

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) ev. číslo smlouvy

2021-0787/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Ilona Šeneklová, zastupující, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 4169292/0800
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: HELGOS s.r.o.
Sídlo: Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Statutární zástupce: p. Vladimírem Lazarem, jednatelem společnosti
pí Miroslavou Lazarovou, jednatelkou společnosti
pí Kateřinou Vyskočilovou, jednatelkou společnosti
IČO: 46711732
DIČ: CZ46711732
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Labem
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na zdvihací plošiny v objektu Krásnostudenecká 1362/104a, Děčín VI. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele (dále jen „servisní činnosti“).
2. Servisní činnosti poskytované zhotovitelem zahrnují:
 - a. **paušální servis**
 - b. **jednotkový servis** jejichž obsah je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Smluvní období

1. Servisní činnosti se zhotovitel zavazuje vykonávat od doby předání výtahu v objektu Krásnostudenecká 1362/104a, Děčín VI, jehož zhotovení je předmětem jiné smlouvy o

dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, po dobu pěti let. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na období jednoho roku, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení se zaručenou úplností a závazností. Cena za dílo se skládá z ceny za paušální servisní služby po dobu pěti let ve výši

490,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadevadesátkorunčeských bez DPH), a ceny za jednotkové servisní služby

nad rámec paušálních, a to ve výši 390,- Kč bez DPH

(slovy: třístadevadesátkorunčeských bez DPH za jednu hodinu jednotkové servisní služby.

2. Zhotovitel odpovídá za kompletní a řádné provádění díla za cenu stanovenou dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné provádění a dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu provádění díla.

IV.

Provozní doba

1. Není-li sjednáno jinak, servisní služby budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele. Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1 této smlouvy.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných servisních prací. Záruka o délce záruční doby 1 rok se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel náhradu na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Při výskytu vady bude mezi stranami vždy individuálně dohodnut způsob odstranění vady a přiměřená lhůta, v níž bude vada zhotovitelem odstraněna.
2. Další záruční podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v případě provádění servisních služeb volný přístup k výtahovým zařízením, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele.
2. Objednatel určí osobu/y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou/é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
3. Servisní služby budou prováděny v režimu komplexní servis ČSN 27 4002.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, zhotovitel může zmocnit objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek, o čemž bude sepsán protokol. Určeného pracovníka bude dle požadavku objednatele pravidelně proškolen a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo
 - za paušální servisní služby zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni kalendářního měsíce, jímž vyúčtuje měsíční cenu paušálních i provedených jednotkových servisních služeb.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy se dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P2100000374**.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést včas a řádně jakoukoli část díla ve sjednaných termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za paušální servisní služby (bez DPH) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. V. odst. 1 a přílohy č. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
4. Vedle kterékoliv smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bude v prodlení s plnění jakékoli své povinnosti dle této smlouvy o více jak 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedením.

X.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Vladimír Lazar - Jednatel.
 - za objednatele: Ing. Ilona Šeneklová, zastupující vedoucí odboru místního hospodářství
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno
 - za objednatele: bude upřesněno

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rozsah servisních prací
Příloha č. 2 – záruční podmínky

V Děčíně dne 25-10-2021

V Děčíně dne 12.10.2021

HELGOS s.r.o.
SERVIS, REVIZE A ÚPRAVY VÝTAHŮ
Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Rozsah servisních prací

Paušální servis

1. Pravidelné odborné prohlídky v rozsahu a lhůtách stanovených dle platných norem s cílem zkontrolovat provoz a funkci výtahu, vč. vedení
2. Pravidelná preventivní údržba
 - mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu
 - kontrola funkčního stavu stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení
 - čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem
 - návštěva servisního technika a odstranění poruch v pracovní době po-pá od 7-15 hod.

Potřebný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně
3. Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů
 - seřízením
 - výměnou drobných součástí zařízení (pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál)
4. Pohotovost v pracovní dny, soboty, neděle a svátek v případě vyproštění osob po dobu 24 hodin, do 1 hod od nahlášení.
5. Provozní prohlídky 1x za dva týdny, které budou řádně dokumentovány v knize provozních prohlídek
6. Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů

Jednotkový servis

1. Inspekční prohlídky – technická asistence u inspekčních prohlídek
2. Návštěva servisního technika a odstranění poruch mimo pracovní dobu po-pá od 7-15 hod
3. Práce na mimozáručních opravách (např. vandalismus, vyšší moc, zásah třetí osoby)

Záruční podmínky

1. 6 měsíců na drobné náhradní díly mimo žárovek a zářivek
2. 36 měsíců na výtahový stroj a modernizace
3. 48 měsíců na celkovou rekonstrukci

Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem, zásahem vyšší moci a třetí osoby