



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/10706/2021
Spisová zn.: MDC/9094/2021
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda
Riegrova č.p. 658/79
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 27.01.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 22.01.2021 podal

Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Pítka na Masarykově náměstí, Děčín I

na pozemku parc. č. 2866/4 v katastrálním území Děčín

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o nové pítka pro veřejnost se zapaštěním do roviny stávajícího povrchu s nadzemním stojanem výšky 900 mm s výtokovou armaturou. Pítka bude založeno na nový základ z prostého betonu a napojeno novým přívodem pitné vody a kanalizačním potrubím s jejich ukončením v podzemní armaturní komoře.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní řízení – Ing. Vladimír Polda 12/2020

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území, v zóně SC – smíšená centrální zóna, kde jsou zařízení nezbytné technické infrastruktury přípustná. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování

- 3 -


Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

2x - zapůjčená PD, koordináční situační výkres potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2