



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/45137/2020

Spisová zn.: MDC/39826/2020

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Ing.arch. Vlastimil Stránský

Architektonická kancelář

IDDS: 6gct7zh

Vyřizuje: Ing. Veronika Ťupová

Telefon: 412 591 207

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

místo podnikání:

J. z Poděbrad č.p. 56/1

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín VI

Děčín 27.04.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 08.04.2020 podal

Ing.arch. Vlastimil Stránský Architektonická kancelář, IČO 44573707, J. z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín VI

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Novostavba toalet

na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Záměrem je novostavba objektu toalet v areálu ZOO Děčín. Objekt bude vyzděn z karmických cihel tl. 300 mm, stropy z keramických nosníků a vložek tl. 210 mm, střecha plochá se sklonem 2% s povrchem z kaširované fólie a substrátu a rozchodníkové rohože navrchu.

Zastavěná plocha objektu je 47,11 m².

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o záměru výstavby toalet v areálu ZOO Děčín, 01/2019, Ing. K. Dymáková.
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.
- Územní plán města Děčín, v platném znění.

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle platného Územního plánu města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města, kde je mimo jiné přípustné veřejné WC, s intenzitou zastavění 50 – 70%.

Záměr je v souladu s regulativy stanovenými územním plánem, tudíž je přípustný.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzení relativních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

- Ověřená kopie orgánem územního plánování: situace koordinační, pohled severní a východní.

Obdrží

Ing.arch. Vlastimil Stránský Architektonická kancelář, IDDS: 6gct7zh

místo podnikání: J. z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín VI