



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/97954/2021
Spisová zn.: MDC/82123/2021
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Dudková
Telefon: 412 591 252
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.09.2021

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 14.9.2021	
Vyznačeno dne: 15.9.2021	Vyznačil: [Signature]



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4947/2021

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 a § 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.06.2020 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Bc. Alena Bílková, IČO 62782771, Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 a § 95 stavebního zákona a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Workoutové hřiště a úprava veřejného prostranství

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2807/3, 2889/1 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno a v situaci v měřítku 1:250.

Popis stavby:

- Jedná se o částečnou úpravu prostranství z dožilých betonových panelů na pozemcích parc. č. 2889/1, 2807/3 v katastrálním území Podmokly, v městské části Želenice.
- Na pozemku parc. č. 2889/1 v katastrálním území Podmokly bude umístěno workoutové hřiště, dvoje schody, dvě rampy a dřevěné stupně ve svahu přiléhajícím k pozemku parc. č. 2807/3 v katastrálním území Podmokly, dále terénní úpravy svahu, osazení rostlinami a keři přiléhající části parc. č. 2807/3 v katastrálním území Podmokly.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "Workoutové hřiště a úprava veřejného prostranství" bude umístěna na pozemcích parc. č. 2807/3, 2889/1 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v dokumentaci přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:250.
- 2) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
- 3) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 12) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 13) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku stavebníka.
- 14) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal dne 29.06.2021 pod č.j. MDC/62453/2021 Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 02.08.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který vyvěsil na úřední desce po dobu 15 dnů; žadateli a dotčeným orgánům byl návrh výroku doručen jednotlivě.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady nebo veřejnost připomínky, které by se týkaly ohrožení ochrany veřejného zájmu.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisem z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, protokolem o stanovení radonového indexu, inženýrskogeologickým posudkem a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny CHKO České středohoří, č.j. SR/1421/UL/2021-2 ze dne 14.06.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/62453/2021 ze dne 29.06.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD96407 ze dne 06.03.2021
- Statutární město Děčín, správa VO ze dne 24.08.2021
- T-Mobile Czech Republic ze dne 23.08.2021
- České radiokomunikace ze dne 24.08.2021
- TERMO Děčín ze dne 24.08.2021
- CETIN a.s., č.j. 575736/21 ze dne 06.03.2021
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002328128 ze dne 06.03.2021
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201204212 ze dne 18.03.2021
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700343461 ze dne 09.03.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101477545 ze dne 09.03.2021

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 2807/3, 2889/1 v katastrálním území Podmokly, na kterých je navrhován záměr, nachází na území IV. zóny CHKO České středohoří v zastavěném území

města Děčín, v městské části Želenice. Záměr není v rozporu s platným územním plánem města Děčín.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Rozhodnutí nabylo právní moci **dne 14.09.2021** a nelze se proti němu odvolat.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou zpevněných ploch, úpravy veřejného prostranství a workoutového hřiště.



Ivana Sejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Bc. Alena Bílková, Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.