

## DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2020/0240/OR ze dne 28.04.2020  
„VZ – Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín“

### Smluvní strany

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>   | <b>Statutární město Děčín</b>                                          |
| Sídlo:               | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5,<br>405 38 Děčín IV- Podmokly |
| Statutární zástupce: | Jaroslav Hrouda,<br>pověřen výkonem pravomoci primátora města          |
| IČO:                 | 002 61 238                                                             |
| DIČ:                 | CZ00261238                                                             |
| Bankovní spojení:    | Česká spořitelna Praha                                                 |
| Číslo účtu:          | 921402389/0800                                                         |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

a

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>VESTAV group s. r. o.</b> |
| Sídlo:             | Víta Nejedlého 601, Vyškov   |
| zastoupený:        | Jan Večeře, jednatel         |
| IČO:               | 27675912                     |
| DIČ:               | CZ27675912                   |
| Bankovní spojení:  | ČOSB a. s. pobočka Vyškov    |
| Číslo účtu:        | 201167069/0300               |

v dalším textu dodatku uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s  
objednatelem dále jen „**smluvní strany**“.

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.04.2020 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2020/0240/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín**“ (dále jen „**smlouva**“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

### II. Předmět dodatku č. 3

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se oproti ceně díla dle dodatku č. 3 smlouvy snižuje o částku 8 590,00Kč (slovy: osmtisícpětsetdevadesát) bez DPH.

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH | 21 477 535,60        |
| Dodatek č. 1 – bez vlivu na cenu   | 0,00                 |
| Dodatek č. 2                       | 79 601,70            |
| <b>Dodatek č. 3</b>                | <b>-8 590,00</b>     |
| Cena včetně v Kč bez DPH           | <b>21 548 547,30</b> |

3. Dle SOD č. objednatele 2020-0240/OR ze dne 28.04.2020 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla ve vnitřních prostorách 35 dnů a celkový termín pro provedení díla je 160 dnů. Tímto dodatkem se lhůta pro dokončení prací prováděných uvnitř objektu prodlužuje o 15 dnů na 50 dnů, a to s ohledem na v tomto dodatku řešených víceprací, zejména se to týká nátěru obvodového nosného žlabu a prací s tím spojených (vyčištění žlabu, očištění od rzi a vlastní nátěr cca 300 metrů v délce žlabu), které musí být provedeny před zakrytím žlabu trapézovými plechy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
  - Příloha č.1 -Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním
  - Příloha č. 2 - Položkový soupis prací.
- Tento dodatek je podepisován elektronicky.
- Dodatek č. 3 byl schválen usnesením č. RM 20 14 36 09 ze dne 28.07.2020 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....  
Jaroslav Hrouda  
pověřen výkonem pravomoci primátora města

.....  
Jan Večeře  
jednatel

**Příloha č. 1 dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2020/0240/OR**  
**Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ**  
**rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním**

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bylo nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

**Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ**

|                       | název položky                                              | méněpráce         | vícepráce         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1                     | Nátěr obvodového nosného žlabu                             | 0,00              | 83 562,00         |
| 5                     | Nerealizace spádových klínů + realizace konstrukce u atiky | -535 295,00       | 360 848,00        |
| 6                     | Úpravy detailů spojů                                       | 0,00              | 112 185,00        |
| 7                     | Nerealizace části hydroizolace                             | -128 400,00       | 0,00              |
| <b>Celkem odst. 4</b> |                                                            | <b>663 695,00</b> | <b>556 595,00</b> |

**ad. 1** Na základě vypracovaného revize ocelových konstrukcí, vznesl zástupce vlastníka objektu odbor místního hospodářství požadavek na nátěr nosného žlabu, který je degradovaný rzi. Tyto práce je nutno provést před pokládkou trapézových plechů, který jej dle projektové dokumentace má překrýt a tímto je následná realizace nemožná. Součástí těchto prací je provedení vyčištění zaneseného žlabu, očištění konstrukce od rzi a vlastní nátěr včetně jeho dodávky nátěru.

**ad. 5** Pro větší pevnost u atiky a pro řádné vyspárování odvodu dešťových vod do svodů je provedena změna řešení, odsouhlasena autorským dozorem, kdy nebudou realizovány spádové klín a budou nahrazeny trapézovým plechem.

**ad. 6** V průběhu realizace a hlavně po odkrytí a v rámci pokládky trapézových plechů byly upřesněny detaily spojů a to je nad rámec rozpočtu v SoD. Tyto práce je nutno provést pro to, aby nedocházelo vtékání dešťových vod do konstrukce střech. Dále byly upřesněny detaily pro kotvení systému střechy v nárožích a úžlabích.

**ad. 7** V projektové dokumentaci a rozpočtu, který je součástí uzavřené SoD, je položka hydroizolace střechy *folie např. ALWITRA – EVALON 1,5 mm* navržena ve výměře 7 330,00 m<sup>2</sup>. V průběhu provádění prací bylo zaměřením plochy střechy zjištěno, že se nebude provádět 400,00 m<sup>2</sup>. Tato výměra byla projektantem stavby chybně uvedena. Toto znamená, že se jedná pouze o méněpráce.

**Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ**

|                       | název položky               | méněpráce             | vícepráce           |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 3                     | Změna montáže záchytné sítě | - 1 188 000,00        | 1 429 010,00        |
| <b>Celkem odst. 6</b> |                             | <b>- 1 188 000,00</b> | <b>1 429 010,00</b> |

**ad. 3** Byla provedena demontáž vazniček tvaru „U“. Po tomto kroku je kompletní nosná střešní konstrukce nestabilní a nelze ji nijak zatížit. Není tak možné využít původně navržené sítě jako pracovní plošiny. Jako náhradní řešení bylo projektantem stavby navrženo řešení pomocí ochranných sítí proti pádu.

### **Změna závazku dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ**

*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 § 222 ZZVZ na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že*

*a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,*

*b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,*

*c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a*

*d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).*

|                       | název položky                      | méněpráce            | vícepráce           | odůvodnění                                                                                                                 |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                     | Změna montáže hydroizolace střechy | -1 518 500,00        | 1 451 000,00        | kvalitnější, stejná jed. cena, sníženy m <sup>2</sup> dle skutečnosti změna technologie provádění včetně materiálu kotvení |
| 4                     | Změna kotvení tepelné izolace      | -1 188 000,00        | 1 113 000,00        | změna technologie provádění včetně materiálu kotvení kvalitnější, stejná jed. cena, sníženy m <sup>2</sup> dle skutečnosti |
| <b>Celkem odst. 7</b> |                                    | <b>-2 706 500,00</b> | <b>2 564 000,00</b> |                                                                                                                            |

**ad. 2** V rozpočtu stavby a v projektové dokumentaci je řešena střešní hydroizolace lepením v celé ploše k tepelné izolaci. Jako tepelná izolace je navržena minerální vata, tento materiál nelze k hydroizolaci přilepit. Je nutné změnit technologii provedení těchto prací z celoplošného lepení na kotevní systém. Kotvení pomocí kotev je navíc oproti navrhovanému řešení lepší a ve stejné hodnotě.

**ad. 4** S ohledem na fakt, že v projektové dokumentaci je navržena jako tepelná izolace minerální vata, kterou není možno ji plošně lepit, bude ji nutno kotvit a to na základě vypracovaného kotevního plánu.

### **Souhrnný přehled**

|                                                                    | <b>méněpráce</b>  | <b>vícepráce</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Cena dle § 222 odst. 4 ZZVZ                                        | -128 400,00       | 195 747,00       |
| Cena dle § 222 odst. 6 ZZVZ                                        | -1 723 295,00     | 1 789 858,00     |
| Cena dle § 222 odst. 7 ZZVZ                                        | -2 706 500,00     | 2 564 000,00     |
|                                                                    | - 4 558 195,00    | 4 549 605,00     |
| <b>Celková změna ceny díla na základě dodatku č. 3, Kč bez DPH</b> | <b>- 8 590,00</b> |                  |

## Změnový list č. 2 ze dne: 22.7. 2020

Středisko, stavba:

**2017008020 - Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín  
Oblouková 638/21, Děčín I**

Za firmu VESTAV group s. r. o.: Martin Šafář

**Komentář změny:**

**Některé položky rozpočtu nejsou v souladu se zněním platné technické zprávy a technologických postupů. Byly navrženy kvalitnější materiály a systémy montáže.**

**Posun termínu: dopad na dílčí termín - zpřístupnění vnitřních prostor k plnému využívání se prodlužuje z 35dnů na 50dnů.**

**Méněpráce cena bez DPH: - 4.558.195,00 Kč**

**Vícepráce cena bez DPH: 4.549.605,00Kč**

**Rozdíl cena bez DPH : - 8.590,00 Kč**

**Přílohy:** (např: projekt změny, detail změny, položkový rozpočet, technická zpráva):

**Tabulky víceprací a méněprací.**

Ve Vyškově dne: 22.7. 2020, požadavek na změnu schválil:

stavitel

odpovědný zástupce objednatele  
(zákazník,TDI):

projektant:

Martin Šafář

.....

.....

## Méněpráce:

|                               |   |           |                                                                                                        |    |             |               |               |  |
|-------------------------------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---------------|---------------|--|
| 94 - Lešení a stavební výtahy |   |           |                                                                                                        |    |             | -1 188 000,00 |               |  |
| 1                             | K | 944411112 | Montáž záchytné sítě třídy B1 např. typ HUCK, polyeter bezuzlová pr.3mm oka 45x45mm vč. upínacích pásů | m2 | 5 400,000   | -100,00       | -540 000,00   |  |
|                               |   |           | "v.č. VSP-17-D10 - záchytné sítě jako pracovní plošina"                                                |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | 5400,0                                                                                                 |    | 5 400,000   |               |               |  |
| 2                             | K | 944411212 | Příplatek k záchytné síti třídy B za první a ZKD den použití                                           | m2 | 216 000,000 | -3,00         | -648 000,00   |  |
|                               |   |           | 5400*40                                                                                                |    | 216 000,000 |               |               |  |
| PSV - Práce a dodávky PSV     |   |           |                                                                                                        |    |             |               |               |  |
| 712 - Povlakové krytiny       |   |           |                                                                                                        |    |             | -1 646 900,00 |               |  |
| 15                            | K | 712561703 | Provedení povlakové krytiny oblých střech fólií např. ALWITRA přilepenou v plné ploše                  | m2 | 6 074,000   | -250,00       | -1 518 500,00 |  |
|                               |   |           | "výměra viz pol.č.712 431 111"                                                                         |    |             |               |               |  |
| 16                            | M | 283221010 | fólie např. ALWITRA - EVALON 1, 5 mm                                                                   | m2 | 321,000     | -400,00       | -128 400,00   |  |
| 713 - Izolace tepelné         |   |           |                                                                                                        |    |             | -1 723 295,00 |               |  |
| 19                            | K | 713141131 | Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek           | m2 | 11 880,000  | -100,00       | -1 188 000,00 |  |
|                               |   |           | "Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"                                                                      |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | "1,10 = index zaoblení střechy"                                                                        |    |             |               |               |  |
| 20                            | M | 631519010 | deska minerální izolační střešní např. ORSIL S tl.80 mm                                                | m2 | 795,600     | -200,00       | -159 120,00   |  |
| 21                            | K | 713141211 | Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín                                     | m  | 586,400     | -200,00       | -117 280,00   |  |
|                               |   |           | "Střecha - nová, v.č. VSP-17-D06"                                                                      |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | "dvě vrstvy řez A-A"                                                                                   |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | (83,6*2) *2                                                                                            |    | 334,400     |               |               |  |
|                               |   |           | "dvě vrstvy řez B-B"                                                                                   |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | (63,0*2) *2                                                                                            |    | 252,000     |               |               |  |
|                               |   |           | Součet                                                                                                 |    | 586,400     |               |               |  |
| 22                            | M | 63152 R02 | klín spádový atikový např. Orsil S tl. 130 mm, délka 1000mm, š.750mm                                   | m2 | 260,000     | -800,00       | -208 000,00   |  |
|                               |   |           | "dvě vrstvy řez A-A"                                                                                   |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | (334,4*0,75) *1,02 +(5-0,816)                                                                          |    | 260,000     |               |               |  |
| 23                            | M | 63152 R03 | klín spádový atikový např. Orsil S tl. 100 mm, délka 1000mm, š.500mm                                   | m2 | 65,000      | -650,00       | -42 250,00    |  |
|                               |   |           | "1 vrstva, řez B-B"                                                                                    |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | (63,0*0,5)*2 *1,02 +(1-0,26)                                                                           |    | 65,000      |               |               |  |
| 24                            | M | 63152 R04 | klín spádový atikový např. Orsil S tl. 190 mm, délka 1000mm, š.500mm                                   | m2 | 65,000      | -133,00       | -8 645,00     |  |
|                               |   |           | "1 vrstva, řez B-B"                                                                                    |    |             |               |               |  |
|                               |   |           | (63,0*0,5) *2 *1,02 +(1-0,26)                                                                          |    | 65,000      |               |               |  |
|                               |   |           |                                                                                                        |    |             | -4 558 195,00 |               |  |

## Vícepráce:

|    |   |                                      |                                                                                                    |    |            |        |  |  |                     |
|----|---|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|--|--|---------------------|
|    |   | <b>94 - Lešení a stavební výtahy</b> |                                                                                                    |    |            |        |  |  | <b>673 010,00</b>   |
| 1  | K | 944411112                            | Montáž záchytné sítě EN 1263-2 např. typ HUCK, polyeter bezuzlová pr. 5mm oka 100*100mm            | m2 | 5 400,000  | 100,00 |  |  | 540 000,00          |
|    |   |                                      | "v.č. VSP-17-D10 - záchytné sítě proti pádu                                                        |    |            |        |  |  |                     |
|    |   |                                      | 5400,0                                                                                             |    | 5 400,000  |        |  |  |                     |
| 5  | K | 949101111                            | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 42,000     | 200,00 |  |  | 8 400,00            |
|    |   |                                      | Výlezová věž 3*14                                                                                  |    |            |        |  |  |                     |
|    | K | 767391112                            | Dodávka, montáž a demontáž ochranného zábradlí na střeše                                           | m  | 293,200    | 425,00 |  |  | 124 610,00          |
|    |   | <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>     |                                                                                                    |    |            |        |  |  |                     |
|    |   | <b>712 - Povlakové krytiny</b>       |                                                                                                    |    |            |        |  |  | <b>1 451 000,00</b> |
| 15 | K | 712561703                            | Provedení povlakové krytiny obých střech fólií kotvenou v plné ploše                               | m2 | 5 804,000  | 250,00 |  |  | 1 451 000,00        |
|    |   |                                      | "výměra viz pol.č. 712 431 111"                                                                    |    |            |        |  |  |                     |
|    |   |                                      | 5804                                                                                               |    | 5 804,000  |        |  |  |                     |
|    |   | <b>713 - Izolace tepelné</b>         |                                                                                                    |    |            |        |  |  | <b>1 230 492,00</b> |
| 19 | K | 713141131                            | Montáž izolace tepelné střech plochých kotvené 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek                 | m2 | 11 130,000 | 100,00 |  |  | 1 113 000,00        |
|    |   |                                      | "Střeška - nová, v.č. VSP-17-D06"                                                                  |    |            |        |  |  |                     |
|    |   |                                      | "1,10 = index zaoblení střechy"                                                                    |    |            |        |  |  |                     |
|    | K | 713141131                            | Dodávka a montáž omega profilů k sendvičovým panelům                                               | ks | 150,000    | 230,00 |  |  | 34 500,00           |
|    | K | 713141132                            | Dodávka a montáž plechu Viplanyl do nároží pro vaření folie                                        | m  | 128,400    | 455,00 |  |  | 58 422,00           |
|    | K | 713141133                            | Dodávka a montáž plechu Viplanyl do hřebene pro vaření folie                                       | m  | 54,000     | 455,00 |  |  | 24 570,00           |
|    |   | <b>767 - Konstrukce zámečnické</b>   |                                                                                                    |    |            |        |  |  | <b>1 195 103,00</b> |
| 62 | K | 767391112                            | Montáž krytin střech plech. tvarovaných šroubováním včetně podkonstrukce 2* l profil               | m  | 293,200    | 530,00 |  |  | 155 396,00          |
|    |   |                                      | Vytvoření spádu                                                                                    |    |            |        |  |  |                     |
|    |   |                                      | 63+83,6*2                                                                                          |    | 293,200    |        |  |  |                     |
| 63 | M | 154851525                            | profil trapéz.např. vč.dopravy na stavbu                                                           | m2 | 293,200    | 300,00 |  |  | 87 960,00           |
|    |   |                                      | "Střeška - vytvoření spádu                                                                         |    |            |        |  |  |                     |
| 62 | K |                                      | Příplatek za demontáž a montáž zámečnických kci bez možnosti použití montážní plošiny              | m2 | 5 400,000  | 140,00 |  |  | 756 000,00          |
| 64 | K |                                      | Dělení sendvičových panelů a přelepení řezané hrany                                                | m  | 293,000    | 165,00 |  |  | 48 345,00           |
|    | K | 713141132                            | Dodávka a montáž oplechování nároží pod tepelnou izolaci pro kotvení folie                         | m  | 128,400    | 350,00 |  |  | 44 940,00           |
|    | K | 713141132                            | Dodávka a montáž oplechování hřebene pod tepelnou izolaci pro kotvení folie                        | m  | 54,000     | 350,00 |  |  | 18 900,00           |
|    | K | 767391113                            | Vyčištění nečistot ze žlabu                                                                        | m  | 293,200    | 30,00  |  |  | 8 796,00            |
|    | K | 767391114                            | Omití žlabu tlakovou vodou a vysušení hořákem                                                      | m  | 293,200    | 75,00  |  |  | 21 990,00           |
|    | K | 767391115                            | Okartáčování a přebroušení žlabu                                                                   | m  | 293,200    | 80,00  |  |  | 23 456,00           |
|    | K | 767391116                            | Nátěr žlabu antikorozní barvou                                                                     | m  | 293,200    | 100,00 |  |  | 29 320,00           |
|    |   |                                      |                                                                                                    |    |            |        |  |  | <b>4 549 605,00</b> |