

Veřejný zadavatel

Statutární město Děčín

Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku

vyhlašuje veřejnou zakázku dělenou na části

1. část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

2. část – Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

DOMOV PRO OSOBY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM KŘEŠICE

Zakázka dělená na části,

s možností podat nabídku k jedné části nebo oběma částem

systemové číslo VZ P20V00000245

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Schváleno v RM 20 18 36 03 ze dne 6.10.2020

.....

podpis statutárního zástupce
primátor statutárního města Děčín

Obsah

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK.....	5
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
8. JISTOTA.....	6
9. KVALIFIKACE.....	6
10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	11
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	12
12. ZADÁVACÍ LHŮTA	12
13. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....	14
15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE.....	15
17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	16
18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	16

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová
Telefon, email: 412 593 265, vera.havlova@mmdecin.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Vymezení předmětu plnění – pro obě části

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) v rozsahu projektové dokumentace, kterou zpracoval v 04/2020 S2 Atelier Schmidt - Ing. Pavel Schmidt, Cihelná 924/26, Děčín VI. Číslo autorizace Ing. Pavel Schmidt – ČKAIT 0401504.

Zadavatel upozorňuje, že v případě pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými vlastnostmi.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.“

2.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Předmětem plnění je rekonstrukce stávajícího objektu bývalého hotelu Bowling Club – č. p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, na objekt pro poskytování sociálních služeb – domov se zvláštním režimem. Součástí rekonstrukce bude i úprava venkovního areálu a úprava volnočasové plochy na p.p.č. 495, 496/1 a 502 k.ú. Křešice u Děčína.

Vzhledem k provázanosti se stavebními pracemi je součástí předmětu plnění této části i stavební objekt SO 04-4-5 gastro.

2.1.1. Druh veřejné zakázky

Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

2.1.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Popis	CPV
Stavební práce	45000000-7
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Vysazování	77315000-1

Kuchyňské zařízení	39221000-7
Instalace a montáž vybavených kuchyní	45421151-7

2.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Vybavení prostor objektu mobiliářem včetně polohovatelných lůžek pro zdravotnictví. Veškeré dodané zboží bude bez stopy ftalátů a s nulovou formaldehydovou stopou. Doklad o tom bude zadavatel požadovat nejpozději při předání zboží zadavateli.

2.2.1. Druh veřejné zakázky

Dodávky (§ 14 odst. 1 ZZVZ)

2.2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Popis	CPV
Nábytek	39100000-3
Lůžka pro použití ve zdravotnictví	33192100-3
Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky	39000000-2

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 84 000 000 Kč bez DPH

3.2. Druhá část - Vybavení objektu – nábytek, DZR Křešice

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 5 700 000 Kč bez DPH

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

4.1.1. První část – Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Předpokládaný termín zahájení plnění: leden 2021
Doba plnění: termín realizace je předmětem hodnocení, max. však 637 dnů, součástí nabídky a následně přílohou smlouvy bude aktualizovaný harmonogram zpracovaný dle vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace

4.1.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Předpokládaný termín zahájení plnění: na základě výzvy objednatel k dodání a instalaci mobiliáře – předpoklad 08/2022.¹

Doba plnění: 14 dnů od předání výzvy objednatele

¹ Dodavatel zahájí výrobu dodávaného zboží dle svého užívání tak, aby montáž a dodávka proběhla na základě výzvy objednatele do 14 dnů. Výzva je předpokládána v 08/2022 po dokončení stavebních prací.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt č.p.219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice. Pozemky p. č. 469, 488, 495, 496/1, 496/2, 498, 502 vše k.ú. Křešice u Děčína.

4.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

a) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a
- Uvedl poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytnou na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Účastník je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací a dodávek, jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv a to včetně pojištění atd.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky k jednotlivým částem jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8. JISTOTA

8.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s § 41 ZZVZ ve výši 1 000 000,- Kč (jedenmilionkorunčeských).

Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele:

Účet Zadavatele pro poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky:

Číslo účtu: 19-921 402 389/0800 (Česká spořitelna Praha)

Variabilní symbol: 1900316

Konstantní symbol: (uvádí se konstantní symbol, kterým označí Dodavatelé bankovní operaci pro složení jistoty. např. k.s. Finanční platby ostatní je 0558)

Specifický symbol: 8136

8.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s § 41 ZZVZ ve výši 100 000,- Kč (jedenstotisíckorunčeských).

Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele:

Účet Zadavatele pro poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky:

Číslo účtu: 19-921 402 389/0800 (Česká spořitelna Praha)

Variabilní symbol: 1900317

Konstantní symbol: (uvádí se konstantní symbol, kterým označí Dodavatelé bankovní operaci pro složení jistoty. např. k.s. Finanční platby ostatní je 0558)

Specifický symbol: 8136

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet Zadavatele nejpozději do půlnoci dne předcházejícího konci lhůty pro podání nabídek. Dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné.

Dodavatel do své nabídky zařadí doklad prokazující složení peněžní částky na účet Zadavatele či poskytnutí bankovní záruky.

9. KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání:

9.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;

9.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;

9.3 prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ;

9.4 prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožný se dnem skončení lhůty pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

9.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje předložení:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

9.2. Profesní způsobilost

9.2.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady v rozsahu:

- Osvědčení o **autorizaci stavby pro pozemní stavby** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob)

9.2.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

9.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

9.4. Technické kvalifikační předpoklady

9.4.1. ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

9.4.1.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel předložit **seznam významných stavebních prací podložených osvědčeními objednatelů** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Účastník doloží, že provedl níže uvedené práce, které budou v osvědčení jasně objednatelem specifikována včetně uvedení požadovaného objemu v Kč bez DPH, aby bylo splnění tohoto požadavku naprosto jednoznačné. Osvědčení kromě přesného názvu akce bude obsahovat termín realizace těchto prací, identifikační údaje objednatele včetně jména toho, kdo osvědčení vystavil.

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů budou doložena osvědčení, ve kterých budou jasně specifikovány níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací, v hodnotě 30 000 000,- Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby,
Skladba alespoň jedné reference z oblasti pozemních staveb (viz výše za min. 30 mil. Kč bez DPH) musí obsahovat provedení prací v následujících následující odbornostech (kumulativně) v minimálních objemech:
 - VZT – vzduchotechnika min. 1 mil. Kč bez DPH,
 - ÚT – ústřední topení min. 1 mil. Kč bez DPH,
 - Elektro (silnoproud, slaboproud) – min. 3 mil. Kč bez DPH,
 - ZTI – zdravotně technické instalace - min. 1,5 mil. Kč bez DPH,
- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění prací spojených se zahradní úpravou v rozsahu jedné akce 0,7 mil. Kč bez DPH.
- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění dodávek v rozsahu jedné dodávky min. 2 mil. Kč bez DPH, kdy dodávky spočívaly v dodání gastrotechnologie včetně montáže a uvedení do provozu – bez stavebních prací.

9.4.1.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Účastník doloží, že provedl dodávku nábytku v minimálním objemu jedné zakázky v hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH prostřednictvím seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení - včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu budou uvedeny minimálně 2 takovéto dodávky. Z toho v rámci minimálně v jednom osvědčení u jedné dodávky bude uvedeno, že předmětem byla dodávka polohovatelných lůžek pro pečovatelské služby (viz PD) ve finančním objemu minimálně 900 000 Kč bez DPH.

9.4.2. ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

9.4.2.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (tento vztah bude v nabídce vyznačen a v případě poddodavatele doložen závazkem).

Jmenovitě budou uvedeni jako členové týmu osoby splňující požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikace takto:

člen č. 1 – hlavní stavbyvedoucí

- SŠ - oblast pozemní stavby,
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni,
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb
- zkušenosti s řízením v pozici hlavního stavbyvedoucího alespoň 1 dokončené stavby z oblasti pozemních staveb ve výši nad 20 mil. Kč bez DPH za posledních 5let,
- autorizaci v oboru pozemní stavby,

člen č. 2 - zástupce hlavního stavbyvedoucího

- SŠ - oblast pozemní stavby,
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni,
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb

- zkušenosti s řízením min. v pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího alespoň 1 dokončené stavby z oblasti pozemních staveb ve výši nad 10 mil. Kč bez DPH z posledních 5 let.

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci musí jednoznačně vyplývat z doložených profesních životopisů členů týmu. V životopisu budou konkrétní odkazy na dokončené zakázky včetně identifikačních údajů osob, které za účelem potvrzení reference mohou být kontaktovány.

Při nesplnění některého požadavku v kterémkoliv z profesních životopisů, posoudí zadavatel tento kvalifikační předpoklad jako nesplněný.

Zadavatel upozorňuje, že důležitým hodnotícím kritériem je tzv. Kvalita týmu. Změna osob je možná pouze se souhlasem objednatele po předchozích prověření, že osoby splňují všechny podmínky včetně hodnotícího kritéria.

9.4.2.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Není požadováno

9.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Účastník předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického profilu zadavatele.

V nabídce budou zřetelně označena osvědčení, kterými je plněna shora uvedená kvalifikace. Pro přehlednost doporučuje zadavatel využít formuláře nabídky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9.6. Pojistná smlouva

9.6.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Účastník ve své nabídce prohlásí, že v případě zadání této veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu, případně potvrzení o pojištění, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku v hodnotě minimálně 50 mil. Kč. Účastník, kterému bude tato veřejná zakázka zadána, bude mít smlouvu na minimálně uvedenou pojistnou částku uzavřenou po celou dobu plnění této zakázky.

Smlouva bude předložena vítězným účastníkem.

9.6.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Účastník ve své nabídce prohlásí, že v případě zadání této veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu, případně potvrzení o pojištění, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku v hodnotě minimálně 5 mil. Kč. Účastník, kterému bude tato veřejná zakázka zadána, bude mít smlouvu na minimálně uvedenou pojistnou částku uzavřenou po celou dobu plnění této zakázky.

Smlouva bude předložena vítězným účastníkem.

9.7. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace – shodné pro obě části

9.7.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

9.7.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ – pro obě části

10.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického nástroje na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

10.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem organizována.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

11.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz>.

11.2. Lhůta pro podání nabídek

11.2.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do **18. 11. 2020** v 10:00 hodin.

11.2.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do **18. 11. 2020** v 10:00 hodin.

11.3. Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení

dne 18. 11. 2020 v 10:30 hod.

na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly. Otevírání nabídek proběhne elektronicky. Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevrou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1. První část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, stavební úpravy objektu

Ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	80 %	Nabídková cena v Kč bez DPH
	15 %	Termín realizace (max. však 637 dnů)
	5 %	Odbornost týmu

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$80 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Termín realizace ve dnech

$$15 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Odbornost týmu

Role	Body
Hlavní stavbyvedoucí	10

Zástupce stavbyvedoucího	10
maximálně lze získat	20 bodů

<u>Role</u>	<u>Bodované kritérium</u>	<u>Počet bodů za každou započítanou zkušenost</u>	<u>max. bodové hodnocení</u>
hl. stavbyvedoucí	vzdělání	2 body navíc za úroveň dosaženého vzdělání na rámec kvalifikačního kritéria (více jak ukončená SŠ s maturitou – vysokoškolské vzdělání)	2
	praxe	0,5 bod za každý celý rok praxe navíc nad rámec kvalifikačního kritéria (více jak 3 roky)	2
	reference	1 bod za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria – doložení ² , že osoba se v uplynulých 10 letech podílela na vedení pozemní stavby ve finančním objemu nad 30 mil. Kč bez DPH	3
		Pokud v rámci osvědčení (předchozí bod) bude uvedeno, že byly prováděny zahradnické práce	3
zástupce stavbyvedoucího	vzdělání	1 bod navíc za úroveň dosaženého vzdělání na rámec kvalifikačního kritéria (více jak ukončená SŠ s maturitou – vysokoškolské vzdělání)	1
		autorizace v oboru pozemní stavby	3
	praxe	0,5 bod za každý celý rok praxe navíc nad rámec kvalifikačního kritéria (více jak 3 roky)	2
	reference	1 bod za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria doložení, že osoba se v uplynulých 10 letech podílela na vedení pozemní stavby ve finančním objemu nad 30 mil. Kč bez DPH	2
		2 body pokud v rámci osvědčení (předchozí bod) bude uvedeno, že byly prováděny mlatové povrchy	2

$$5 * \frac{\text{počet bodů (osvědčení nad rámec posuzované nabídky)}}{\text{nejvyšší počet bodů (osvědčení ze všech doručených nabídek)}} = \text{hodnotící body}$$

² Účastník doloží životopisem osoby, identifikačními údaji stavby a objednatele včetně čestného prohlášení, že stavba byla prováděna jmenovanou osobou. K vytvoření nabídky bude využit formulář nabídky, kde budou jednotlivé údaje uvedeny včetně osvědčení objednatele.

Jestliže hodnota posuzované nabídky účastníka bude v tomto dílčím kritériu nula, získá v tomto dílčím kritériu uchazeč nula hodnotících bodů.

Celkový počet bodů za nabídku je tvořen součtem hodnotících kritérií.
Nabídková cena + termín realizace + kvalita týmu = celkový počet bodů

13.2. Druhá část - Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – nábytek

Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

13.3. Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

14.1. Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html

https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Ing. Věru Havlovou, e-mail: vera.havlova@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 265.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Dále Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byla příloha, příp. byly přílohy:

- *Příloha č. 1 – zadávací dokumentace veřejné zakázky (platí pro první a druhou část)*
- *Příloha č. 2 – ocenění položkový soupis prací (platí pro první a druhou část)*
- *Příloha č. 3 – harmonogram v týdnech (platí pouze pro první část)*
- *Příloha č. 4 – schéma a popis dodavatelského řetězce (platí pouze pro první část)*
- *Příloha č. 5 – seznam osob zajišťujících předmět plnění uvedených v bodě 9.4 (platí pouze pro první část)*
- *popřípadě i Příloha č. 6 – Smlouva dle § 83 ZZVZ (platí pro první a druhou část).*

Návrh smlouvy musí být podepsán účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat, jejíž (jejichž) plnou moc doloží účastník k návrhu smlouvy účastníka. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhu smlouvy. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

14.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy vytvořený v souladu s [Přílohou č. 1](#) Zadávací dokumentace. Oceněný položkový soupis prací musí být doručen ve formátu *xls(x).

Součástí nabídky bude Příloha č. 3 – nazvaná Formulář nabídky.

14.3. Podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>, prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace elektronickými prostředky, musí být datová zpráva opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. 412 593 265.

Lhůta pro podání nabídek v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí

dne 18. 11. 2020 v 10:00 hodin.

Zadavatel upozorňuje na způsob podávání a podepisování nabídek.

V případě, že nabídku podává:

- Statutární zástupce – u odeslané nabídky je připojen jeho elektronický podpis (jednotlivé dokumenty nabídky mohou být podepsány jím v listinné podobě a naskenovány).
- Jiná osoba oprávněná jednat za uchazeče – součástí takovéto nabídky musí být plná moc, která musí být:
 - elektronicky podepsána statutárním zástupcem nebo
 - podepsána v listinné podobě (je přípustná i naskenovaná plná moc).

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto uchazeč odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Uchazečem, je příslušný Uchazeč povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Účastníka, je třeba postupovat dle § 104 ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- c) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu k části č. 1 jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovanych v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy s původním zhotovitelem.
- d) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení k části č. 1:
 - Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a

- Uvedl identifikační a kontaktní údaje poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytnou na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v Zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v různých částech nabídky dodavatele, je pro hodnocení a posouzení nabídkové ceny, jakož i ostatních údajů podstatný údaj obsažený v obchodních smluvních podmínkách předložených dodavatelem v nabídce.

18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

- Příloha č. 1 Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně položkového soupisu prací
- Příloha č. 3 Formulář nabídky
- Příloha č. 4 Formulář osvědčení objednatele pro stavbyvedoucí