

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Architekt statutárního města Děčín“

evidenční číslo zadavatele: P16V0000075

Tyto podmínky byly schváleny dne 21.06.2016 usnesením č. RM 16 13 36 04

Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 265; e-mail: vera.havlova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000740>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Architekt statutárního města Děčín“ je provádění konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, životního prostředí a památkové péče v samostatné a přenesené působnosti. Územní rozsah jeho činnosti se kryje s územím statutárního města Děčína.

Předpokládaný rozsah spolupráce je max. 100 hodin měsíčně, za odměnu ve výši 400,-Kč/hod dle fakturace s konkrétním vyúčtováním činnosti a hodin.

Z celkového max. počtu 100 hodin měsíčně bude poskytovatel služby k dispozici min. 7 hodin týdně pro potřeby konzultací jednotlivých odborů magistrátu včetně vedení a dále pro stavebníky z řad veřejnosti v kanceláři magistrátu.

Dle potřeby se bude účastnit na jednání:

- zastupitelstva města;
- jednání rady města;
- dotčených komisích rady města;
- veřejném projednání projektů;
- porad vedení města apod., o těchto potřebách bude dodavatel informován nejpozději 7 dní před jejich konáním.

Architekt města se zavazuje podílet na:

- a) Urbanisticko – architektonickém rozvoji města,
- b) tvorbě veřejného prostoru včetně řešení oprav, rekonstrukcí, mobiliáře včetně řešení veřejné zeleně,
- c) tvorbě strategického plánu a sestavování plánů výstavby a oprav,
- d) péči o historické dědictví města ve spolupráci s oddělením územního rozhodování a památkové péče,
- e) spolupráci na tvorbě územních plánovacích dokumentací včetně změn těchto dokumentů a vyjadřování k nim,
- f) posuzování vhodnosti využití formy zadání veřejné zakázky prostřednictvím soutěže o návrh vzhledem k nákladům, důležitosti, složitosti akce,
- g) přípravě a vypisování architektonických a urbanistických soutěží. Spolupracovat při přípravě soutěžních podmínek ve spolupráci s Českou komorou architektů včetně posuzování soutěžních návrhů,
- h) spolupracovat při tvorbě zadávacích podmínek na zpracování projektových dokumentací, realizace stavebních prací (zejména kvalifikační předpoklady),
- i) kontrole kompletního průběhu zpracování projektových dokumentací, které byly zadavatelem zadány,
- j) usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko – architektonický rozvoj města,
- k) hájení zájmů města zastupovat z hlediska urbanisticko – architektonického při stavebních řízeních, kde je město účastníkem těchto řízení či dotčeným orgánem,
- l) komunikaci s veřejností, při veřejných diskusích týkajících se rozvoje města, architektury, urbanismu dle potřeby působit jako moderátor a mediátor,
- m) aktivní účasti na jednáních komisí rady, které se zabývají uvedenými agendami,
- n) předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě.

3. Místo plnění

- statutární město Děčín
- 7 hodin týdně v budově magistrátu a dále dle potřeby objednatele do max. výše 100 hodin měsíčně.

4. Doba poskytování služby

Předpokládaný termín **zahájení plnění** – do 14 dnů po uzavření smlouvy; **datum ukončení** - doba neurčitá.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a následné hodnocení nabídek podaných v rámci této veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru,
- c) výpis z jiné platné evidence,
- d) doklad o ukončeném vysokoškolském vzdělání v oboru architektura a urbanismus,
- e) čestné prohlášení, že uchazeč je schopen splnit okruhy uvedené v předmětu zadání – tento doklad bude předložen v originále podepsán oprávněnou osobou.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů budou předloženy **v prosté kopii** (vyjma čestného prohlášení – bod e).

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel tak, že předloží

- min. 3 osvědčení objednatele o řádném plnění zakázky:

Uchazeč doloží, že v uplynulých 3 letech zpracoval územní plánovací dokumentaci nebo že vypracoval projektové práce pozemních staveb, včetně dokladu, že na základě zpracované PD byla min. jedna stavba realizována.

Osvědčení vydané objednatelem musí obsahovat kontaktní údaje objednatele, který osvědčení vystavil včetně datumu vystavení. Dále musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací včetně údaje o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně. Osvědčení realizovaných staveb budou podložena např. fotodokumentací.

Územně plánovací dokumentace včetně plánu města je k dispozici na adrese <http://twist.mmdecin.cz/>.

6. Součást nabídky

Jako součást nabídky (podmínka postupu do druhého kola) předloží uchazeč zpracovaný návrh urbanistických a architektonických nedostatků statutárního města Děčín z jeho pohledu včetně vize řešení. Tato písemná práce bude v max. rozsahu 5x44 včetně případných nákresů. Práce bude doručena vytištěna jako součást nabídky a dále v elektronické podobě na el. nosiči.

7. Hodnota veřejné zakázky

Veřejná zakázka je vypisována na dobu neurčitou. Pro výpočet její hodnoty je stanovena 4 leté období, které činí **1 920 000,- Kč** bez DPH.

8. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude probíhat dvoukolově.

Podmínkou pro postup do druhého kola je splnění kvalifikačních předpokladů a písemný návrh urbanistických a architektonických nedostatků města z pohledu uchazeče a jejich řešení v rozsahu 5xA4 včetně možných nákresů.

Do druhého kola budou pozváni jednotliví uchazeči, kde budou formou pohovoru hodnocena tato kritéria:

- obhajoba práce, která byla doručena jako součást nabídky (uchazeč nesmí překročit 15 minut) **- 0-60 bodů**
- znalost místních poměrů **- 0-10 bodů**
(závislou částí komise budou vytipovány různé lokality města. Uchazeč náhodným výběrem prokáže místní znalosti – 5 minut)
- hodnocení priorit a nedostatků Děčína a v porovnání s ostatními městy **- 0-20 bodů**
(5 minut)
- představa činnosti městského architekta (5 minut) **- 0-10 bodů**

Každý člen přítomné komise ke každému bodování připojí jednotlivě své písemné zdůvodnění přiděleného počtu bodů. Každý člen přítomné komise může položit uchazeči jednu otázku.

Po ukončení pohovoru členové komise odevzdají hodnotící archy a podle nejvyššího součtu bodů provede výběr nejvhodnějšího uchazeče.

Toto hodnocení bude zveřejněno společně se zadáním této veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Druhé kolo se bude konat nejdříve 10 dní od otevření nabídek.

Uchazeči budou písemně vyrozuměni a datumu a hodině konání!

9. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace. Do dané smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel) a cenu díla.

10. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl přehled případných subdodavatelů, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam subdodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Uchazeč také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

11. Dodatečné informace

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Elektronická žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

12. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením **“Architekt statutárního města Děčín“ – NEOTEVÍRAT** do 13,00 hod., dne 31.10.2016, na adresu:

Statutární město Děčín
podatelna Magistrátu města Děčín
budova A1
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně 31.8.2016

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín