



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

veřejnopis

Číslo jednací: MDC/123348/2020

Spisová zn.: MDC/107623/2020

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Dudková

Telefon: 412 591 252

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 13.11.2020

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4893/2020
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
27.12.2020	
Vypracoval:	Vyřadil:
21.12.20	DN



Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.10.2020 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**dešťová kanalizace a veřejné osvětlení,
ul. Tovární, Vítězství, Děčín - Boletice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 44/15 – ostatní plocha, 64 – ostatní plocha, 74/1 – ostatní plocha, 100 – ostatní plocha v katastrálním území Boletice nad Labem, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sít' technické infrastruktury.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Popis stavby:

- Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 64, 100, v katastrálním území Boletice nad Labem, v ul. Tovární. V rámci rekonstrukce jednotné kanalizace budou uliční vpusti přepojeny na novou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny z ul. Tovární přes stávající šachtu do Boletického potoka.
- Úprava trasy veřejného osvětlení se bude realizovat na pozemcích parc. č. 44/15, 64, 74/1 v katastrálním území Boletice nad Labem, v chodníku ul. Vítězství a v ul. Tovární.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "dešťová kanalizace a veřejné osvětlení, ul. Tovární, Vítězství, Děčín - Boletice" bude umístěna na pozemku/cích p. č. parc. č. 44/15, 64, 74/1, 100 v katastrálním území Boletice nad Labem, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200.
- 2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 11) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 12) Vlastníci dotčených pozemků budou informováni o zahájení stavebních prací.
- 13) Spol. Severočeské vodovody a kanalizace bude písemně oznámeno zahájení prací 15 dní předem.
- 14) Budou dodrženy podmínky obsažené v souhrnném stanovisku, které vydala Správa železnic pod zn. 20063/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/MK dne 27.08.2020:

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC, s.o. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdu v km 450,510 trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.). Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Pokud při realizaci prací související s výše uvedenou stavbou vznikne (i přes výše uvedené) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic (vznikne např. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje nebo trakčního vedení), zhotovitel o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, vedoucího provozního střediska STO Děčín východ (p. Beran, tel. č. 972 433 461 - 724 070 454) a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady.
 - Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní na adresu Správu železnic, OŘ UL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření či jiného ukončení stavby) si stavebník písemně zažádá o stanovisko Správu železnic, OŘ UL, Oddělení ochranného pásma, p. Kolařík, email kolarikm@spravazeleznic.cz, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
- 15) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal Drážní úřad pod č.j. DUCR-44137/20/Bd dne 04.08.2020:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Stavební činnost nesmí omezovat rozhledové poměry na žel. Přejezdu P 2989 přes obslužnou komunikaci ul. Tovární, ani nesmí být porušena jeho bezpečná funkce.
- 16) Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydal Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/81395/2020 ze dne 27.08.2020
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
 - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 - Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

17) Stavbu veřejného osvětlení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 01.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 08.10.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, se lhůtou podání námitek a stanovisek do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen kopií katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, smlouvami o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvami o právu provést stavbu, plnou mocí, dokumentací stavby a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín odbor životního prostředí č.j. MDC/81395/2020 ze dne 27.08.2020
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/85479/2020 ze dne 11.08.2020
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/81393/2020 ze dne 30.07.2020
- GridServices č.j. 5002189515 ze dne 22.07.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O20690063089/UTPCUL/Ma ze dne 12.08.2020
- Vodafone Czech Republic č.j. 200927-1239214215 ze dne 27.09.2020
- ČEZ Distribuce č.j. 0101306003 ze dne 07.05.2020
- ČEZ Distribuce č.j. 110214431 ze dne 17.08.2020
- ČEZ Distribuce č.j. 1109890671 ze dne 17.08.2020
- Telco Pro Services č.j. 0201066633 ze dne 07.05.2020
- ČEZ ICT Services zn. 0700206811 ze dne 07.05.2020
- Správa železnic zn. 20063/2020-SŽ-OR UNL-OPS/MK ze dne 27.08.2020
- ČD Telematika zn. 06676/2020-Če ze dne 11.08.2020
- Drážní úřad č.j. DUCR-44137/20/Bd ze dne 04.08.2020
- Povodí Ohře zn. POH/34465/2020-2/37200 ze dne 25.08.2020
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín č.j.HSUL-71-115/DC/2020 ze dne 24.08.2020

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Ohře, státní podnik, ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., CETIN a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín a OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín - čl. 7, odst. 3, kdy umístění a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr není v rozporu s přípustným využitím plochy a dále není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 a 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad



Toto oznámení je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Doručí se

I. Účastník řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Veřejnou vyhláškou obdrží:

III. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků parc. č. 99, 92, 98/2, 81, 78, 34/2, 34/1, 52, 82, 79, 89/2, 88/1, 84, 77, 74/3, 76, 80, 75, 71, 70, 73/1, 72, 113, 87/2, 69, 66, 67 v katastrálním území Boletice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provoznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Drážní úřad, stavební sekce - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:
Magistrát města Děčín

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení