

Název veřejné zakázky	„Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13“
Druh zakázky	stavební práce
Datum zahájení řízení	12.10.2020

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE<sup>1</sup> (VZD) č. 5 ze dne 20.11.2020

### **DOTAZ č. 1:**

Podle čl. I. odst. 3 návrhu smlouvy o dílo dojde při provádění stavby ke koordinaci prací s jinými zhotoviteli, kteří budou provádět pokládku sdělovacích sítí, a dále se zhotoviteli, kteří budou provádět majitelům nemovitostí na trase navazující práce.

Žádáme zadavatele o potvrzení, že koordinaci těchto prací bude provádět objednatel, neboť zhotovitel nebude s těmito třetími zhotoviteli v žádném smluvním vztahu.

V dané souvislosti žádáme zadavatele rovněž o potvrzení, že pokud bude činnost jiných zhotovitelů na staveništi překážkou pro provádění díla (předmětu zadávané veřejné zakázky), bude mít zhotovitel nárok zejména na prodloužení sjednané doby plnění. Upraví zadavatel znění čl. I, odst.3 návrhu smlouvy tak, aby povinnost koordinace byla jednoznačně na straně objednatele?

### **Odpověď:**

*Ke koordinaci prací s dalšími subjekty dojde po předání staveniště zhotoviteli a současně bude mít zhotovitel vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace z tohoto důvodu zajistí budoucí zhotovitel vstup na staveniště těmito subjektům a bude své stavební práce s nimi koordinovat.*

*Prodloužení termínu pro dokončení díla, případně stanovení termínu pro dokončení díla bude řešeno prostřednictvím smluvních a zákonných ujednání.*

### **DOTAZ č. 2:**

Podle čl. III. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo má zhotovitel předat dílo bez jakýchkoliv vad nedodělků. S ohledem na charakter zadávaných stavebních prací může dílo v době jeho předání vykazovat ojedinělé drobné vady, které však nebudou bránit jeho užívání. I přes to však objednatel bude moci převzetí díla odmítnout, a to i záměrně, např. pro existenci vad výhradně estetického charakteru. Upraví zadavatel čl. III. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo do souladu s § 2628 občanského zákoníku?

### **Odpověď:**

*Dílo bude převzato bez jakýchkoli vad a nedodělků, jeho užívání je podmíněno vydáním příslušných rozhodnutí stavebního úřadu a dodržení termínu stanovených poskytovateli dotace. Dle názoru zadavatele se nejedná o úpravu v rozporu se zákonem č 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale o modifikaci jeho dispozitivního ustanovení.*

<sup>1</sup> Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena veškerá komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

**DOTAZ č. 3:**

Podle čl. IV. odst. 4 návrhu smlouvy o dílo má zhotovitel prohlásit, mj. že přezkoumal projektovou dokumentaci z hlediska její technické správnosti a dokonalosti. Dále má zhotovitel konstatovat, že projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a že zhotovitel nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.

Z čl. IV. odst. 5 návrhu smlouvy o dílo pak nepřímo vyplývá, že zhotovitel má zaručit úplnost rozpočtu.

Dodavatel v této souvislosti poukazuje na § 36 odst. 3 ZZVZ, podle kterého zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. V zadávacím řízení není úkolem dodavatelů provádět přezkum správnosti a úplnosti zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, ani dalších podkladů, za jejichž správnost a úplnost nese odpovědnost výhradně zadavatel. Této odpovědnosti se zadavatel nemůže zprostit. Případné vady těchto podkladů tedy nemohou jít zhotoviteli k tíži.

Vypustí zadavatel odstavce 4 a 5 z článku IV. návrhu smlouvy o dílo?

**Odpověď:**

*Zadavatel ze znění smlouvy o dílo pro všechny části veřejné zakázky vypouští ze článku IV. odst. 4.*

*Znění odst. 5 článku IV. SoD zadavatel ponechává, neboť sice tento odstavec uvádí, že dochází ke garanci maximální ceny, ale taktéž uvádí, že je možné tuto maximálně přípustnou cenu měnit postupy předvídanými ve smlouvě. Tyto postupy jsou pak obsaženy v čl. I smlouvy odst. 10 a násl, což jsou ustanovení, které se věnují úpravě více a méně prací, které pak postupem dle ust. § 222 ZZVZ mohou mít vliv na konečnou cenu díla. Jinými slovy v případech, kdy se objeví důvod ust. § 222 je přípustné uzavřít dodatek, jehož předmětem budou více či méně práce, které budou mít vliv na výslednou cenu.*

Tato úprava smlouvy o dílo byla schválena usnesením RM č. 20 20B 36 02 dne 19.11.2020.

**DOTAZ č. 4:**

Podle čl. VI. odst. 23 návrhu smlouvy o dílo má zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, a to vždy do 5 pracovních od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Podle názoru dodavatele je toto ujednání nevhodné, neboť finanční závazky zhotovitele vůči jeho poddodavatelům nemusejí být vždy splatné v době do 5 dnů po obdržení platby ze strany objednatele. Do doby, než bude plnění poddodavatele mj. řádně vyúčtováno, zhotovitel svému poddodavateli plnit nemůže. Má-li zadavatel obavu o platby zhotovitele vůči svým poddodavatelům, může v zadávací dokumentaci stanovit podmínky ve smyslu § 106 ZZVZ. Upraví zadavatel čl. VI. odst. 23 návrhu smlouvy o dílo?

**Odpověď:**

*Statutární město Děčín jako zadavatel je členem Platformy odpovědného zadávání veřejných zakázek, dlouhodobě se snaží ve svých zadávacích podmínkách uplatnit mimo jiné sociální požadavky v tomto případě se jedná o férové dodavatelské vztahy.*

*Dále uvádíme, že v době kdy zhotovitel bude objednateli předávat konkrétní plnění by měl již mít tyto práce převzaty od poddodavatele tak, aby je mohl objednateli předat a vyfakturovat. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 40 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Domníváme se, že*

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, IČO 261238

zhotovitel má dostatečnou lhůtu, na to, aby svému poddodavateli uhradil finanční závazky a to vždy do 5 pracovních od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

**Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace a zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 04.12.2020 do 10:00 hodin.**