvaru U do výkopu s krytím 50 mm. Díky této zdi se bude moci přilehlý terén srovnat tak, aby se mohla stávající dlážděná plocha (cca 13 m²) rozšířit dle přiložené výkresové dokumentace. Nově vytvořená plocha (20,6 m²) bude vyspádována na stávající odvodněnou asfaltovou komunikaci a bude vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou. Stávající zámková dlažba bude rozebrána, poté dojde k upravení terénu dle výkresové dokumentace a bude položena nová zámková dlažba od ponechané obvodové zdi odstraňované garáže až po novou opěrnou zeď. Rozebraná zámková dlažba bude znovu použita na nové vydláždění zvětšené plochy.

Řešený objekt krajní garáže navazuje na větší objekt s několika garážemi. Po odbourání přistavěné krajní garáže bude stávající společná obvodová stěna opravena. Budou zazděny niky a veškeré stávající otvory v této stěně a bude opravena navazující stávající střecha objektu společných garáží z živičných pásů. Poškozená část atiky bude dozděna plnými pálenými cihlami a celá atika bude po provedení štukové omítky nově oplechována. Na celé stěně bude odstraněna stávající poškozená omítka a bude provedena nová štuková probarvená hladká omítka v barevnosti dle stávajících tří stěn.

Na základě výše uvedeného dodavatel zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací.

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

Před započítím bouracích prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob. Prostor ohrožený demoličními pracemi bude vymezen neprůhledným staveništním oplocením.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Všechny bourané konstrukce jsou zakresleny ve výkresech č.5 – půdorys 1.NP a č.6 – řez A-A.

V průběhu realizace stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce, zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a ostatní platné předpisy.

Při bourání musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele bouracích prací a po vybavení pracoviště materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu.

Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru staveniště musí být zajištěny od zahájení bouracích prací až do jejich dokončení a viditelně označeny.

Oprávněná firma, která bude provádět bourací práce, zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu bouracích prací budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Likvidaci odpadů zajistí smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, technologické postupy apod.

Žádné zvláštní a neobvyklé konstrukce se v demolovaném objektu nevyskytují.

Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Žádné pomocné konstrukce a úpravy nejsou nutné.

Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Žádné speciální požadavky nejsou stanoveny.

Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Demolovaný objekt není napojen na žádné inženýrské sítě. Přes toto zjištění je nutné před započatím bouracích prací uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit případné inženýrské sítě a zajistit jejich odpojení. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis.

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V průběhu realizace bouracích prací je nutno dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce, zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č.

591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních, nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a ostatní platné předpisy.

c) STATICKÉ POSOUZENÍ

Posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně navržení dočasných podpěrných konstrukcí

Vzhledem k velikosti a kompaktnosti odstraňované stavby nebude tato stavba členěna na jednotlivé etapy a bourací práce budou prováděny od shora ručně, nikoliv za použití strojní mechanizace.

Stavba bude odstraněna pouze částečně, dle přiložené výkresové dokumentace.

Prostor kolem odstraňované stavby je volný a připravený pro zahájení demoličních prací.

Žádné dočasné podpěrné konstrukce a úpravy nejsou nutné.

Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu nosného systému

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměru 3000x5700mm, vyzděný z plných cihel. Tloušťka podélné obvodové stěny je 280mm. Stropní deska je železobetonová, střecha je pultová s mírným spádem a s atikami. Střešní krytina je tvořena z živičných pásů. Obvodové zdivo je narušené a místy popraskané, vnitřní i vnější omítky jsou částečně opadané. Objekt je bez okenních otvorů a má uzamykatelná kovová garážová vrata, je zajištěn proti vstupu cizích osob.

Z jižní strany objektu se nachází větrací otvor. Ten bude společně s nikami v ponechané části stávající stěny zazděn plnými pálenými cihlami.

Jedná se o objekt garáže pro jedno OA, který není připojen k inženýrským sítím.

Vlivem vlhkosti a zanedbané údržby dochází k poměrně velké degradaci vnitřních i vnějších omítek.

Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Projektová dokumentace se zabývá demolicí krajní garáže, která navazuje na větší objekt s několika garážemi. Po odbourání přistavěné krajní garáže bude stávající společná obvodová stěna opravena. Budou zazděny niky a veškeré stávající otvory v této stěně a bude opravena navazující stávající střecha objektu společných garáží z živičných pásů. Poškozená část atiky bude dozděna plnými pálenými cihlami a celá atika bude po provedení štukové omítky nově oplechována. Na celé stěně bude odstraněna stávající poškozená omítka a bude provedena nová štuková probarvená hladká omítka v barevnosti dle stávajících tří stěn.

Vlivem vlhkosti a zanedbané údržby garáží dochází k poměrně velké degradaci vnitřních i vnějších omítek.

Objekt krajní garáže není připojen k inženýrským sítím.

Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Jedná se o jednopodlažní objekt o rozměru 3000x5700mm, vyzděný z plných cihel. Tloušťka podélné obvodové stěny je 280mm. Stropní deska je železobetonová, střecha je pultová s mírným spádem a s atikami. Horní hrana střešní atiky je ve výšce 3,16 m nad úrovní podlahy stávající garáže. Střešní krytina je tvořena z živichých pásů.