

**ZPRACOVÁNÍ PD - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
DĚČÍN - KŘEŠICE**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZAK. ČÍSLO 1802-5

SO-02 - A) ZAHRADNÍ ALTÁN

B) SKLAD ZAHRADNÍ TECHNIKY

C) GARÁŽ (PŘEMÍSTĚNÝ OBJEKT GAR.Z P.P.Č.496/2)

C) STAVEBNÍ KONSTRUKCE OPLOCENÍ AREÁLU

02.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA



ATELIER SCHMIDT
PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ

WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

04/2020

1 - Práce HSV

1.1. Zemní práce

- ZAHRADNÍ ALTÁN („A“)
 - po provedení hrubých terénních úprav a srovnání dna výkopové jámy do požadované úrovně ($\pm 0,00=149,40$) -0,45, provedeny výkopové rýhy pro základové pasy (patky) do nezamrzne hloubky
- SKLAD ZAHRADNÍ TECHNIKY („B“)
 - dtto, do požadované úrovně ($\pm 0,00=150,75$) -0,35, provedeny výkopové rýhy pro základové pasy/patky do nezamrzne hloubky
- GARÁŽ P.P.Č.496/2 („C“)
 - bez zemních prací, vzhledem k poloze objektu garáže zasahující do prostou kořenového systému stávajícího vzrostlého stromu bude pouze odstraněna ornice v tl.200mm
- STAVEBNÍ KONSTRUKCE OPLOCENÍ AREÁLU („D“)
 - provedení výkopové rýhy pro základový pás pro ohradní zeď z plných cihel,
 - výkopové jámy pro základové patky zámečnických konstrukcí oplocení (vjezdová brána, vstupní branky, apod.)

1.2. Základové konstrukce, podkladní betony

- A) - základové zmonolitněné pasy z tvárnic ztraceného bednění do nezamrzne hl.se zakládacím podkladním betonem s š.+200mm, dtto zákl.patka 500/500mm pro středový dř.nosný sloupek
- B) - základové zmonolitněné pasy dtto „A“, zákl.patky 500/500mm pro ocel.sloupky
- C) - ocelové žár.pozinkované zemní vruty 90/1500 s trubkovou hlavicí, zmonolitněné zákl.patky 400/400mm z bet.tvárnic ztrac.bednění na straně sousedící se stávající zděnou garáží (p.p.č.499)
- D) - základové zmonolitněné pasy š.500mm z tvárnic ztraceného bednění do nezamrzne hl.se zakládacím podkladním betonem s š.+200mm, základové patky pro zámečnické konstrukce oplocení (vjezdová brána, vstupní branky, apod.)

1.3. Nosné konstrukce

- A) - Dřevostavba
 - nosné sloupky prof.200/200(160/160)mm, $v_{\text{sloupků}}=2500(1050 - \text{parapetní zdivo})\text{mm}$, sloupky osazeny na systémové ocelové kotevní patky, osazené do zákl.konstrukcí z prostého betonu
 - podélné nosné vaznice prof. - přední 200/250(zadní 160/200)mm,
 - střešní krokve prof.150/200mm na rozpětí 6,25m, vč.vykonzoloovaných předních částí proměnného prof.150/200÷150mm pro ukotvení slunolamu
 - mezilehlé fasádní sloupky prof.60/120mm

- Zděné konstrukce

- parapetní opěrné zdivo z lomového kamen (pískovec) tl.400mm, v=1350mm na maltu cementovou MC10,
- těleso krbu vyzděno z plných cihel CP100 na MC10, tl.150mm,
- vyzdívka ohniště ze šamotových cihel tl.125mm na šamotovou maltu na výšku krbového tělesa (po úroveň monolitické stropní/střešní konstrukce)

- Monolitická střešní konstrukce

- stropní konstrukce (trapéz.plech TR235/60/0,8, položen na obvodové zdivo krbového tělesa)
- monolitická deska s tl.60mm nad úrovní horní vlny trapéz.plechu, horní hrana monolit,desky ve spádu

- Ocelové konstrukce

- střešní vaznice z válc.prof. „L“ 50/50/5 (žárový pozic) spojitě kladené na horní hranu krokví (min.přes 2 pole), os.vzdál.vaznic 1100mm, v místě krokve odříznuta svislá část L-profilu tak, aby byly zbylé mezilehlé části min.15mm zapuštěny do zářezu v boční ploše krokví

B) - zděné svislé nosné konstrukce z ker.tvárnic tl.250mm, záp.štítová stěna z režného zdiva navazující na shodné zdivo oplocení areálu,

- ocelové sloupky prof.TR-152.4/5, celk.4 ks,
- pultová nosná střešní dř.konstrukce (pozednice prof.160/120, krokve prof.120/160 na sv.rozpětí 4500mm v os.vzdál.870mm, vaznice prof.80/120),

C) - dřevěná nosná konstrukce svislých stěn z prof.60/140, v os.vzdál.675mm,

- nosný podlahový rošt z ocel.válc.profilů prof.HEB-140, po obvodu pod dř.rošt.stěnami, podpory zemními vruty ve vzdál.a' 1350mm,
- příčné podlahové nosníky prof.IPN-120 v os.vzdál.1350mm, podpory zemními vruty v 1/2 sv.rozpětí 2x a'1950mm,
- podélné podlahové nosníky prof.IPN-100 v os.vzdál.675mm, rozpětí 1350mm, uloženo na prof.IPN-120,
- pultová nosná střešní dř.konstrukce (pozednice prof.120/120, krokve prof.120/160 na rozpětí 4000mm v os.vzdál.675mm),
- zavětrování svislých obv.a střešní konstrukce opláštěním šroubovanými deskami Durelis tl.20mm (svislé roštové konstr oboustranně)

D) - zdivo ohradní zdi tl.300mm z cihel plných na MVC,

2 - Práce PSV

2.1. Úpravy povrchů

Materiálové řešení fasádních ploch:

A) - veškeré dř.nosné i výplňové prvky opatřeny fungicidním nátěrem a lazurovacím olejem v odstínu sv.ořech,

- opěrná parapetní stěna z lomového kamene,
- montovaný obklad krbového tělesa fasádními deskami Cembrit Solid, odstín tm.šedá,
- B) - vnitroareálová průčelní fasádní plocha, krytá štítová stěna (krytý prostor pro nádoby na odpad) s hladkou minerální omítkou, odstín sv.sv.šedá,
- vnitroareálová štítová stěna z režného zdiva,
- vnější průčelní stěna do ul.U Školy s horizontálním roštovým obkladem, latě prof.60/40, povrchová úprava fungicidním nátěrem a lazurovacím olejem v odstínu sv.ořech,
- interiérové povrchy opatřeny štukovou omítkou hladkou,
- C) - všechny fasádní plochy s jádrovou omítkou do skelné tkaniny a finální hladkou minerální omítkou, odstín sv.sv.šedá,
- interiérové povrchy dtto, finální povrch štuková omítka hladká,
- D) - režné cihelné zdivo

2.2. Hrubé podlahy

- A) - v prostoru zahradního altánu bude použito podkladní souvrství shodné s přilehlými venkovními plochami,
- B) - na srovnané dno stav.jámy bude provedeno souvrství z hutněné podkladní štěrkové vrstvy a podkladní bet.mazaniny tl.100mm,
- C) - na srovnané dno stav.jámy bude provedena hutněná podkladní štěrková vrstva s drenážní funkcí položená do geotextílie 300g/m² zabraňující prorůstání plevelných rostlin do štěrkové vrstvy
- D) - nespecifikováno

2.3. Výplně otvorů

- A) - otevřený zahradní altán bez stavebních otvorů,
- B) - okenní výplně do plastových profilů, odstín sv.šedá, zasklení izol.2-sklem čirým,
- ocelové otevíravé dveře 2-křídlové plné do ocel.zárubně, povrch.úprava 2x syntetickým nátěrem, odstín sv.šedá,
- C) - okenní výplně dtto „B“,
- ocelová otevíravá vrat 2-křídlová plná do ocel.zárubně, povrch.úprava 2x syntetickým nátěrem, odstín sv.šedá,
- ROZMĚRY VŠECH DVEŘNÍCH VÝPLNÍ JE NUTNO URČIT ZAMĚŘENÍM SKUTEČNÝCH STAVEBNÍCH OTVORŮ PO PROVEDENÍ HRUBÉ STAVBY!
- D) - bezvýplňové průhledové otvory,

2.4. Hydroizolace, střechy

- A) - hydroizolace proti zemní vlhkosti u parapetní opěrné stěny z lomového kamene,
- vodorovná izolace v místě paty stěny na styku se základovými pásy, asfalt.pásky vytaženy na svislou rubovou plochu kamenného zdiva,
- svislá vrstva izolace z nopové fólie s ochrannou proti sedání při provádění hutněných vrstev zásypu,
- zastřešení lehkými polykarbonátovými dutinovými deskami na celou dl.střešní plochy, zastřešení krbového tělesa povlakovou krytinou (fólie na bázi EVA),
- B) - hydroizolace proti zemní vlhkosti u částí podzemních stěn pod úrovní upr.terénu a v celé ploše podlahy,

- vodorovná izolace natavitelnými asfalt.pásky vytaženými na svislou rubovou plochu zdiva pod úrovní terénu,
 - svislá vrstva izolace z nopové fólie s ochrannou proti sedání při provádění hutněných vrstev zásypu,
 - zastřešení povlakovou krytinou (fólie na bázi EVA),
- C) - bez izolace proti zemní vlhkosti, konstrukce garáže samonosná nad úrovní upr.terénu,
- zastřešení povlakovou krytinou (fólie na bázi EVA)
- D) - hydroizolace proti zemní vlhkosti u části ohradní stěny pod úrovní upr.terénu,

2.5. Tepelné izolace

- A) - bez vrstev tepelné izolace,
- B) - vrstva tepelné izolace EPS-100, tl.160mm, kladená na bednění,
- obvodové stěny z ker.tvárnic bez vrstvy tep.izolace,
- C) - tep.izolace z min.vlny tl.120mm v dř.roštové konstrukci obvodového pláště,
- tepelné izolace střešního pláště z min.vlny, tl.120mm, kladená na bednění do mezikrokevního prostoru,

2.6. Malby a nátěry

A/B/C)

- veškeré dřevěné prvky opatřeny fungicidním nátěrem a 2-násobným finálním lazurovacím olejovým nátěrem,
- viditelné ocelové zámečnické výrobky s povrchovou úpravou žárovým zinkováním,
- ocelové dveřní/vratové výplně otvorů opatřeny 2-násobným krycím syntetickým nátěrem v odstínu sv.šedá,

2.7. Podlahy

- A) - velkoformátová bet.dlažba 500/500/50mm kladená do pískového lože,
- B) - epoxidový nátěr s protiskluznou úpravou na vyrovnávací samonivelační stěrku,
- C) - zátěžové podlahové systémové plastové desky, rozm.800/400mm, tl.40mm

2.8. Zámečnické konstrukce

ROZSAH, SPECIFIKACE, VIZ.ČÁST PD - „SO.02 - GRAF.PČÍL.Č.02.1.21 ÷ .24“.

2.9. Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky - okapní plechy, střešní žlaby, dešťové svody - z pozink.lakovaného plechu tl.0,6 mm, odstín šedá.

Všechny rozměry klempířských výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny zodpovědným projektantem.

2.13. Komíny

A) - součástí zahradního altánu krbové těleso s otevřeným ohništěm, odtah spalin pomocí kouřové komory a systémového nerezového komínového tělesa Ø250mm s napojením sopouchem pod úhlem 45°, komínovou hlavicí a vybíracími dvířky.

2.14. Závěr

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak Vyhláška č. 324/1990 Sb. a Vyhláška č. 48/1982 Sb. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita

- požární bezpečnost

- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- ochrana proti hluku

- bezpečnost při užívání

- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou č.137/1998 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění

- s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění

- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Před dokončením stavby musí dodavatel konkrétní části stavby provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním jeho části. Napojení na veškeré sousední stavební části musí

odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN. Průkaz o tom, že použité materiály vyhovují předpisům a že jsou použitelné, musí dodavatel na vyzvání předložit.

Po zadání jednotlivých částí zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit konstrukční výkresy podle DIN pro všechny typové výrobky. Dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrozily termín výstavby. Z dokumentace musí být zřejmé materiál, konstrukce, rozměry, montáž a upevnění prvků, kotvící prvky, způsob kotvení a všechny ostatní podrobnosti důležité pro posouzení a schválení všech částí projektantem. Po odsouhlasení dané části dokumentace budou projektantovi předloženy k odsouhlasení vzorky a typické prvky. Dodavatel předloží prvky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Projektant si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentace ve fázi projektu pro provedení stavby