

## PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

<b>Akce</b>	Výměna vnitřního rozvodu teplé a studené vody v objektu bytového domu Dvořákova 1331/20 a 1330/22, Děčín II
<b>Místo</b>	Dvořákova 1331/20 a 1330/22, Děčín II
<b>Investor</b>	Statutární město Děčín
<b>Zpracovatel projektu</b>	<b>David Šášek</b> ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ UNIPROJEKT U Tvrze 1454/2, Děčín VI. IČO : 68285736
<b>Zakázkové číslo</b>	D1672/2021
<b>Archivní číslo</b>	D1672
<b>Stupeň dokumentace</b>	Projekt

v Děčíně      květen 2021

**Vypracoval**

David Šášek

## **1. KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY**

Kontrolní prohlídky stavby mohou probíhat průběžně během celé doby výstavby a závěrečná prohlídka bude součástí předání dokončené stavby.

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které se investorem uskuteční, v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

### **Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:**

**- po provedení dílčích etap**

**- po dokončení stavby**

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti investora (stavebního úřadu), že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad (§ 133 SZ) případně investor.

Při prohlídce se zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku;
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití v odsouhlasené projektové dokumentaci stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí;
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí;
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152 SZ;
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem;
- zda je řádně prováděna údržba stavby;
- zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.

Při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby příslušný pracovník investora (stavebního úřadu) kontroluje zejména ty části stavby, které budou zakryty nebo budou trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby. Tyto a další důležité fáze výstavby je třeba kontrolovat při předem stanovené kontrolní prohlídce na stavbě buď osobně, nebo kontrolou zápisů ve stavebním deníku, které jejich splnění potvrzují.

Rámcový rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. U rozestavěné stavby se kontroluje provádění prací z hledisek stanovených SZ, příslušných norem a předpisů<sup>1)</sup>. Je to zejména:

- kontrola provedení rozvodů
  - vnitřní vodovody (ČSN 73 6660, 73 6670, PD)
- kontrola provádění technických zařízení budov; zahrnuje kontrolu dodržení koncepce a funkčnosti rozvodů vody a dále závěrečnou kontrolu vypracovaných revizních zpráv, výsledků předepsaných zkoušek u jednotlivých zařízení;
  - montáž potrubí vodovodu (ČSN 75 5911, PD)
- kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí; zahrnuje kontrolu provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrolu provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv;
- kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany; zahrnuje kontrolu prokazující kvalitu provedení protipožárních opatření a jejich soulad s PD;
- kontrola splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí; zahrnuje kontrolu ověřující splnění hygienických a dalších podmínek stanovených v PD.

V odůvodněných případech u složitých staveb mohou být stanoveny také další fáze neuvedené v předchozím výčtu. Jde o to, aby kontrolní prohlídkou byly postiženy všechny fáze, které rozhodují o kvalitě, spolehlivosti, trvanlivost a funkčnosti stavby.