

akce: **UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU MŠ TYLOVA,
REVITALIZACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

investor: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby: st.p.č. 533 a p.č. 536, 538, 534, k.ú. Děčín

katastrální území: Děčín

město: Děčín

č. zakázky: **483/2020**

stupeň: dokumentace pro udržovací práce

UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU MŠ TYLOVA, REVITALIZACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

st.p.č. 533 a p.č. 536, 538, 534, k.ú. Děčín
DOKUMENTACE PRO UDRŽOVACÍ PRÁCE
zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění

D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTŮ

vypracoval
Martin Hübschman, DiS

kontroloval
Ing. Jaromír Matějček

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

SO 01 UDRŽOVACÍ PRÁCE NA MŠ

DEMOLICE

- budou odstraněny všechny informační tabule a fasádní osvětlení z objektu
- budou odmontovány současné dešťové svody včetně svislých částí bleskosvodné soustavy (**zpětná montáž**)
- s investorem stavby budou určeny kabelové trasy, v současné době umístěné na fasádě, nepotřebné kabely budou odstraněny, kabely aktivní budou přesunuty do nových drážek, drážky provedeny v trase současného vedení
- budou odstraněny všechny parapetní plechy fasádních výplní
- bude odstraněna střešní krytina na rizalitech a zastřešení bočního vstupu
- kolem objektu bude provedeno lešení a bude provedena revitalizace současná omítky, odfouklá místa a nesoudržná místa budou otlučena až na pevnou vrstvu omítky
- po mechanickém očištění bude fasáda celoplošně očištěna tlakovou vodou
- spodní pískovcový sokl bude pískován, před pískováním je nutné zakrýt otvory do suterénu a na plochy kolem objektu rozprostřít fólii

SVISLÉ KONSTRUKCE

- po odstranění nesoudržných vrstev omítek budou omítky doplněny v potřebném rozsahu
- všechny dekorativní prvky fasády budou obnoveny
- budou zahozeny všechny provedené drážky
- dřevěné svislé konstrukce přístřešku pro zastřešení bočního vstupu na severovýchodní fasádě budou v celé své ploše očištěny a nově natřeny, barva světle červenohnědá
- opískované pískovce povrchově ošetřeny hydrofobizujícím nátěrem, případně poškozené spárování opravit

STŘECHA REZALITŮ

- stávající krytina – šindel, celoplošně odstraněn
- bude demontována až na plné prkenné bednění
- vizuální kontrola plného bednění, v případě nevyhovujících částí proběhne výměna špatných částí za nové, které je nutno impregnovat proti dřevokazným škůdcům a hnilobě
- na plné bednění bude vložena hydroizolační podložka pod plechovou krytinu
- na podložku vložit navrhovanou plechovou krytinu, dvojitý falce, barva červenohnědá
- kompletizovaná střešní plechová krytina včetně střešních prvků výrobce
- součástí provedení okapního systému

- dodavatel	dle výběru investora - plech
- barva	červenohnědá
- sklon střechy	38,8°
- plocha střechy	2x 7,00 = 14,00 m ²
- krytina	plechová - dle výběru investora
- výška hřebene	4,680 m

prostupy střešní plochou

odvětrání 1x

použité systémové tvarovky

plech
nárožní plech
závětrné lišty
oplechování na styku střechy a fasády objektu MŠ
budou použity všechny doplňkové prvky dle aktuální nabídky výrobce v době stavby
podstřešní žlab DN 150
žlabový kotlík
dešťový svod

STŘECHA ZASTŘEŠENÍ BOČNÍHO VSTUPU

- stávající krytina – šindel, celoplošně odstraněn
- bude demontována až na plné prkenné bednění
- vizuální kontrola plného bednění, v případě nevyhovujících částí proběhne výměna špatných částí za nové, které je nutno impregnovat proti dřevokazným škůdcům a hnilobě
- na plné bednění bude vložena hydroizolační podložka
- na podložku vložit navrhovanou plechovou krytinu, dvojitý falce, barva červenohnědá

- kompletizovaná střešní plechová krytina včetně střešních prvků výrobce
- součástí provedení okapního systému

- dodavatel	dle výběru investora - plech
- barva	čerbenohnědá
- sklon střechy	28,8°
- plocha střechy	15,00 m ²
- krytina	plechová - dle výběru investora
- výška hřebene	3,360 m

prostupy střešní plochou

bez prostupu

použité systémové tvarovky

plech
nárožní plech
závětrné lišty
oplechování na styku střechy a fasády objektu MŠ
budou použity všechny doplňkové prvky dle aktuální nabídky výrobce v době stavby
podstřešní žlab DN 150
žlabový kotlík
dešťový svod

KOMÍNOVÉ TĚLESO

- sjednocení nátěru s barvou fasády objektu

HYDROIZOLACE

- v místě dosypání terénu (u provedení betonového květináče) bude na fasádu objektu vytažena nopová fólie (před dohrnutím zeminou)

ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

- fasáda bude očištěna tlakovou vodou
- nesoudržná místa budou odstraněna až na pevné plochy
- bude doplněna jádrová omítka v místech otlučených po očištění tlakovou vodou
- po vyzrání jádrové omítky bude provedena nová fasáda bez dodatečného zateplení
 - skladba fasády:
 - stávající soudržná vrstva fasádní omítky
 - 5 mm lepidlo s vyztuženou tkaninou
 - 2 mm tenkovrstvá fasádní omítka
- po dokončení prací na fasádě objektu budou vráceny původní dešťové svody
- po dokončení prací na fasádě objektu bude vrácena původní hromosvodová soustava

SO 02 REVITALIZACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH**DEMOLICE**

- budou odstraněny všechny zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a lemujících betonových obrub

VÝKOPY

- výkopy budou provedeny v místech současných zpevněných ploch na požadovanou základovou spáru, požadovaná únosnost základové spáry pod zpevněnými plochami je 30 MPa
- zemní práce prováděny budou strojně, pro dokončení a dočištění rýh bude použito ručního nářadí

BETONOVÉ OBRUBY

- navrženy betonové obruby 80/2501000
- betonové obruby budou uloženy do betonového lože C 25/30, XF2
- barva betonových obrub přírodní (světle šedá)
- obruby provedeny bez nášlapů

BETONOVÁ DLAŽBA

- navržena betonová dlažba tl. 60 mm
- dlažba bude uložena do vymezeného prostoru mezi betonovými obrubami
- použitá dlažba tvaru cihly, barvy přírodní (světle šedá, červená)

SKLADBA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

60	mm	(DL)	BETONOVÁ DLAŽBA
40	mm	(L)	PODKLADNÍ LOŽNÁ VRSTVA, kamenná drť fr. 4-8 mm
150	mm	(ŠD)	PODKLADNÍ NOSNÁ VRSTVA, kamenná drť fr. 0-32 mm Geotextílie

- spáry betonové dlažby budou zasypány křemičitým pískem
- spoje obrub řezány dle úhlu

ZAHRADNÍ PRVEK

- proveden z betonových typových prvků – palisád
- například CBS – Palisáda Lena