



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/22892/2020

Spisová zn.: MDC/13284/2020

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová

Telefon: 412 591 234

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.02.2020

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství

Omh

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 38 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 29/2020

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.01.2020 podalo

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Omh, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„oprava opěrné zdi

v areálu kulturní památky vyhlídkové restaurace č.p. 236 Podmokly, Žižkova 6, Děčín IV“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 424/1 v katastrálním území Podmokly.

Pozemek je součástí kulturní památky č. rej. 11343/5-5765.

Popis stavby:

Stávající zeď bude rozebrána do úrovně 800 mm pod vrch schodišťových stupňů přilehlého schodiště. Bude vybudována zeď nová z pískovcových kvádrů.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Slavata, ČKAIT 0401336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Rozsah staveniště: na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Ložná a spárovací malta opěrné zdi bude vápenná, obohacená hydraulickými přísadami: římským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně do 15% objemu pojiva v maltové směsi. Spárovací hmota bude po vyčištění spár zatlačena hluboko do spár. Na povrchu budou spáry lícovat s kamenem. Malta bude hrubší s plynulou frakcí kameniva, stržená hranou zednické lžíce nebo zatočena zednickou štětkou.

Stavebník je povinen:

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Dne 30.01.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 07.02.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru

stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2