

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, IČ 87820641*
Riegrova 658/79, 405 01, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

NÁZEV AKCE : **VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ, STAVEBNÍ
ÚPRAVY V 1.P.P. A 1.N.P., OPRAVA
PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU
MŠ POHRANIČNÍ 455/34, DĚČÍN I**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **25/2019**

STAVEBNÍK : **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

MÍSTO : **p.p.č 10/1, 10/2, st.p.č. 8, k.ú. DĚČÍN**

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.. POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **12 / 2019**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Tato technická zpráva popisuje návrh stavebních úprav stávajících prostor v 1.P.P., v zájmové části 1.N.P. a opravy stávajícího přístupového chodníku před hlavním vstupem do objektu. Jedná se především o úpravy vyvolané realizací nové splaškové a dešťové kanalizace a spojené s výměnou plynových kotlů v 1.P.P., opravou hygienických zázemí v 1.N.P. - vše ve stávajícím objektu. Vně objektu bude realizována pouze oprava stávajícího přístupového chodníku s výměnou dešťové kanalizace.

2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

1.P.P.

Jedná se o stávající sklepní prostory s využitím pro potřeby provozů MŠ – využití místnosti bude i nadále zachováno. Stávající podlahy jsou značně poškozené (vyboulené, popraskané). Omítky jsou z části degradované vlivem vztlínající vlhkosti a vlivem nedávné havárie na vodovodním potrubí v 1.N.P. Vybavení hygienických zázemí a stávající zařízovací předměty jsou zastaralé a často pouze provizorně připojené.

1.N.P.

Jedná se o hygienické zázemí pro 1. oddělení a hygienické zázemí pro zaměstnance. Hygienické zázemí pro 1. oddělení bylo v době zpracování PD v nedokončeném stavu po opravách vlivem havárie vodovodního potrubí v roce 2019. Vzhledem k nutnosti zahájení provozu MŠ na začátku roku 2020 byl do PD zapracován předpokládaný stávající stav – kompletní obnova původního zázemí před havárií. Hygienické zázemí pro zaměstnance je značně zastaralé a z části poškozené vlivem realizace předchozích stavebních úprav.

PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK

Jedná se o zpevněnou plochu z betonové dlažby před hlavním vstupem do objektu. Povrch je místy propadlý a zvlněný, obrubníky jsou na značné části vyvalené nebo dokonce chybí. Odvodnění je zajištěno pouze jednou dvorní vpustí, která je zcela dožilá a vlivem deformace povrchu není schopná odvést všechny povrchové dešťové vody.

3. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV V 1.P.P.

BOURÁNÍ

Jedná se především o :

- vybourání části poškozených podlah nebo jejích částí v trase nové kanalizace
- odstranění keramických obkladů stěn
- otlučení poškozených omítek
- oškrábání stávající malby
- demontáže všech stávajících nepotřebných a funkčních rozvodů vody, kanalizace a zařízovacích předmětů

Vše je patrné z PD.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Jedná se o :

- nové podlahy v rozsahu dle PD
- opravy omítek a nové malby
- nové keramické obklady stěn
- výměnu oken v 0.7 a 0.8 a výměnu dveří do místnosti 0.9
- úpravu oken do 0.6 a 0.9 se zvýšením parapetu a osazením větrací mřížky

- novou příčku z tvárnic Ytong s novými dveřmi mezi 0.2 a 0.7
- Vše je patrné z PD.

4. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV V 1.N.P.

BOURÁNÍ

Jedná se především o :

- vybourání podlah podlah z keramické dlažby
- odstranění keramických obkladů stěn
- otlučení poškozených omítek
- oškrábání stávající malby
- demontáže všech stávajících nepotřebných a funkčních rozvodů vody, kanalizace a zařizovacích předmětů

Vše je patrné z PD.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Jedná se o :

- nové SDK předstěny pro zakrytí nádržek nových závěsných WC
- nové podlahy v rozsahu dle PD
- opravy omítek a nové malby
- nové keramické obklady stěn
- výměnu okna v 1.08
- nový rastrový podhled nad 1.07
- osazení nových zařizovacích předmětů v 1.07 a 1.08

Vše je patrné z PD.

5. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV OPRAVY CHODNÍKU

BOURÁNÍ

Jedná se především o :

- vybourání stávající dlažby a podkladních vrstev pro novou skladbu
- vybourání rampy z betonu
- vybourání stávajících obrubníků
- vybourání stávající šachty a stávající dvorní vpusti

Vše je patrné z PD.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Jedná se o :

- novou zpevněnou plochu s povrchem z betonové dlažby s lemováním betonovými obrubníky
- nové dvorní vpusti a novou revizní šachtu pro novou dešťovou kanalizaci
- novou zapuštěnou rohož před vstupem do objektu

Vše je patrné z PD.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Jedná se o zazdívky stávajícího otvoru z pórobetonových tvárnic YTONG na zdící maltu pro pórobetonové tvárnice. Z pórobetonových tvárnic budou provedeny také zazdívky otvorů – např. otvor po odkouření po demontáži plynového kotle.

Vše je patrné z PD.

PODHLÉDY

Nad kanceláři a chodbou jsou navrženy nové zavěšené rastrové podhledy. Z důvodu zlepšení tepelné izolace stropní (střešní) konstrukce nad 2.N.P. je navržena tepelná izolace z minerální vaty tl. 100 mm, s vložením nad podhledy. Realizace podhledů bude koordinována s provedením nové elektroinstalace a nový rozvodů ZTI.

Vše je patrné z PD.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Jedná se pouze o opravy nátěrů stávajících dřevěných dveří s obložkovými zárubněmi.

Stávající horizontální žaluzie budou zkontrolovány a dle potřeby opraveny.

Před okny do kanceláří budou instalovány nové vertikální žaluzie – typ upřesní stavebník.

Vše je patrné z PD.

ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY – VNITŘNÍ

Na nových zděných stěnách se provedou nové omítky a současně se provede oprava stávajících omítek – jádrová + hladká štuková.

MALBY

Ve všech místnostech se provede nová malba (bílá) stěn a podhledů.

KERAMICKÉ OBKLADY

Na WC a kuchyňskou linkou je navržen nový keramický obklad stěn.

Vše je patrné z PD.

MOBILIÁŘ

Součástí dodávky stavby bude i vybavení kuchyňskou linkou (horní i dolní skříňky), včetně pracovní desky s nerezovým dřezem a krycí lištou. Přesné provedení kuchyňské linky upřesní stavebník. Pro potřeby rozpočtu je v PD uvedena předpokládaná sestava linky.

DALŠÍ POŽADAVKY

Na chodbě budou osazeny dva hasicí přístroje – typ dle PBŘ.

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti, než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!