

Veřejný zadavatel

Statutární město Děčín

Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

nezapsáno v obchodním rejstříku

vyhlašuje veřejnou zakázku

nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

**DOMOV PRO OSOBY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM KŘEŠICE
– stavební úpravy objektu**

systémové číslo VZ P

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3. VYHLÁŠENÍ

Schváleno v RM 21 19 36 07 ze dne 23. 11. 2021

.....

podpis statutárního zástupce
primátor statutárního města Děčín

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	4
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
8. JISTOTA	5
9. KVALIFIKACE	6
10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	10
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	10
12. ZADÁVACÍ LHŮTA	11
13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	11
14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	13
15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	15
17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	15
18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	15

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová
Telefon, email: 412 593 265, vera.havlova@mmdecin.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

2.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval v 04/2020 S2 Atelier Schmidt - Ing. Pavel Schmidt, Cihelná 924/26, Děčín VI. Číslo autorizace Ing. Pavel Schmidt – ČKAIT 0401504.

Zadavatel upozorňuje, že v případě pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

Zadavatel upozorňuje, že tato veřejná zakázka bude realizována za předpokladu získání dotačních prostředků. Vzhledem k této skutečnosti si zadavatel vyhrazuje možnost toto zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit.

Předmětem plnění je rekonstrukce stávajícího objektu bývalého hotelu Bowling Club – č. p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, na objekt pro poskytování sociálních služeb – domov se zvláštním režimem.

Součástí rekonstrukce bude i úprava venkovního areálu a úprava volnočasové plochy na p.p.č. 495, 496/1 a 502 k.ú. Křešice u Děčína.

Vzhledem k provázanosti se stavebními pracemi je součástí předmětu plnění této části i stavební objekt SO 04-4-5 gastro.

2.2. Druh veřejné zakázky

Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Popis	CPV
Stavební práce	45000000-7
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Vysazování	77315000-1
Kuchyňské zařízení	39221000-7
Instalace a montáž vybavených kuchyní	45421151-7

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 108 000 000 Kč bez DPH

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění:	duben 2022
Doba plnění:	je předmětem hodnocení minimální lhůta 350 dnů a maximální 600 dnů ode dne předání staveniště, součástí nabídky a následně přílohou smlouvy bude aktualizovaný harmonogram zpracovaný dle vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt č. p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice. Pozemky p. č. 469, 488, 495, 496/1, 496/2, 498, 502 vše k. ú. Křešice u Děčína.

4.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a uvedl poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

4.4. Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE.

Přístup do aplikace poskytne zadavatel.

Dodavatel bude mít k dispozici příslušné zařízení – minimální doporučené nároky:

- tablet s operačním systémem Android nebo iOS.
- velikost displeje minimálně 8 palců (pro vyšší komfort 10 palců),
- velikost paměti min. RAM 2 GB.
- tablet musí disponovat možností připojení na internet (LTE).

Pro zápis do stavebního deníku je potřeba být na místě připojen na internet (tzn. pomocí SIM karty v LTE tabletu).

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Účastník je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací a dodávek, jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv a to včetně pojištění atd.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky k jednotlivým částem jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8. JISTOTA

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s § 41 ZZVZ ve výši 1 000 000,- Kč (*jedenmilionkorunčeských*).

Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele:

Účet Zadavatele pro poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky:

Číslo účtu: 19-921 402 389/0800 (Česká spořitelna Praha)

Variabilní symbol: 1900319

Konstantní symbol: (uvádí se konstantní symbol, kterým označí Dodavatelé bankovní operaci pro složení jistoty, např. k.s. Finanční platby ostatní je 0558)

Specifický symbol: 8136

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději do půlnoci dne předcházejícího konci lhůty pro podání nabídek. Dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo

pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné.

Dodavatel do své nabídky zařadí doklad prokazující složení peněžní částky na účet Zadavatele či poskytnutí bankovní záruky.

9. KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání:

9.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;

9.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;

9.3 prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ;

9.4 prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožný se dnem skončení lhůty pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

9.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje předložení:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

9.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady v rozsahu:

- Osvědčení o **autorizaci stavby pro pozemní stavby** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob)

9.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

9.4. Technické kvalifikační předpoklady

9.4.1. ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel předložit **seznam významných stavebních prací podložených osvědčeními objednatelů** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Účastník doloží, že provedl níže uvedené práce, které budou v osvědčení jasně objednatelem specifikována včetně uvedení požadovaného objemu v Kč bez DPH, aby

bylo splnění tohoto požadavku naprosto jednoznačné. Osvědčení kromě přesného názvu akce bude obsahovat termín realizace těchto prací, identifikační údaje objednatele včetně jména toho, kdo osvědčení vystavil.

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů budou doložena osvědčení, ve kterých budou jasně specifikovány níže uvedené požadavky zadavatele:

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací, v hodnotě 20 000 000,- Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby,
Skladba reference z oblasti pozemních staveb musí obsahovat provedení prací v následujících následující odbornostech (kumulativně) v minimálních objemech:
 - VZT – vzduchotechnika min. 300 tis. Kč bez DPH,
 - ÚT – ústřední topení min. 300 tis. Kč bez DPH,
 - Elektro (silnoproud, slaboproud) – min. 1mil. Kč bez DPH,
 - ZTI – zdravotně technické instalace - min. 500 tis. Kč bez DPH,
- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění prací spojených se zahradní úpravou v rozsahu jedné akce 450 tis. Kč bez DPH.
- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění dodávek v rozsahu jedné dodávky min. 1,2 mil. Kč bez DPH, kdy dodávky spočívaly v dodání gastrotechnologie včetně montáže a uvedení do provozu – bez stavebních prací.

9.4.2. ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (tento vztah bude v nabídce vyznačen a v případě poddodavatele doložen závazkem).

Jmenovitě budou uvedeni jako členové týmu osoby splňující požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:

člen č. 1 – hlavní stavbyvedoucí

- SŠ s maturitou,
- min. 3 roky praxe v oboru pozemních staveb
- autorizaci v oboru pozemní stavby,
- zkušenosti s řízením v pozici hlavního stavbyvedoucího alespoň 1 dokončené stavby z oblasti pozemních staveb ve výši nad 10 mil. Kč bez DPH za posledních 5let,
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni.

člen č. 2 - zástupce hlavního stavbyvedoucího

- SŠ s maturitou,
- min. 3 roky praxe v oboru pozemních staveb
- zkušenosti s řízením min. v pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího (či hlavního stavbyvedoucího) alespoň 1 dokončené stavby z oblasti pozemních staveb ve výši nad 5 mil. Kč bez DPH z posledních 5 let,
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni.

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci musí jednoznačně vyplývat z doložených profesních životopisů členů týmu. V životopisu budou konkrétní odkazy na dokončené zakázky včetně identifikačních údajů osob, které za účelem potvrzení reference mohou být kontaktovány.

Při nesplnění některého požadavku v kterémkoliv z profesních životopisů, posoudí zadavatel tento kvalifikační předpoklad jako nesplněný.

Zadavatel upozorňuje, že dílčím hodnotícím kritériem je tzv. Odbornost týmu. Změna osob je možná pouze se souhlasem objednatele po předchozích prověření, že osoby splňují všechny podmínky včetně hodnotícího kritéria.

9.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Účastník pro zpracování využije formuláře nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Přílohou této dokumentace budou osvědčení spokojenosti objednatele, pro hodnocení odbornosti týmu. Ostatní doklady lze pro potřeby nabídky nahradit čestným prohlášením. Originály dokladů pak předloží vítězný účastník před podpisem smlouvy.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9.6. Pojistná smlouva

Účastník ve své nabídce prohlásí, že v případě zadání této veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu, případně potvrzení o pojištění, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku v hodnotě minimálně 50 mil. Kč. Účastník, kterému bude tato veřejná zakázka zadána, bude mít smlouvu na minimálně uvedenou pojistnou částku uzavřenou po celou dobu plnění této zakázky.

Smlouva bude předložena vítězným účastníkem.

9.7. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

9.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

9.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Tzn., žádost o podání vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického nástroje na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

10.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění bude zadavatelem organizována. Vzhledem k možným hygienickým omezením si zadavatel vyhrazuje regulovat počet osob v rámci jedné prohlídky. Z toho důvodu je nutné v případě zájmu zaslat **žádost o přihlášení max. dvou osob z jedné organizace, a to nejpozději do 13. 12. 2021 do 8:00 hodin** prostřednictvím profilu zadavatele.

Následně bude provedeno případné rozdělení zájemců do skupin dle v době konání prohlídky platných pravidel. Účastníci budou prostřednictvím profilu zadavatele vyrozuměni o čase konání jejich prohlídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 15. 12. 2021. Čas bude na základě počtu přihlášených osob upřesněn. První prohlídka proběhne od 10:00 hodin a následně dle situace budou v rozmezí 30 minut následovat další prohlídky.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

11.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

11.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do 05. 01. 2022 do 10:00 hodin.

11.3. Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení
dne 05. 01. 2022 v 10:30 hod.

na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly. Otevírání nabídek proběhne elektronicky. Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevrou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ **koná bez přítomnosti účastníků.**

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	75 %	NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH
	10 %	TERMÍN REALIZACE VE DNECH (minimální délka realizace 350 dnů a maximální 600 dnů) nabídka, která se odchýlí, mimo shora uvedený interval bude vyřazena
	10 %	ODBORNOST TÝMU
	5 %	PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ Účastník získá 5 bodů v případě, že prohlásí, že během provádění prací zorganizuje na své náklady min. 2 prohlídky předmětu plnění žáků či studentů odborné školy (v počtu max. 15 osob). V opačném případě získá nula bodů.

13.1. Nejnižší nabídková cena v KČ bez DPH (nákladové kritérium)

$$75 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

13.2. Termín realizace

$$10 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

13.3. Odbornost týmu

Role	Body
Hlavní stavbyvedoucí	10
Zástupce stavbyvedoucího	10
maximálně lze získat	20 bodů

Role	Bodované kritérium	Počet bodů za každou započítanou zkušenost	max. bodové hodnocení
hl. stavbyvedoucí	vzdělání	2 body navíc za úroveň dosaženého vzdělání na rámec kvalifikačního kritéria (více jak ukončená SŠ s maturitou – vysokoškolské vzdělání)	2
	praxe	0,5 bod za každý celý rok praxe navíc nad rámec kvalifikačního kritéria (více jak 3 roky)	2

	reference	1 bod za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria – doložení ¹ , že osoba se v uplynulých 10 letech podílela na vedení pozemní stavby ve finančním objemu nad 10 mil. Kč bez DPH	3
		Pokud v rámci osvědčení (předchozí bod) byly prováděny • zahradnické práce nebo • mlatové povrchy	3
zástupce stavbyvedoucího	vzdělání	1 bod navíc za úroveň dosaženého vzdělání na rámec kvalifikačního kritéria (více jak ukončená SŠ s maturitou – vysokoškolské vzdělání)	1
		autorizace v oboru pozemní stavby	2
	praxe	0,5 bod za každý celý rok praxe navíc nad rámec kvalifikačního kritéria (více jak 3 roky)	2
	reference	1 bod za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria doložení, že osoba se v uplynulých 10 letech podílela na vedení pozemní stavby ve finančním objemu nad 5 mil. Kč bez DPH	2
		Pokud v rámci osvědčení (předchozí bod) byly prováděny • zahradnické práce nebo • mlatové povrchy	3

$$10 * \frac{\text{počet bodů (osvědčení nad rámec posuzované nabídky)}}{\text{nejvyšší počet bodů (osvědčení ze všech doručených nabídek)}} = \text{hodnotící body}$$

Jestliže hodnota posuzované nabídky účastníka bude v tomto dílčím kritériu nula, získá v tomto dílčím kritériu uchazeč nula hodnotících bodů.

13.4. Prohlídka předmětu díla

Účastník v případě zorganizování na minimálně dvou exkurzích žáků/studentů odborných technických škol (v počtu max. 15 osob) během výstavby **získá 5 bodů**. V opačném případě získá nula bodů.

13.5. Způsob hodnocení nabídek

Jako nejvýhodnější nabídka bude označena nabídka s nejvyšším součtem bodů získaných v rámci jednotlivých kritérií.

Nabídková cena + kvalita týmu + prohlídka předmětu díla = celkový počet bodů

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

¹ Účastník doloží životopisem osoby, identifikačními údaji stavby a objednatele včetně čestného prohlášení, že stavba byla prováděna jmenovanou osobou. K vytvoření nabídky bude využit formulář nabídky, kde budou jednotlivé údaje uvedeny včetně osvědčení objednatele.

14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

14.1. Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html

https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Ing. Věru Havlovou, e-mail: vera.havlova@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 265.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Dále Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byla příloha, příp. byly přílohy:

- Příloha č. 1 – zadávací dokumentace veřejné zakázky
- Příloha č. 2 – ocenění položkový soupis prací
- Příloha č. 3 – harmonogram v týdnech
- Příloha č. 4 – seznam osob zajišťujících předmět plnění uvedených v bodě 9.4
- popřípadě i Příloha č. 5 – Smlouva dle § 83 ZZVZ.

Návrh smlouvy musí být podepsán účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat, jejíž (jejichž) plnou moc doloží účastník k návrhu smlouvy účastníka. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

14.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy vytvořený v souladu s [Přílohou č. 1](#) Zadávací dokumentace. Oceněný položkový soupis prací musí být doručen ve formátu *xls(x).

Součástí nabídky bude Příloha č. 3 – nazvaná Formulář nabídky.

14.3. Podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>, prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace elektronickými prostředky, musí být datová zpráva opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. 412 593 265.

Lhůta pro podání nabídek v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí

05. 01.2022 v 10:00 hodin.

Zadavatel upozorňuje na způsob podávání a podepisování nabídek.

V případě, že nabídku podává:

- Statutární zástupce – u odeslané nabídky je připojen jeho elektronický podpis (jednotlivé dokumenty nabídky mohou být podepsány jím v listinné podobě a naskenovány).

- Jiná osoba oprávněná jednat za uchazeče – součástí takovéto nabídky musí být plná moc, která musí být:
 - elektronicky podepsána statutárním zástupcem nebo
 - podepsána v listinné podobě (je přípustná i naskenovaná plná moc).

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto účastníci odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

Nabídka bude obsahovat – Formulář nabídky, případně osvědčení spokojenosti objednatele, návrh smlouvy o dílo, položkový soupis prací, harmonogram v týdnech, jmenný seznam osob, které budou zajišťovat předmět plnění, příp. smlouva dle § 83 ZZVZ. Všechny dokumenty budou vloženy ve strojově čitelném kódu – položkový soupis prací pak ve formátu *.xls.

15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

16. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

16.1. Obecné principy

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

16.2. Poddodavatelský řetězec

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 3 nabídkové dokumentace.

16.3. Odpady ze stavby

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude také povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel bude dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním veřejné zakázky používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

Další podmínky týkající se této povinnosti jsou vymezeny zněním smlouvy.

17. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Uchazečem, je příslušný Uchazeč povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Účastníka, je třeba postupovat dle § 104 ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- c) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy s původním zhotovitelem.
- d) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:
- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a
 - Uvedl identifikační a kontaktní údaje poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

18. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v různých částech nabídky dodavatele, je pro hodnocení a posouzení nabídkové ceny, jakož i ostatních údajů podstatný údaj obsažený v obchodních smluvních podmínkách předložených dodavatelem v nabídce.

19. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 2 | Projektová dokumentace včetně položkového soupisu prací |
| Příloha č. 3 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 4 | Formulář osvědčení objednatele pro členy týmu |