

Investor : Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5, Děčín IV

Akce : **ZŠ BŘEZOVÁ – OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A VÝMĚNA ZTI**

Zak. č. : 220/19

# **Průvodní zpráva**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

Děčín, srpen 2019

PROJEKČNÍ ATELIÉR  
Ing. Miroslav Kubík  
Jiřího z Poděbrad 1840/11  
405 02 Děčín VI  
IČ: 13335758  
TEL: 602410465

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby : **ZŠ BŘEZOVÁ – OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A VÝMĚNA ZTI**
- b) Místo stavby : p.p.č. 237/1 a 237/2 , k.ú. Děčín – Staré Město
- c) Předmět dokumentace : stavební úpravy

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5, Děčín IV

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) PROJEKČNÍ ATELIÉR  
Ing. Miroslav Kubík  
Jiřího z Poděbrad 1840/11  
405 02 Děčín VI  
IČ: 13335758  
TEL: 602410465

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů:

- projektová dokumentace „Stravovna – Děčín Staré Město“, zpracovaná ateliérem ing.arch. J. Patrného z prosince 1967
- projektová dokumentace „27 TŘ.ZDŠ – Děčín III, Březová ulice“, zpracovaná ing.arch. J. Novotným z března 1969
- doměření stávajícího stavu částí objektu
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora a uživatele
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace
- příslušné normy a předpisy

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území** – zastavěné/nezastavěné území

Řešené objekty se nachází na pozemku p.p.č. 237/1 a 237/2 , k.ú. Děčín – Staré Město, v ulici Březová č.p. 369 a č.p. 370.

V objektu základní školy budou probíhat stavební úpravy v zázemí zaměstnanců a v sociálním zařízení v 1.PP, dále pak v umývárkách a šatnách dívek a chlapců v 1.NP a zároveň v 2.NP.

V objektu školní jídelny jsou navrženy stavební úpravy pouze v 1.NP a to v umýárně, v sociálních zařízeních dívek a chlapců a ve vstupní chodbě.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekty (základní škola a školní jídelna) jsou v majetku investora a jsou umístěny na p.p.č. 237/1 a 237/2 , k.ú. Děčín – Staré Město. Objekty jsou využity pro účely základní školy a školní jídelny. Dle katastru nemovitostí se jedná o objekt k bydlení a objekt občanské vybavenosti. Objekty jsou situovány v zastavěném území města Děčín.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v CHKO České Středohoří, ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Stavební úpravy uvnitř objektů. Neřeší se.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování**

Pro město Děčín je vydán schválený územní plán města s jeho změnami. Pozemek se nachází v zastavěném území města.

Jedná se o stávající objekty a jejich vnitřní stavební úpravy.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stávající objekty a jejich vnitřní stavební úpravy.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou stanoveny.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nebyly stanoveny.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby** (podle katastru nemovitostí)

p.p.č. 237/1- zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení s č.p. 369, ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly

p.p.č. 237/2- zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení, č.p. 370, ve vlastnictví Statutárního města Děčín

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající objekty základní školy a školní jídelny a projektová dokumentace řeší pouze opravu sociálních zařízení a výměnu ZTI.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekty jsou využity pro účely základní školy a školní jídelny. Dle katastru nemovitostí se jedná o objekt k bydlení a objekt občanské vybavenosti.

Objekty jsou umístěny v ulici Březová v obci Děčín.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů** (kulturní památka apod.)

Neřeší se.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákon č.350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a další souvisící předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci respektovány a splněny.

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž se odkazují jednotlivé části této projektové dokumentace jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební a montážní práce a ostatní činnosti konané během provádění stavby.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny.

**h) navrhované kapacity stavby**

Jedná se o stávající objekty základní školy a školní jídelny a projektová dokumentace řeší pouze opravu sociálních zařízení a výměnu ZTI.

**i) základní předpoklady výstavby**

předpokládané zahájení výstavby : říjen 2019

předpokládaná lhůta výstavby : Lhůta výstavby bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín výstavby je max. 2 měsíce.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady : 3 000 000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.



## **Všeobecný popis elektro**

---

Předmětem je výměna stávajících prvků elektroinstalace v rámci opravy sociálního zařízení a opravy ZTI.

## **Energetická bilance**

---

Výměnou stávajících prvků nedochází k navýšení celkové spotřeby objektu.

## **Osvětlení**

---

Osvětlení je provedeno interiérovými svítidly dle požadavku investora. Svítidla jsou osazena na jednotlivé světelné vývody. U svítidel je nutno dodržet maximální instalovaný výkon a požadované krytí.

V prostoru společné chodby a schodiště jsou instalována svítidla s nouzovým zdrojem 1h a u vstupů na schodiště nouzová svítidla s piktogramem.

## **Signalizace ZTP**

---

Pro místnost 009 WC pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. systém signalizace ZTP umožňující optickou a akustickou signalizaci do kanceláře tajemnice v 1.NP objektu základní školy.

Sada pro signalizaci se skládá se z následujících prvků:

- kontrolní modul s alarmem
- tlačítko signální tahové
- tlačítko resetovací
- transformátor
- světlo signalizační

Součástí dodávky jsou rámečky (1× 2násobný, 2× 1násobný).

Stiskem tlačítka nebo tahem za šňůru (délka 2,5 m) se vyvolá akustický a optický alarm vně místnosti. LED v tlačítku se rozsvítí jako znamení, že přijde pomoc.

Optický / akustický alarm: blikající červené světlo / 2,3 kHz, 78 dB

K výstupům kontrolního modulu je možné připojit další prvky signalizačního systému.

Do kontrolní smyčky lze také doplnit další signální tlačítka

Napěťový výstup: 15 V AC

Bezpotenciálový výstup: reléový přepínač

Vestavná hloubka: 21,5 mm

Vstupní svorky transformátoru: šroubové, max. 4 mm<sup>2</sup>

Ostatní svorky přístrojů: šroubové, max. 1 mm<sup>2</sup>

Pracovní teplota: +5 °C až +40 °C

230 V AC, 50/60 Hz