



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/578/2021
Spisová zn.: MDC/135931/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda
Riegrova č.p. 658/79
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.01.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 14.12. 2020 podal

Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Revitalizace dětského hřiště

na pozemku parc. č. 167/1, 250/7, 251, 252/3, 2871/1 v katastrálním území Děčín

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o revitalizaci (obnovu) dětského hřiště a úpravu ukončení stávajícího parkoviště.

Revitalizace dětského hřiště – jedná se o obnovu původního hřiště s novým vybavením herními prvky, lavičkami. Část plochy pro lavičky bude z betonové dlažby, část plochy bude z kačírku a část bude zatravněna. Součástí hřiště bude nové oplocení výšky 103 mm kolem části hřiště z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva.

Úprava ukončení parkoviště – v úseku od ul. Labská ke stávajícímu chodníku je navrženo řádné ukončení zpevněné plochy osazením betonových obrubníků a doplněním zatravněné plochy ve směru k novému dětskému hřišti.

Oprava chodníku – stávající chodník bude původními žulovými obrubníky, povrch bude z betonové zámkové dlažby. V místě u parkoviště bude chodník upraven pro zajištění bezbariérového přístupu z plochy parkoviště.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní řízení
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) v předmětném území vymezuje koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN, které ZÚR ÚK dále zpřesňují a vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Koridor je vymezen jako návrh VD1. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. **Záměr s tímto koridorem není ve střetu.**

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v lokalitě zpřesňují koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN. ZÚR ÚK vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Koridor je vymezen jako návrh VD1. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. **Záměr s tímto koridorem není ve střetu.**

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna, kde jsou tělovýchovné areály a komunikační síť přípustné. **S funkčním využitím této zóny není záměr v rozporu.**

Záměr se nachází v záplavovém území Q100. Respektováním požadavků správce vodního toku na zachování stávající nivelety povrchu a demontovatelnosti mobiliáře při zvýšených průtocích **je umožněna jeho realizace.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Úřad stavebního úřadu


Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

2x – zapůjčená PD, katastrální situační výkres, potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2