



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/2353/2022  
Spisová zn.: MDC/136397/2021  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda  
Dvořákova č.p. 1318/13  
Děčín II-Nové Město  
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová  
Telefon: 412 591 333  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.01.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 22.12.2021 podalo

**Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové  
Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Dětské hřiště, Děčín - Škrabky**

na pozemku parc. č. 92/4 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

#### **Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Záměrem je rozšíření stávajícího sportovního hřiště o dětské hřiště, které bude sloužit veřejnosti, zejména obyvatelům městské části Škrabky. Dojde k drobným terénním urovnávkám pro vytvoření rovné plochy pro osazení mobiliáře a herních prvků, které jsou navrženy převážně ze dřeva s kotvením do podzemních betonových patek. Povrch i nadále zůstane nezpevněný hliněný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní řízení – Ing. V. Polda, zodp. Ing. J. Vlček, ČKAIT 0400114, 12/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

##### Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně BM, kde jsou lokální zařízení tělovýchovy přípustná. S podmínkami prostorového uspořádání zóny BM není záměr v rozporu. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad  
Úřad územního plánování

  
Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

#### **Přílohy**

Zapůjčená PD

Koordinační situační výkres, potvrzený orgánem územního plánování

#### **Obdrží**

Ing. Vladimír Polda, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2



HRANICE POZEMKŮ

STÁVAJÚCI PRÍSTUPOVÁ CESTA - PEŠINA NAPOJENÁ NA UL. ZAHRADNÍ

STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HRISTE

STAVAJCI OPLOČENI SPORTOVNIHO HRISTE

STÁVAJÍCÍ VZROSTLA ZELENĚ - PRŮNIK KMNĚ S TERÉNEM

STAVAJÍCÍ VÝŠKOPIS

ÚZEMI NOVÉHO DĚTSKÉHO HRŠTĚ VYMEZENÉ OCHRANNÝMI ZÓNAMI KOLEM HERNÍCH PRVKŮ

NOVÝ NÁŠYP VÝŠKY DO 500 mm PRO VYTVOŘENÍ ROVINNÉ PLOCHY KOLEM HERNÍCH PRVKŮ

NOVÝ ZÁŘEZ VÝŠKY DO 200 mm PRO VYTVOŘENÍ ROVINNÉ PLOCHY KOLEM HERNÍCH PRVKŮ

NOVÝ MOBILIÁR - HERNI PRVKY, LAVIČKY atd.  
ROZMÍSTĚNÍ PODROBNĚ VPRŠENO NA SAMOSTATNÉM VYKRESĚ  
OCHRANĚ ZŮNY KOLEM NOVÉHO MOBILIÁRE

OCHRANNA PÁSMÁ

OCHRANA PÁSM A LESNÍCH POZEMKŮ

INŽENYRSKÉ STŘE STAVAJÍCÍ

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NENACHÁZEJÍ ŽÁDNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

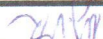
# BILANCE PLOCH

JEDNA SE POUŽE O BILANCI NÁSPY A ZÁŘEŽI PRO VYTVOŘENÍ ROVINNÉ PLOCHY PRO OSAZENÍ MOBILIÁŘE  
V PLOŠE NOVÉHO HRÁŠTĚ BUDE ZACHOVÁN STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÝ POVRCH – HLINĚNÝ POVRCH  
V PLOŠE NOVÉHO HRÁŠTĚ BUDOU PROVEDENY POUZE LOKÁLNÍ TERÉNNÍ UROVNÁVKY STÁVAJÍCIMO HLINĚNÉHO POVRCHU  
PRO VYTVOŘENÍ ROVINNÉ PLOCHY PRO OSAZENÍ MOBILIÁŘE

p.p. 8,92, / 4 ( m <sup>2</sup> )	NÁSPY
48,0	ZÁŘEZY
2,0	TERÉNNÍ ÚPRAVY CELKEM
50,0 m <sup>2</sup>	

PLOCHA NOVEHO HRISTE VYMEZENÁ OCHRANNÝMI ZÓNAMI  
A UŽITNOU PLOCHOU HRISTE : cca 113 m<sup>2</sup>

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : m n. m. BALT PO VYROVNÁNÍ

ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		KRESLIL		KONTROLOVAL	
Ing.V.POLDA		Ing.V.POLDA		Ing.V.POLDA		Ing.Josef VLK	
							
STAVEBNÍK				STATUTÁRNÍ MĚSTO DEČÍN Mírové nám. 1175/5, Dečín,			
				Dečín IV-Podmokly, 405 38			
MÍSTO STAVBY				p.p.č. 92/4, k.ú. PODMOKLY			
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ							
DĚTSKÉH HŘIŠTĚ, DEČÍN-ŠKRABKY							
na p.p.č. 92/4, k.ú. PODMOKLY							
Č. SITUACE							
KOORDINANČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES							



