

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

Rozšíření prostor prádelny v objektu Jindřichova 337, DĚČÍN IX – BYNOV

Evidenční číslo zadavatele: 918

Systémové číslo VZ: P21V00000166

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00003454>

Tyto zadávací podmínky byly schváleny dne 23.02.2021 usnesením Rady města č. RM 21 04 36 04.

Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: petra.sivrova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

1. Základní informace

- a) Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.
- b) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- c) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.

2. Druh veřejné zakázky

stavební práce

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy týkající se rozšíření prostor stávající prádelny v objektu Jindřichova 337, Děčín IX-Bynov v části výměňkové stanice, kde nově vzniklé prostory budou využívány jako samostatná prádelna, sklady a nové zázemí pro zaměstnance. Část prostoru bude nadále využívána, jako výměňkové stanice společnosti Termo Děčín a.s.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Janem Hoškem se sídlem Mikulášovice 795, Mikulášovice, IČO 03454339, ČKAIT 0501263, č. zakázky 2019/201. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Dále bude stavba prováděna dle podmínek stanovených ve stavebním povolení Rozhodnutí č. 103/2020 vydaným Magistrátem města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/71845/2020 ze dne 03.07.2020.

Projektová dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00003454>.

4. Místo realizace

Místem realizace je objekt výměňkové stanice v ulici Jindřichova č.p. 337, Děčín IX-Bynov na st.p.č. 922, a pozemku p.č. 816/2, k.ú. Bynov.

5. Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: **04/2021**.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Doba realizace: maximálně **150 dnů** od předání staveniště.

Do doby realizace dodavatel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění všech dokladů nutných k předání kompletního díla.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Dodavatel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme dodavatel od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje kvalifikaci:

- 6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (Příloha č. 1 – Formulář nabídky).
- 6.2 Splnění profesních způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:
- výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- 6.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel tak, že předloží minimálně **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací obdobného charakteru, zrealizované (dokončené) v posledních 5 letech v min. finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby.
- Osvědčení objednatele musí obsahovat kontaktní údaje objednatele, který osvědčení vystavil, včetně data vystavení a kontaktních údajů. Dále musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **4 780 000,- Kč** bez DPH.

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit **ekonomickou výhodnost nabídky** složenou z dílčích hodnotících kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

	váha
1) nabídková cena	80 %
2) doba realizace	20 % (maximálně 150 dnů)

K dílčímu kritériu č. 1

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. Nejvýhodnější nabídka v rámci kritéria je nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. 80 bodů.

K dílčímu kritériu č. 2

V rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvýhodnější nabídka s **nejnižším počtem dnů realizace** stavebních prací. Hodnocena bude délka plnění v celých dnech. Počátek lhůty se počítá od předání staveniště do předání kompletního díla. Hodnota bude uvedena ve struktuře: „**Doba realizace - dnů**“. Nejvýhodnější nabídka v rámci kritéria je nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. 20 bodů.

Celkové bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$(80 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}) + (20 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}})$$

Max. počet bodů, které může nabídka získat je 100 bodů. Jedná se o součet všech bodů dílčích kritérií.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyzooměni prostřednictvím profilu zadavatele.

9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.05.2021**.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového soupisu prací vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací nesmí dodavatel přidat žádné další položky, tyto musí zůstat v neměnné podobě. Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný položkový soupis prací.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*.doc(x), *.xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

12. Forma a členění nabídky

Nabídky požaduje Zadavatel podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00003454>.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 1),
- doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka.
- návrh smlouvy ve formátu (*.doc(x), *. pdf) podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.
- oceněný položkový soupis dodávek a prací ve formátu (*.xls(x), popř. *. pdf),

Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x).

13. Způsob odevzdání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky **není zapotřebí el. podpis**.

14. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek skončí dne **15.03.2021** ve **13:00 hodin**.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Formulář nabídky

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 24.02.2021

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín